

マンション	価格(税込み)	【名称】シティハウス川端町	更新日	2026年2月12日
専任媒介	3,480 万円	【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1	【間取り】	10階 3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,835.70 m ²		
	共有持分	129万213 分の 8,724		
	専有面積	壁芯: 87.24 m ² (26.39)坪		
		公簿: 82.19 m ² (24.86)坪		
	面積:	12.71 m ²		
	バルコニー	バルコニー方向: 南西 向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料 500円/月)		
	築年月	2009年(平成21年)4月		
	総戸数	153戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	大林・植木共同企業体		
	構造	RC造14階建 10階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	15,284円/月	修繕積立金	18,620円/月
	駐車場	11,000~16,000円/月		※空要確認
管 理	その他の賃料	合計 33,904 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	白山小学校	徒歩約 4 分	(約 280 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)
交 通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 20 分	
	バス停	新潟交通「川端町二丁目」バス停	徒歩約 2 分	
施 設	電気	東北電力	ガス	-
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※オール電化マンション ※2026年に大規模修繕工事の実施を検討中です。 ※修繕積立金の変更が検討されています。 ※2029年に修繕積立基金879,400円が徴収予定です。 ※駐輪場 100~200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認)			
	あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。			
	日生の AI エージェント			
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。			
	カンタン30秒入力でエントリー			
	20250710			

周辺環境

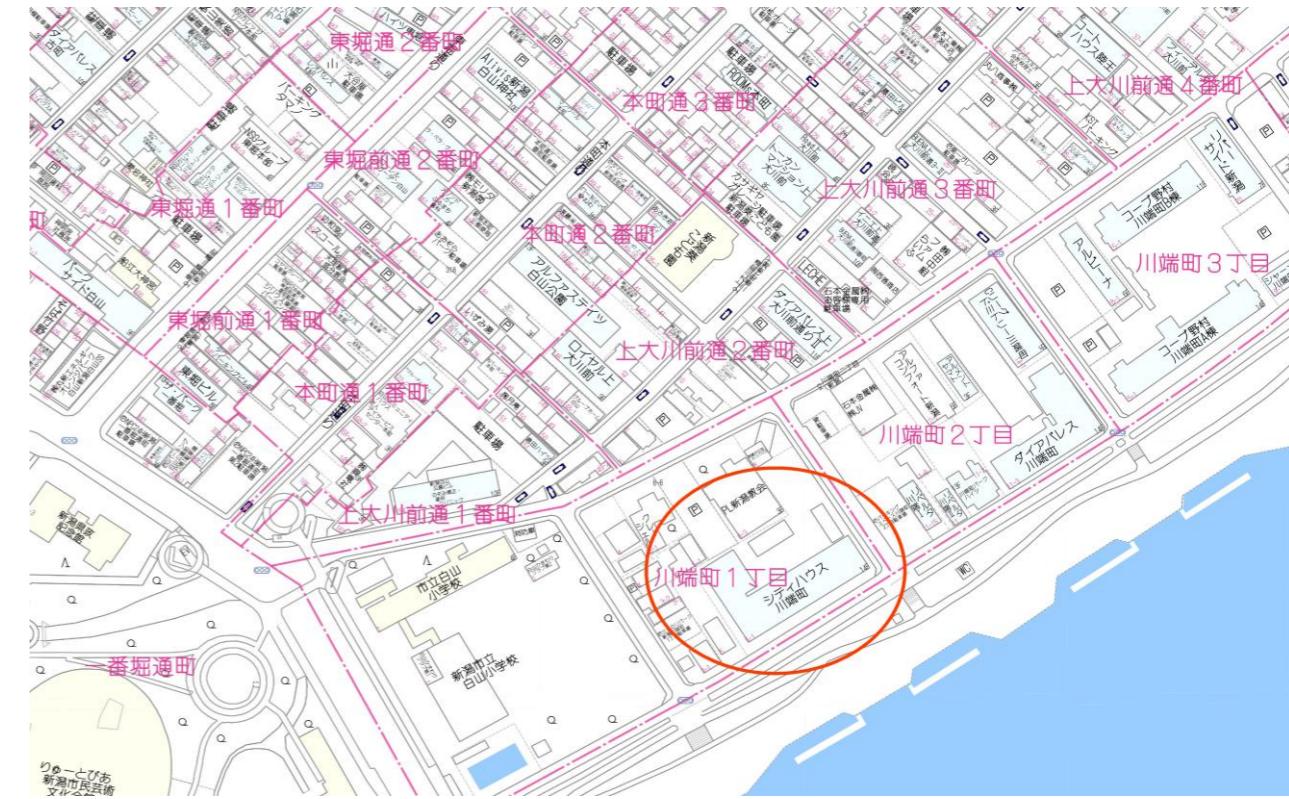
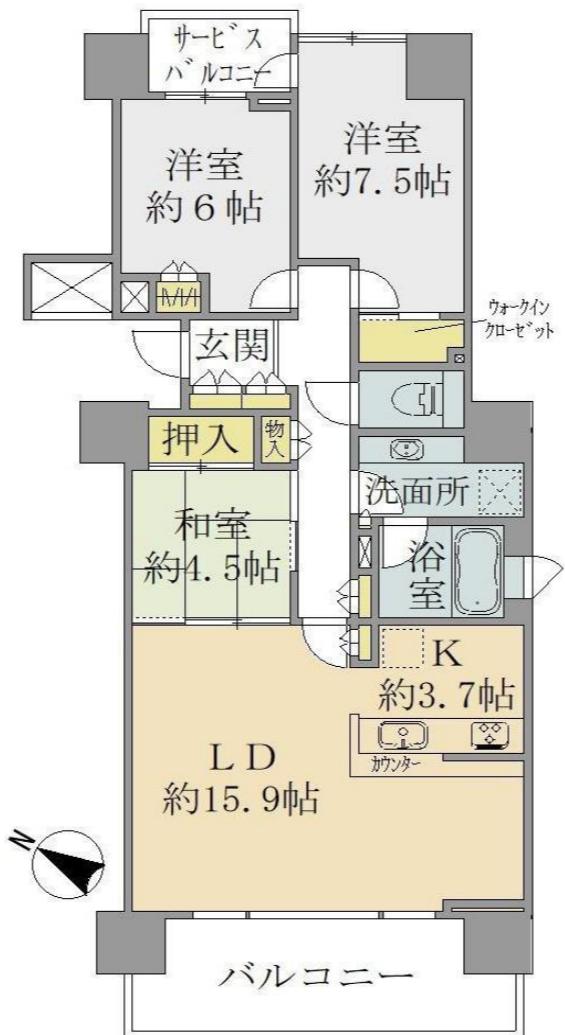
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 約440m
- CiNACiNA丸大新潟店 約1280m
- 蔦屋書店 新潟万代 約810m
- 新潟東警察署 約840m
- 新潟市役所 約890m

【ペット飼育可(細則あり)】バルコニーにから信濃川が見える眺望良好の角住戸。

- ウォーキングクローゼットや廊下の物入など収納が豊富!
- LDKは広々約19.6帖。洋室二部屋も6帖以上でゆとりの間取り。
- お散歩コースにできるやすらぎ堤がすぐ目の前。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライバー

