

マンション 専任媒介	価格(税込み) 1,680万円	【名称】	ダイアパレスシアース万代東棟	11階	更新日	2025年7月25日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	9,366.02 m ²		
	共有持分	246万3,354 分の	6,068	
建物	専有面積	壁芯: 60.68 m ² (18.35)坪		
		公簿: 56.97 m ² (17.23)坪		
	バルコニー	面積: 8.55 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	トランクルーム	有(使用料3,000円/月) ※空要確認		
	築年月	1995年(平成7年)5月		
	総戸数	391戸(内、東棟は206戸)		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	9,110円/月	修繕積立金	9,300円/月
	駐車場	15,000～19,000円/月		※空要確認
	その他			
		合計	18,410 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
学区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分 (約 500 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分 (約 20 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2029年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分～)380円ずつ値上げ予定となっております。 ※駐輪場 ステッカー代300円/枚 2年更新 ※バイク置場 ステッカー代500円/枚 2年更新(空要確認)			

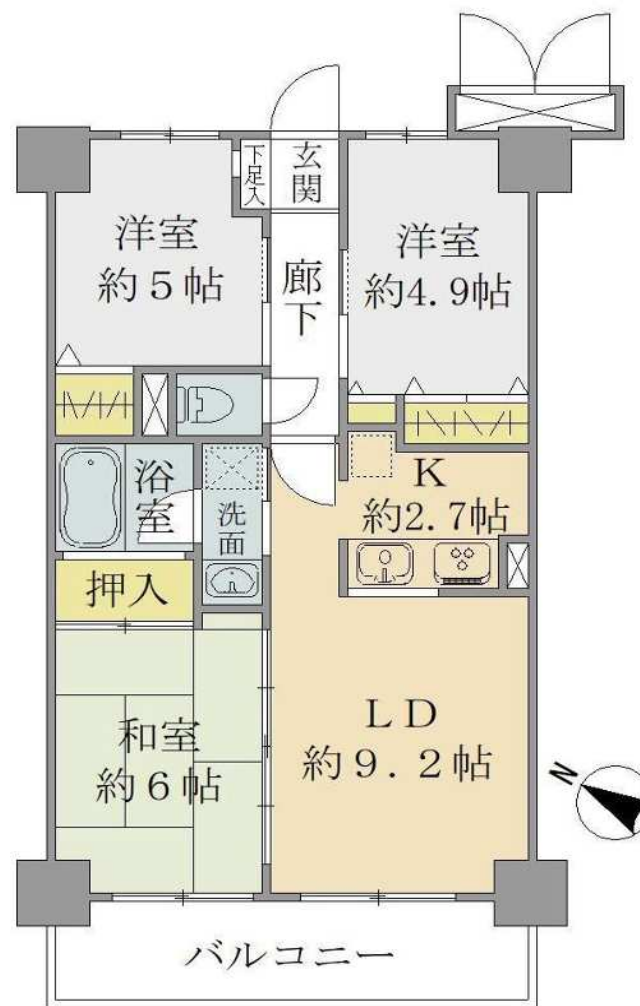
周辺環境

- ラブラ万代 … 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 … 約280m
- ココカラファイン万代店 … 約650m
- 新潟中央郵便局 … 約470m

11階部分で眺望良好！新潟駅・万代シティ・小中学校、すべてが徒歩圏内。

- 南西向きバルコニーで日当たりも良好です。
- 賃貸退去後のためお部屋の状況は良好！
- 仕事部屋や趣味の部屋も確保できる3LDK。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250725



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAIが
リ

