

マンション 専任媒介	価格(税込み) 3,580万円	【名称】	シティハウス川端町	7階	更新日	2025年8月4日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1		【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権		借地料	円
	敷地面積	3,835.70 m ²			
	共有持分	129万213 分の 8,816			
建物	専有面積	壁芯:	88.16 m ²	(26.66)坪	
		公簿:	83.36 m ²	(25.21)坪	
	バルコニー	面積:	12.80 m ²		
		バルコニー方向:	南東	向き	
	タイヤストッカー	有(使用料 500円/月)			
	築年月	2009年(平成21年)4月			
	総戸数	153戸			
	分譲会社	住友不動産(株)			
	施工会社	大林・植木共同企業体			
	構造	RC造14階建 7階部分			
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管理	管理費	15,384円/月	修繕積立金	18,820円/月	
	駐車場	11,000~16,000円/月		※空要確認	
	その他				
		合計	34,204	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 4 分	(約 280 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)	
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 20 分		
	バス停	新潟交通「川端町二丁目」バス停	徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	-	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	居住中	時期	2025年8月下旬以降	
備考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※オール電化マンション				
	※2026年に大規模修繕工事の実施を検討中です。				
	※2026年より修繕積立金が25,090円/月に変更予定です。				
	※2029年に修繕積立基金888,600円が徴収予定です。				
	※駐輪場 100~200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認)				

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

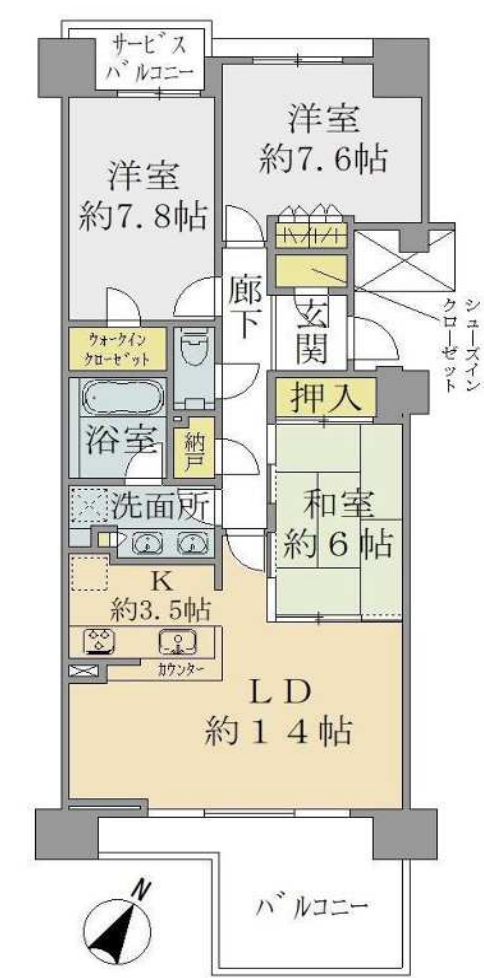
カンタン30秒入力でエントリー

20250801

周辺環境

- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約440m
- 蔦屋書店 新潟万代 ... 約810m
- 新潟東警察署 ... 約840m
- 新潟市役所 ... 約890m

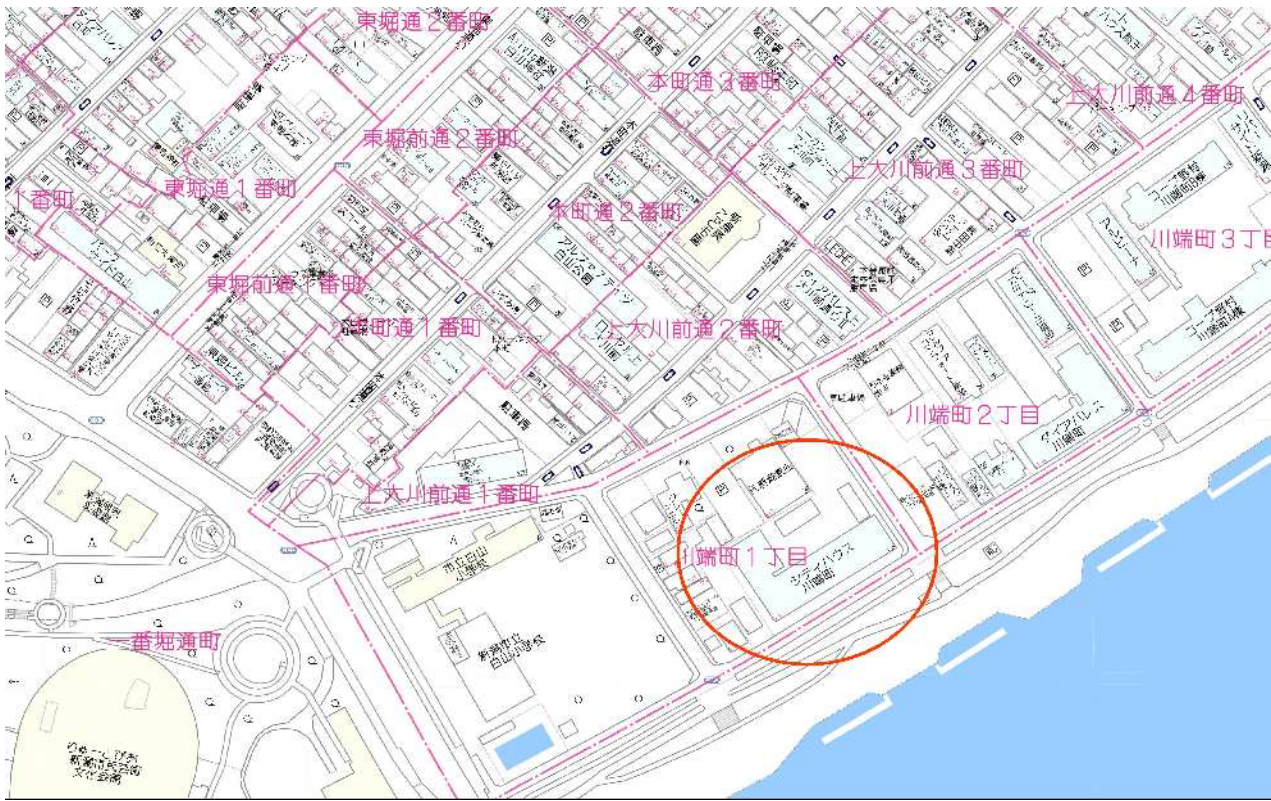
間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【ペット飼育可（細則あり）】全居室6帖以上！信濃川が見え眺望良好。

- 洗面台は2ボウル。朝の混み合う時間に役立ちます。
- ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、納戸をはじめ豊富な収納をご用意。
- リビングダイニングに床暖房付き



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブラリ