

| | | | | | | |
|---------------|-----------------------------|------|------------------------|----|-------|-------------|
| マンション 専任媒介 | 価格(税込み) <div>950万円</div> | 【名称】 | ダイアパレス水島町 | 8階 | 更新日 | 2025年10月22日 |
| | | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区水島町10-25 | | 【間取り】 | 1LDK |

| | | | | | |
|---------|--|------------------------------------|----------------------|-------------|---|
| 土 地 | 権利形態 | 所有権 | | 借 地 料 | 円 |
| | 敷地面積 | 4,272.34 m ² | | | |
| | 共有持分 | 1万 分の 60 | | | |
| 建 物 | 専有面積 | 壁芯: | 44.72 m ² | (13.52)坪 | |
| | | 公簿: | 40.36 m ² | (12.20)坪 | |
| | バルコニー | 面積: | 8.07 m ² | | |
| | | バルコニー方向: | 東 | 向き | |
| | トランクルーム | 有(駐車場とセット契約) | | | |
| | 築 年 月 | 1989年(平成1年)2月 | | | |
| | 総戸数 | 106戸 | | | |
| | 分譲会社 | ダイア建設(株) | | | |
| | 施工会社 | (株)内山組、大和建設(株) | | | |
| | 構 造 | SRC造9階建 8階部分 | | | |
| 都 市 計 画 | 用途地域 | 第一種住居地域 | 津波災害警戒区域 | 未指定 | |
| | 法令制限等 | 準防火地域・景観法 | | | |
| 管 理 | 管 理 費 | 7,610円/月 | 修繕積立金 | 5,950円/月 | |
| | 駐 車 場 | 17,000円/月(トランクルーム使用料2,000円含む)※空要確認 | | | |
| | そ の 他 | | | | |
| | | 合 計 | 13,560 | 円/月(駐車場を除く) | |
| | 管理会社 | 日本ハウズイング(株) | | | |
| | 管理方法 | 全部委託／日勤管理 | | | |
| 学 区 | 小 学 校 | 南万代小学校 | 徒歩約 3 分 | (約 240 m) | |
| | 中 学 校 | 宮浦中学校 | 徒歩約 15 分 | (約 1200 m) | |
| 交 通 | 駅 | JR 「新潟」駅 | 徒歩約 11 分 | | |
| | バス停 | 新潟交通 「水島町」バス停 | 徒歩約 1 分 | | |
| 施 設 | 電 気 | 東北電力 | ガ ス | 北陸ガス | |
| | 水 道 | 公営水道 | エレベーター | 有 | |
| | ペット飼育 | 可(細則有) | | | |
| 引渡し | 現 況 | 空室 | 時 期 | 即時 | |
| 備 考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 600円/年 ※バイク置場 1,200円/年 | | | | |

周辺環境

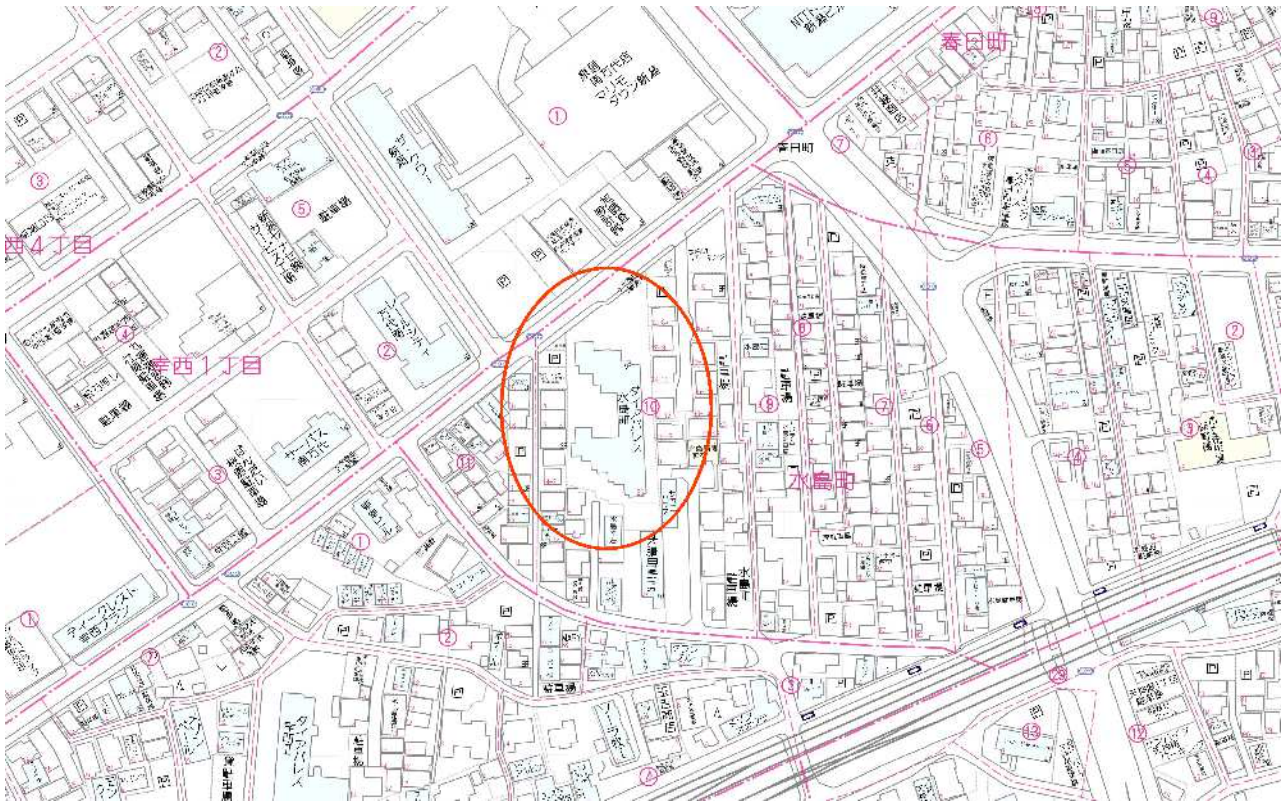
- 原信南万代店 ... 約210m
- セブンイレブン新潟水島町店 ... 約430m
- ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 ... 約570m
- ココカラファイン南万代店 ... 約320m
- 新潟伊勢丹 ... 約480m

間取り



1〜2人暮らし向け。万代シティが徒歩圏内。眺望良好な8階部分！

- 自分好みのリフォームをしたい方にオススメです♪
- 8階部分で眺望良好！
- 原信南万代店が徒歩約4分。気軽にお買い物に行ける距離です。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250729



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊

