

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレスシアース万代南棟	更新日	2025年11月15日
専任媒介	2,100 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2	【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	9,366.02 m ²		
	共有持分	246万3,354 分の 5,250		
	専有面積	壁芯: 52.50 m ² (15.88)坪		
		公簿: 47.90 m ² (14.48)坪		
	バルコニー	面積: 7.00 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
建 物	トランクルーム	無		
	築年月	1995年(平成7年)5月		
	総戸数	391戸(内、南棟は143戸)		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	大成建設(株)		
	構 造	RC・S造14階建/地下1階 13階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	5,880円/月	修繕積立金	8,050円/月
	駐車場	15,000~19,000円/月		※空要確認
管 理	その 他			
		合 計	13,930 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティ		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分 (約 500 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分 (約 20 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ 斯	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	相談
備 考		※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)830円ずつ値上げ予定です。 ※駐輪場 ステッカ一代300円/枚(2年更新) ※バイク置場 ステッカ一代500円/枚(2年更新)		
		あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。		
		日生の  エージェント		
		QRコード	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。	
		カンタン30秒入力で エントリー		
		20250818		

周辺環境

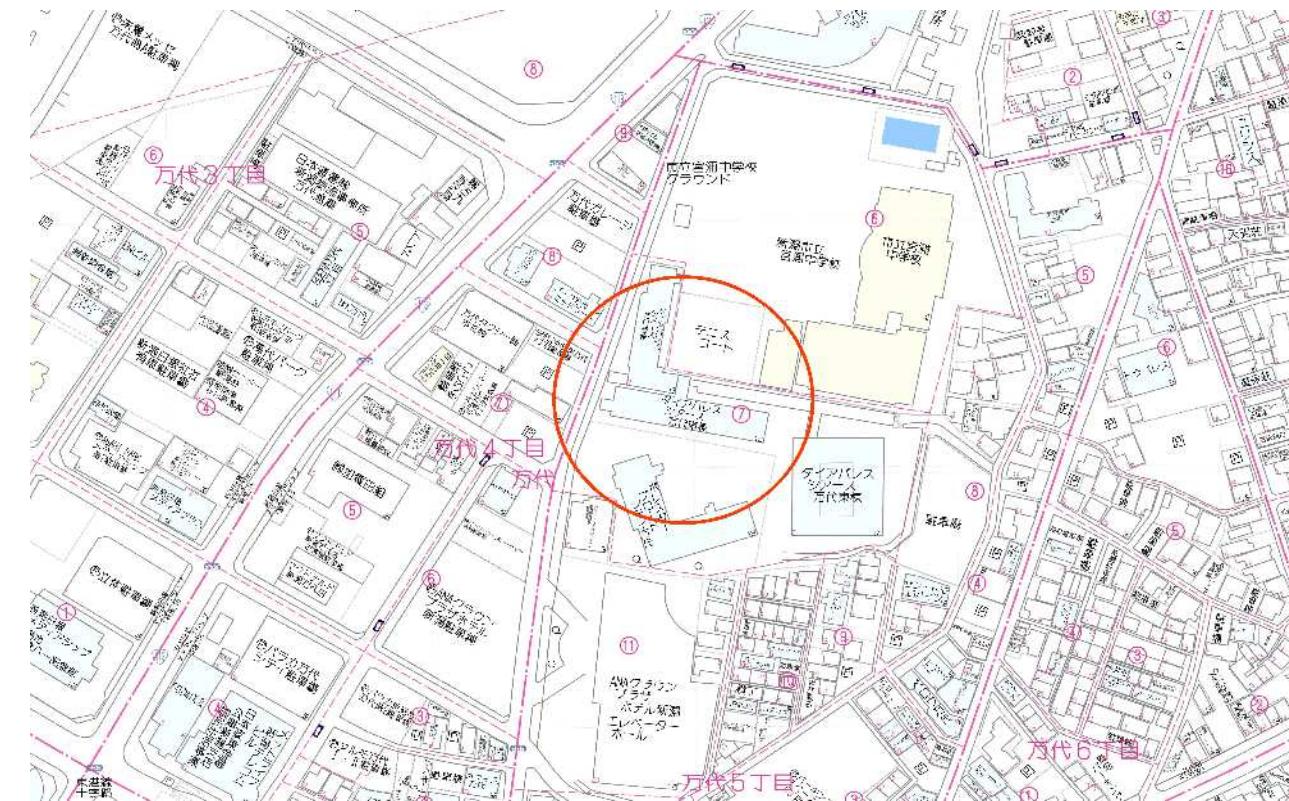
- ラブラ万代 … 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 … 約280m
- ココカラファイン万代店 … 約650m
- 新潟中央郵便局 … 約470m

新潟駅・万代シティ・小中学校すべてが徒歩圏内！13階部分で日当たり眺望良好です。

- 南西向きバルコニーで日当たり良好です。
- 1~2人暮らしなら趣味や仕事に専念するお部屋も確保できる2LDK！
- 和室を開放することでよりゆとりのあるリビングルームになります。



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション

