

マンション	価格(税込み)	【名称】ヴェルドミール万代	6階	更新日	2025年7月14日
				【間取り】	ワンルーム
専任媒介	340万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代1丁目1-25		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,142.68	m ²	
	共有持分	1万	分の 42	
建物	専有面積	壁芯: 21.20	m ² (6.41)	坪
		公簿: 18.83	m ² (5.69)	坪
	バルコニー	面積: 4.00	m ²	
		バルコニー方向:	南西	向き
	トランクルーム	無		
都市計画	築年月	1981年(昭和56年)4月		
	総戸数	119戸(住戸110戸+店舗9戸)		
	分譲会社	大木須田町地所(株)		
	施工会社	大木建設(株)、北新建設(株)		
	構造	SRC造11階建 6階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
学区	管理費	4,150円/月	修繕積立金	2,920円/月
	駐車場	無		※空要確認
	その他			
	合計	7,070	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	太平ビルサービス(株)		
交通	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	南万代小学校	徒歩約 11 分 (約 810 m)	
施設	中学校	宮浦中学校	徒歩約 9 分 (約 670 m)	
	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 9 分	
引渡し	バス停	新潟交通 「万代シティ」バス停	徒歩約 2 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
備考	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に仲介手数料33万円(税込)を頂戴いたします。 ※水道使用の有無に関わらず2か月に1回水道基本料5,214円が徴収されます。 ※駐輪場 300円/月			

周辺環境

- ラブラ2 ... 約170m
- ファミリーマート新潟万代シティ店 ... 約80m
- ココカラファイン万代店 ... 約150m

間取り



1人暮らしにオススメ！万代シティに立地。新潟駅も徒歩圏内。

- 令和7年2月頃、壁クロス張替済。
- 車がなくても生活できる万代シティに立地。
- 徒歩圏内に歯科医院や内科クリニックがあります。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250710

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションタイプ

