

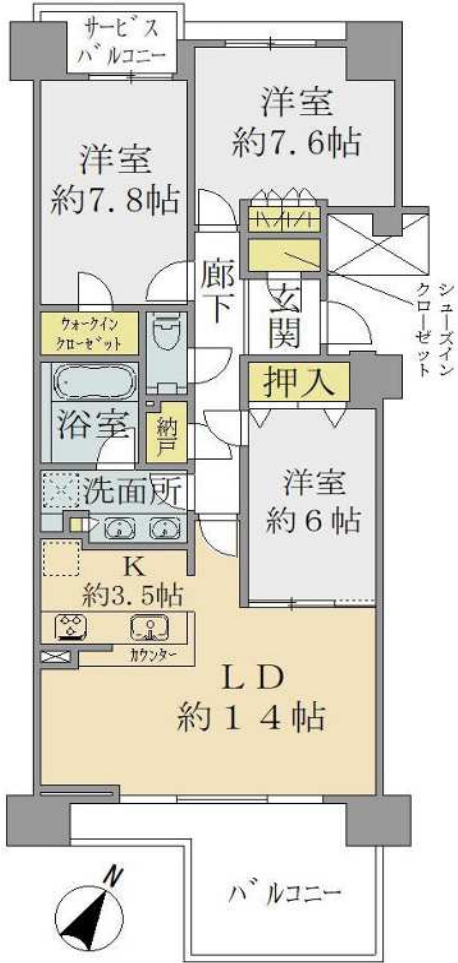
マンション 一般媒介	価格(税込み) <div>3,488 万円</div>	【 名 称 】	シティハウス川端町	7階	更新日	2026年1月30日
		【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1		【 間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,835.70	m ²	
	共有持分	129万213	分の	8,816
建 物	専有面積	壁芯: 88.16	m ²	(26.66)坪
		公簿: 83.36	m ²	(25.21)坪
	バルコニー	面積: 12.80	m ²	
		バルコニー方向:	南東	向き
	タイヤストッカー	有(使用料 500円/月)		
	築 年 月	2009年(平成21年)4月		
都 市 計 画	総戸数	153戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	大林・植木共同企業体		
	構 造	RC造14階建 7階部分		
管 理	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管 理	管 理 費	15,384円/月	修繕積立金	18,820円/月
	駐 車 場	11,000～16,000円/月		※空要確認
	そ の 他			
		合 計	34,204	円/月(駐車場を除く)
学 区	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小 学 校	白山小学校	徒歩約 4 分	(約 280 m)
交 通	中 学 校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)
	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 20 分	
施 設	バス停	新潟交通「川端町二丁目」バス停	徒歩約 2 分	
	電 気	東北電力	ガ ス	-
引渡し	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備 考	現 況	空室	時 期	即時
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※オール電化マンション ※2026年に大規模修繕工事の実施を検討中です。 ※修繕積立金の変更が検討されています。 ※2029年に修繕積立基金888,600円が徴収予定です。 ※駐輪場 100～200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認)			

周辺環境

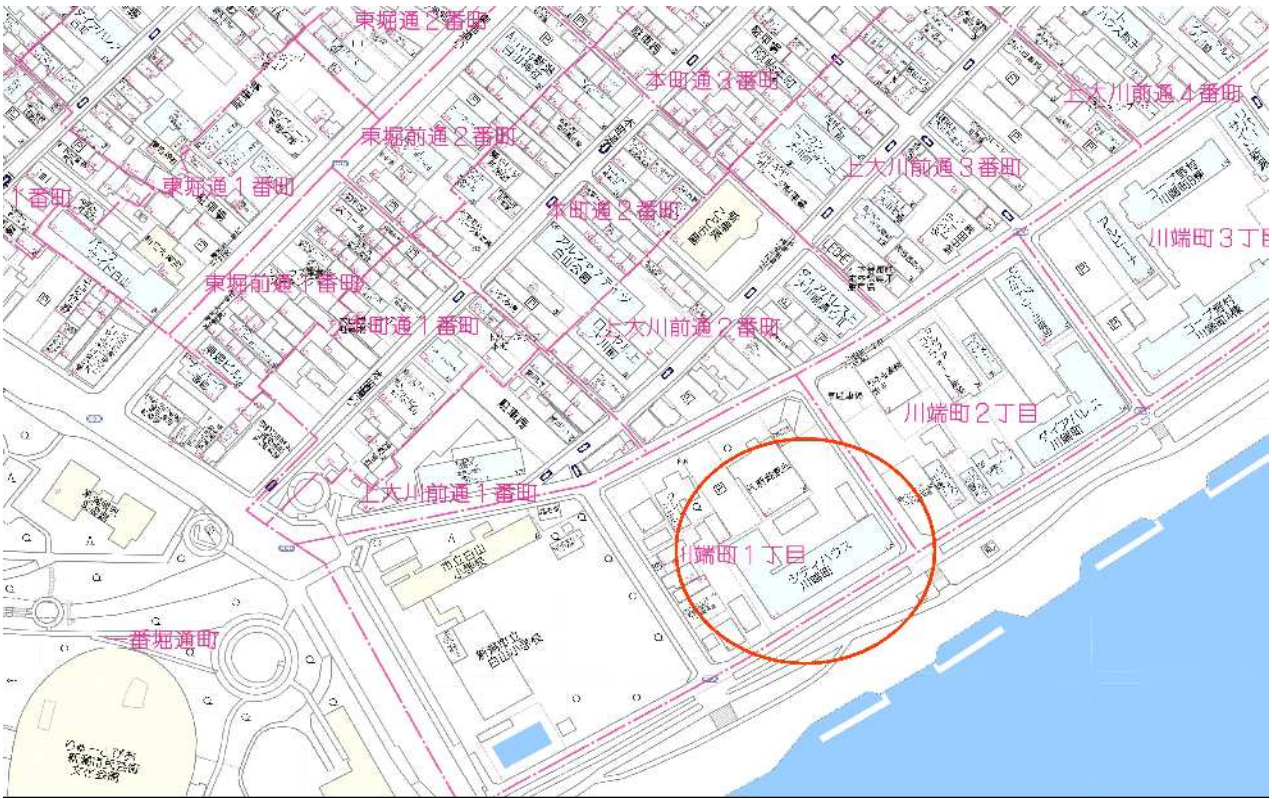
- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約1280m
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約440m
- 蔦屋書店 新潟万代 ... 約810m
- 新潟東警察署 ... 約840m
- 新潟市役所 ... 約890m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】全居室6帖以上! 信濃川が見え眺望良好。

- 洗面台は2ボウル。朝の混み合う時間に役立ちます。
- ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、納戸をはじめ豊富な収納をご用意。
- リビングダイニングに床暖房付き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250801

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライフ

