

マンション 専任媒介	価格(税込み) 1,500万円	【名称】	ダイアパレスシアース万代東棟	11階	更新日	2025年9月9日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	9,366.02 m ²			
	共有持分	246万3,354 分の 6,068			
建 物	専有面積	壁芯:	60.68 m ²	(18.35)坪	
		公簿:	56.97 m ²	(17.23)坪	
	バルコニー	面積:	8.55 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き			
	トランクルーム	有(使用料3,000円/月) ※空要確認			
	築 年 月	1995年(平成7年)5月			
	総戸数	391戸(内、東棟は206戸)			
	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	大成建設(株)			
構 造	RC造14階建/地下1階 11階部分				
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	9,110円/月	修繕積立金	9,300円/月	
	駐 車 場	15,000～19,000円/月	※空要確認		
	そ の 他				
		合 計	18,410	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分	(約 500 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 1 分	(約 20 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分		
	バス停	新潟交通	徒歩約 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分～)960円ずつ値上げ予定となっております。 ※駐輪場 ステッカー代300円/枚 2年更新 ※バイク置場 ステッカー代500円/枚 2年更新(空要確認)				

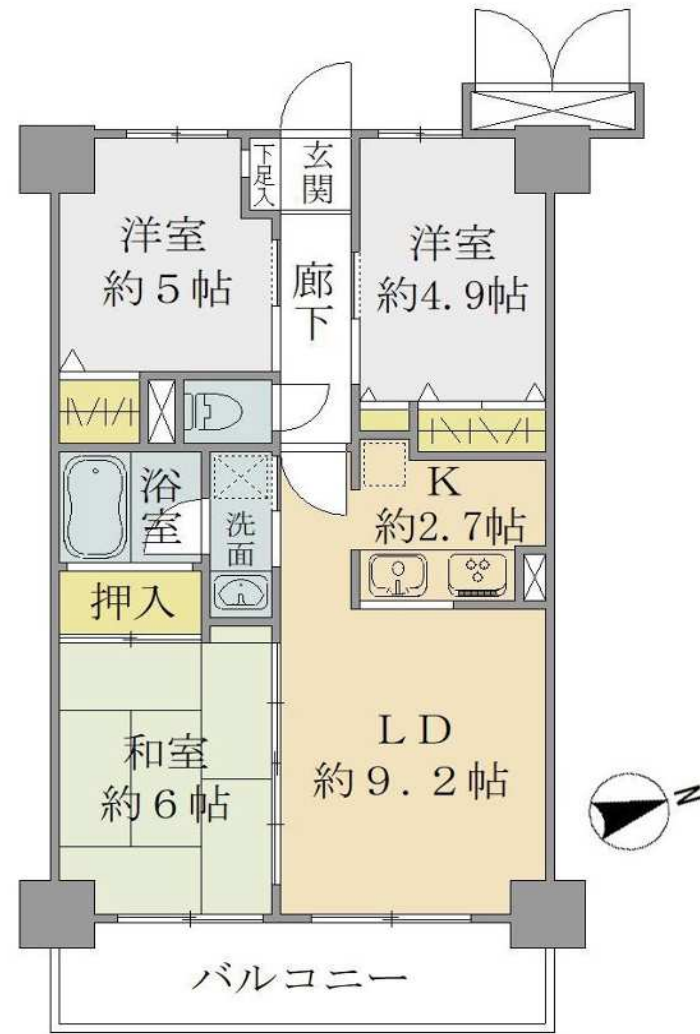
周辺環境

- ラブラ万代 … 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 … 約280m
- ココカラファイン万代店 … 約650m
- 新潟中央郵便局 … 約470m

11階部分で眺望良好！新潟駅・万代シティ・小中学校、すべてが徒歩圏内。

- 南西向きバルコニーで日当たりも良好です。
- 賃貸退去後のためお部屋の状況は良好！
- 仕事部屋や趣味の部屋も確保できる3LDK。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250725



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAIが
リ

