

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス水島町	8階	更新日	2025年10月22日
専任媒介	950 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区水島町10-25		【間取り】	1LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	4,272.34 m ²		
	共有持分	1万 分の 60		
	専有面積	壁芯: 44.72 m ² (13.52)坪		
		公簿: 40.36 m ² (12.20)坪		
	バルコニー	面積: 8.07 m ²		
		バルコニー方向: 東 向き		
建 物	トランクルーム	有(駐車場とセット契約)		
	築年月	1989年(平成1年)2月		
	総戸数	106戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)内山組、大和建設(株)		
	構 造	SRC造9階建 8階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管 理	管理費	7,610円/月	修繕積立金 5,950円/月
		駐車場	17,000円/月(トランクルーム使用料2,000円含む)※空要確認	
	その 他	合 計	13,560	円/月(駐車場を除く)
		管理会社	日本ハウズイング(株)	
		管理方法	全部委託/日勤管理	
学 区	小学校	南万代小学校	徒歩約 3 分	(約 240 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 11 分	
	バス停	新潟交通 「水島町」バス停	徒歩約 1 分	
	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
施 設	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 600円/年 ※バイク置場 1,200円/年			

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エンタリー

20250729

周辺環境

- 原信南万代店 … 約210m
- セブンイレブン新潟水島町店 … 約430m
- ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 … 約570m
- ココカラファイン南万代店 … 約320m
- 新潟伊勢丹 … 約480m

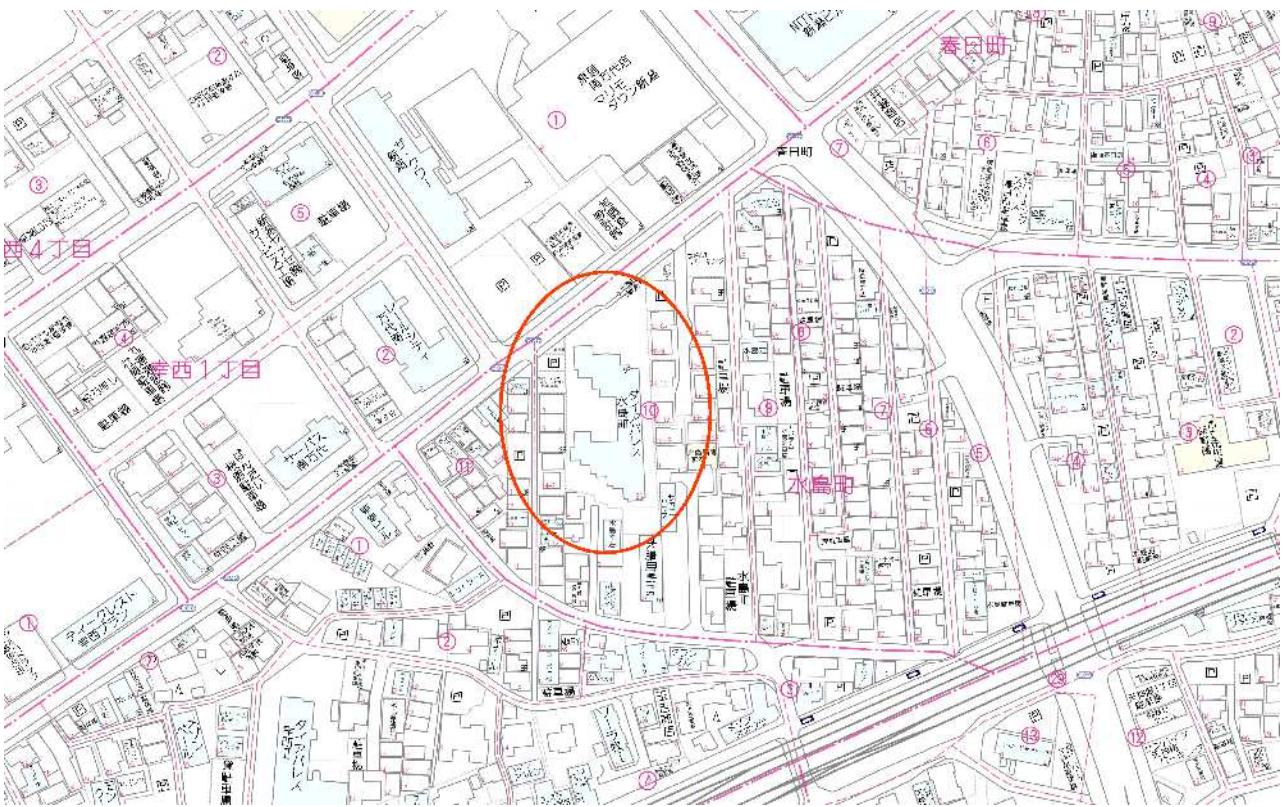
1~2人暮らし向け。万代シティが徒歩圏内。眺望良好な8階部分!

■自分好みのリフォームをしたい方にオススメです♪

- 8階部分で眺望良好!
- 原信南万代店が徒歩約4分。気軽に買い物に行ける距離です。



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライ

