

マンション 専任媒介	価格(税込み) 2,100万円	【名称】	ダイアパレスシアース万代南棟	13階	更新日	2025年8月18日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	9,366.02 m ²		
	共有持分	246万3,354 分の	5,250	
建物	専有面積	壁芯: 52.50 m ² (15.88)坪		
		公簿: 47.90 m ² (14.48)坪		
	バルコニー	面積: 7.00 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	トランクルーム	有(使用料 3,000円/月)		
都市計画	築年月	1995年(平成7年)5月		
	総戸数	391戸(内、南棟は143戸)		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	大成建設(株)		
	構造	RC・S造14階建/地下1階 13階部分		
管理	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
学区	管理費	5,880円/月	修繕積立金	8,050円/月
	駐車場	15,000～19,000円/月		※空要確認
	その他			
	合計	13,930 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
交通	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分 (約 500 m)	
施設	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分 (約 20 m)	
	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分	
引渡し	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
備考	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
備考	現況	空室	時期	相談
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2029年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分～)380円ずつ値上げ予定です。 ※駐輪場 ステッカー代300円/枚(2年更新) ※バイク置場 ステッカー代500円/枚(2年更新)			

周辺環境

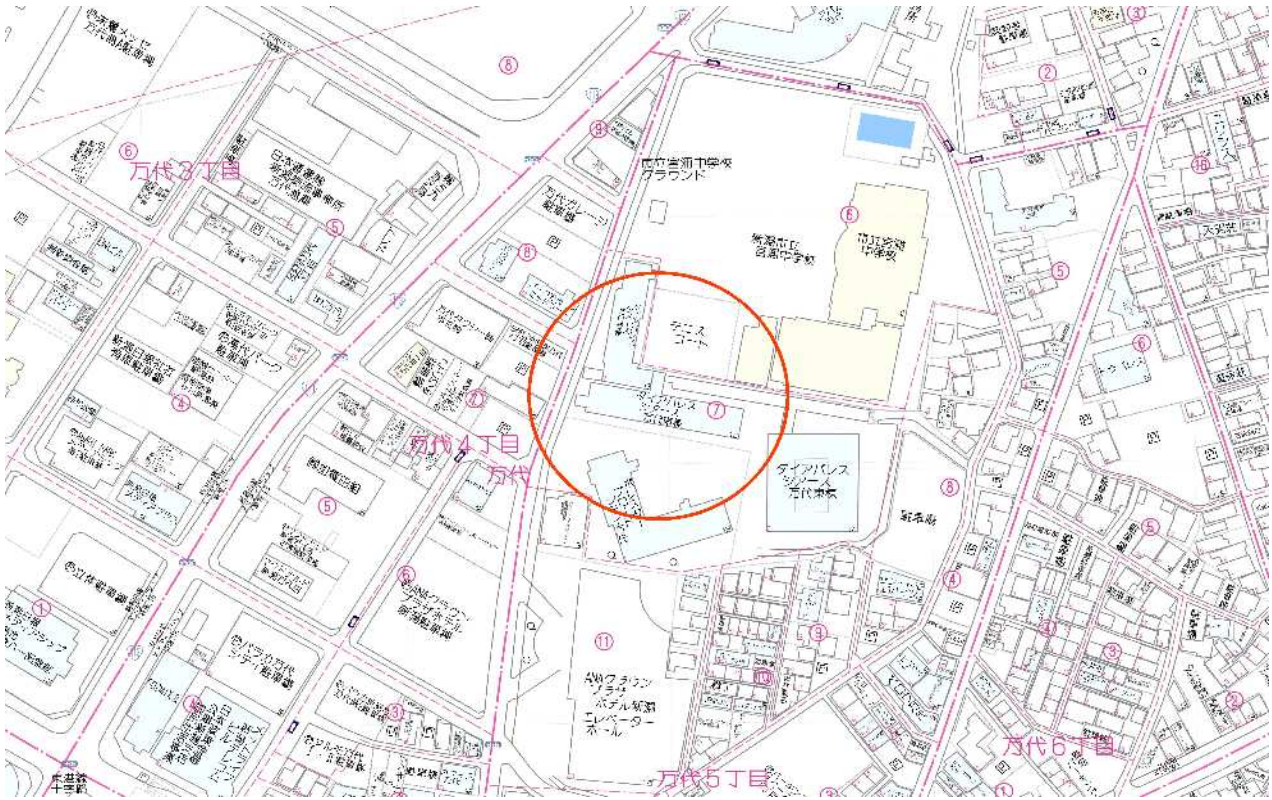
- ラブラ万代 … 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 … 約280m
- ココカラファイン万代店 … 約650m
- 新潟中央郵便局 … 約470m

間取り



新潟駅・万代シティ・小中学校すべてが徒歩圏内！13階部分で日当たり眺望良好です。

- 南西向きバルコニーで日当たり良好です。
- 1～2人暮らしなら趣味や仕事に専念するお部屋も確保できる2LDK！
- 和室を開放することでよりゆとりのあるリビングルームになります。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250818

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

