

マンション 専任媒介	価格(税込み) 950万円	【名称】	ダイアパレス水島町	8階	更新日	2025年7月29日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区水島町10-25		【間取り】	1LDK

土地	権利形態	所有権		借地料	円
	敷地面積	4,272.34 m ²			
	共有持分	1万 分の 60			
建物	専有面積	壁芯:	44.72 m ²	(13.52)坪	
		公簿:	40.36 m ²	(12.20)坪	
	バルコニー	面積:	8.07 m ²		
		バルコニー方向:	東 向き		
	トランクルーム	有(駐車場とセット契約)			
都市計画	築年月	1989年(平成1年)2月			
	総戸数	106戸			
	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	(株)内山組、大和建設(株)			
	構造	SRC造9階建 8階部分			
管理	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	7,610円/月	修繕積立金	5,950円/月	
	駐車場	17,000円/月(トランクルーム使用料2,000円含む)※空要確認			
	その他				
		合計	13,560	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
学区	管理方法	全部委託/日勤管理			
	小学校	南万代小学校	徒歩約 3 分	(約 240 m)	
交通	中学校	宮浦中学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)	
	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 11 分		
施設	バス停	新潟交通 「水島町」バス停	徒歩約 1 分		
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
備考	現況	空室	時期	即時	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 600円/年 ※バイク置場 1,200円/年				

周辺環境

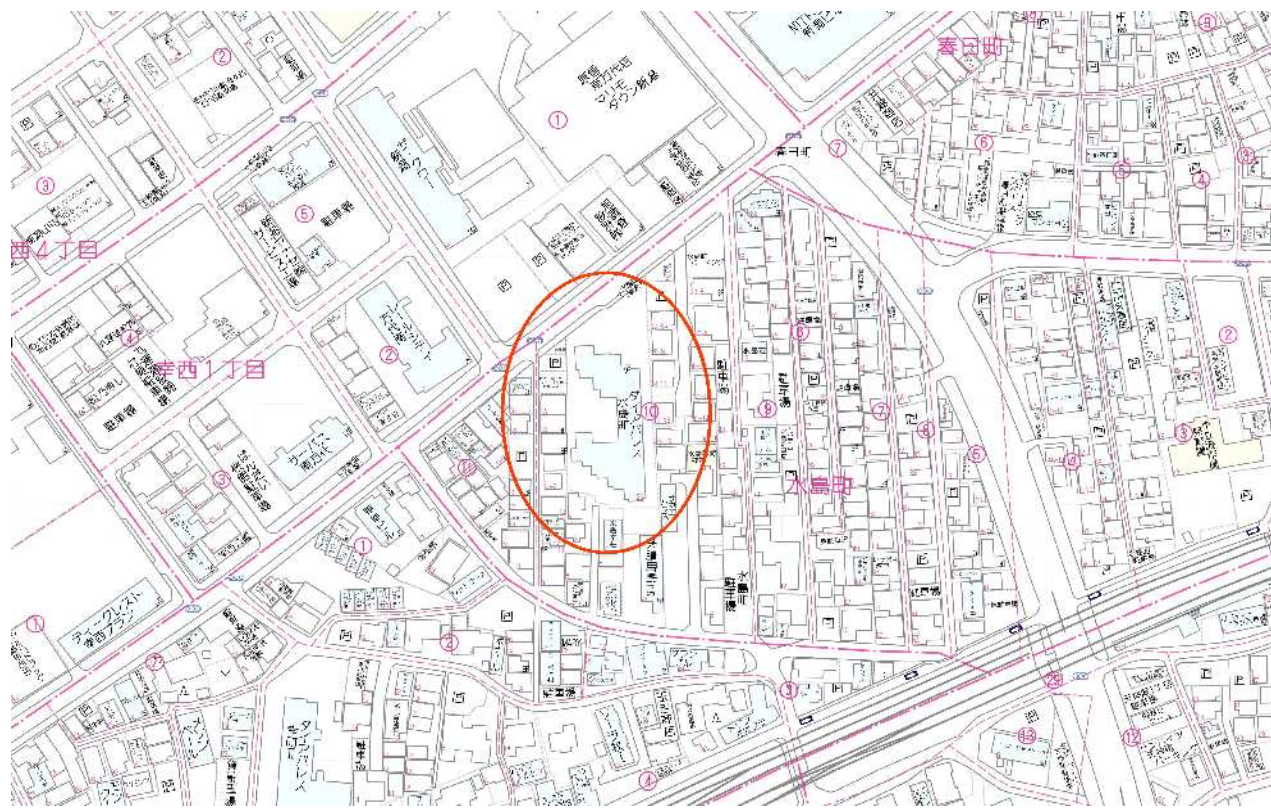
- 原信南万代店 ... 約210m
- セブンイレブン新潟水島町店 ... 約430m
- ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 ... 約570m
- ココカラファイン南万代店 ... 約320m
- 新潟伊勢丹 ... 約480m

間取り



1~2人暮らし向け。万代シティが徒歩圏内。眺望良好な8階部分！

- 自分好みのリフォームをしたい方にオススメです♪
- 8階部分で眺望良好！
- 原信南万代店が徒歩約4分。気軽にお買い物に行ける距離です。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250729



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAIアプリ

