

マンション	価格(税込み)	【名称】 ヴェルドミール万代	6階	更新日	2026年2月27日
	専任媒介			260 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代1丁目1-25

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,142.68 m ²		
	共有持分	1万 分の 42		
建物	専有面積	壁芯: 21.20 m ² (6.41)坪		
		公簿: 18.83 m ² (5.69)坪		
	バルコニー	面積: 4.00 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	4,150円/月	修繕積立金	2,920円/月
	駐車場	無	※空要確認	
	その他	合計 7,070 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	太平ビルサービス(株)		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 11 分 (約 810 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 9 分 (約 670 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 9 分	
	バス停	新潟交通 「万代シティ」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に仲介手数料33万円(税込)を頂戴いたします。 ※水道使用の有無に関わらず2か月に1回水道基本料5,214円が徴収されます。 ※駐輪場 300円/月			

周辺環境

- ラブラ2 ... 約170m
- ファミリーマート新潟万代シティ店 ... 約80m
- ココカラファイン万代店 ... 約150m

1人暮らしにオススメ! 万代シティに立地。新潟駅も徒歩圏内。

- 令和7年2月頃、壁クロス張替済。
- 車がなくても生活できる万代シティに立地。
- 徒歩圏内に歯科医院や内科クリニックがあります。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
エントリー

20250710

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎ **0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊



20250707