

マンション	専任媒介	価格(税込み) 3,200万円	【名称】	アパガーデンズ万代	13階	更新日	2025年8月7日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区三和町1-22		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,979.54	m ²	
	共有持分	160万3,210分の9,355 (付属建物:160万3,210分の1,770)		
建物	専有面積	壁芯: 93.55	m ² (28.29)坪	
		公簿: 89.06	m ² (26.94)坪	
	バルコニー	面積: 13.55	m ²	
		バルコニー方向:	南東 向き	
	トランクルーム	無		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	11,900円/月	修繕積立金	16,500円/月
管理	駐車場	10,000~18,000円/月		※空要確認
	その他	町会費 200円/月		
		ガレージ使用料 4,600円/月		
		合計	33,200	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	アパコミュニティ(株)		
学区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 9 分 (約 700 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 2 分 (約 140 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 20 分	
	バス停	新潟交通 「宮浦中学前」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※駐輪場 無料 ※バイク置場 500円/月			

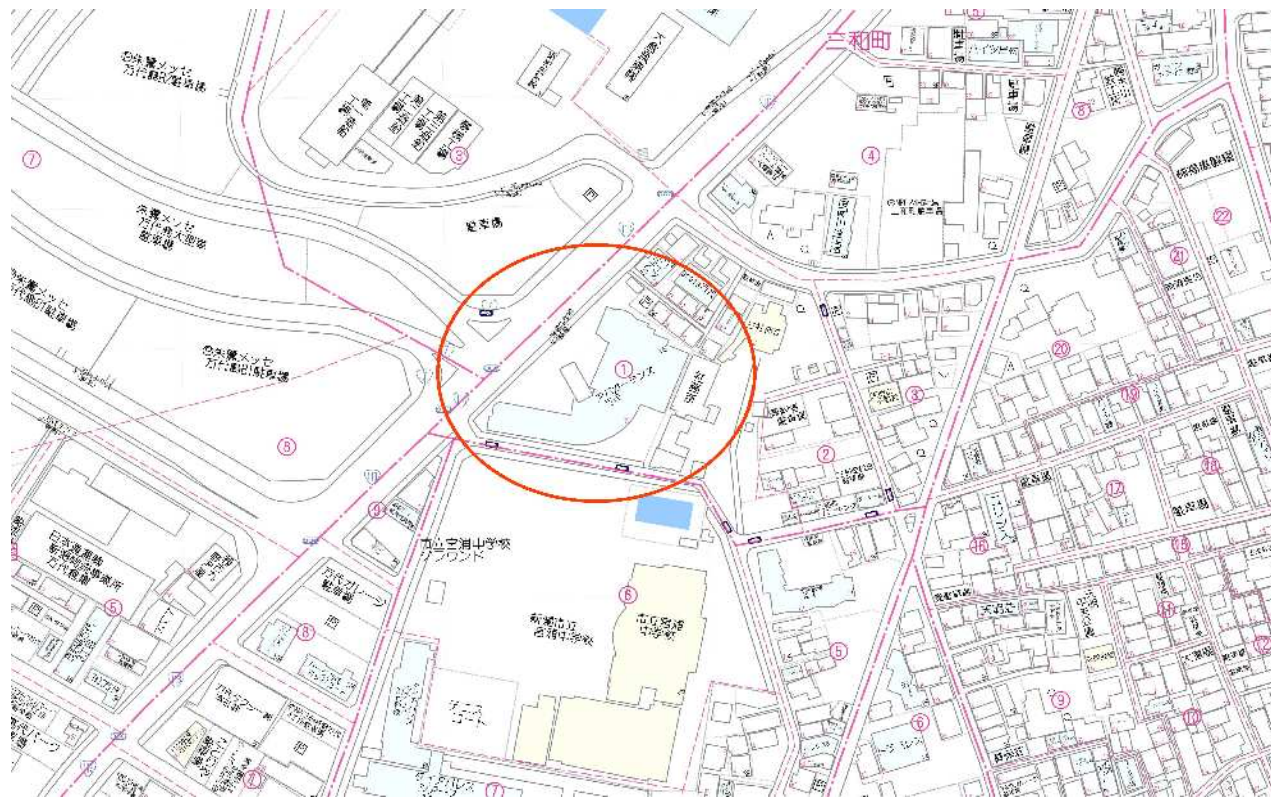
周辺環境

- ラブラ万代 ... 約860m
- ファミリーマート柳都大橋南店 ... 約100m
- 新潟市立中央図書館 ... 約970m

【ペット飼育可（細則あり）】全居室6帖以上！ゆとりの93㎡。

- 洗面台は2ボウル！混み合う朝の時間もストレスなく身支度ができます。
- ワイドサッシでたっぷり採光が取れるLDKは広々約19.6帖！
- 13階部分で日当たり眺望良好です。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250807

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンション47 刊

