

マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>2,100万円</div>	【名称】	ダイアパレスシアース万代南棟	13階	更新日	2025年11月15日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円	
	敷地面積	9,366.02 m <sup>2</sup>			
	共有持分	246万3,354 分の 5,250			
建 物	専有面積	壁芯: 52.50 m <sup>2</sup> ( 15.88 )坪			
		公簿: 47.90 m <sup>2</sup> ( 14.48 )坪			
	バルコニー	面積: 7.00 m <sup>2</sup>			
		バルコニー方向: 南西 向き			
	トランクルーム	無			
	築 年 月	1995年(平成7年)5月			
	総戸数	391戸(内、南棟は143戸)			
	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	大成建設(株)			
	構 造	RC・S造14階建/地下1階 13階部分			
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	5,880円/月	修繕積立金	8,050円/月	
	駐 車 場	15,000～19,000円/月	※空要確認		
	そ の 他				
		合 計	13,930 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分	(約 500 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 1 分	(約 20 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分		
	バス停	新潟交通	徒歩約 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	空室	時 期	相談	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分～)830円ずつ値上げ予定です。 ※駐輪場 ステッカー代300円/枚(2年更新) ※バイク置場 ステッカー代500円/枚(2年更新)				

### 周辺環境

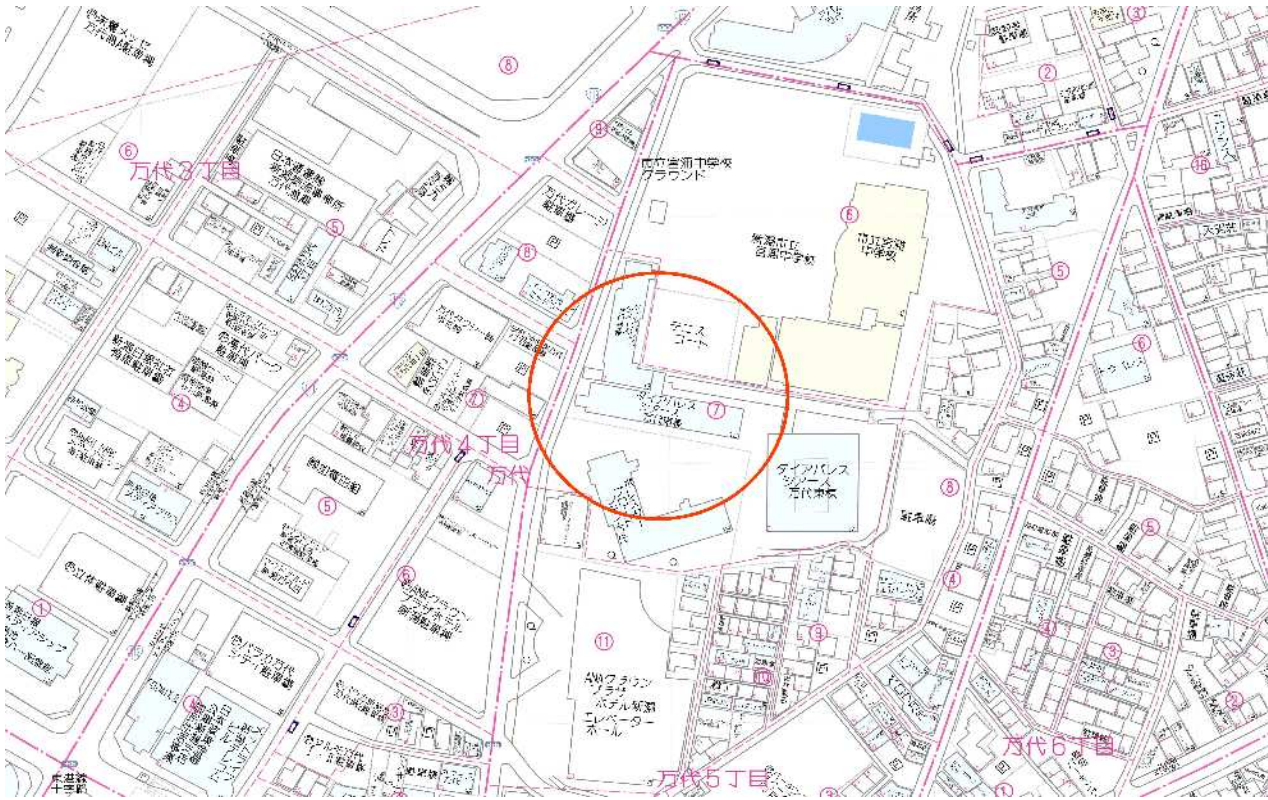
- ラブラ万代 … 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 … 約280m
- ココカラファイン万代店 … 約650m
- 新潟中央郵便局 … 約470m

### 間取り



新潟駅・万代シティ・小中学校すべてが徒歩圏内！13階部分で日当たり眺望良好です。

- 南西向きバルコニーで日当たり良好です。
- 1～2人暮らしなら趣味や仕事に専念するお部屋も確保できる2LDK！
- 和室を開放することでよりゆとりのあるリビングルームになります。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250818

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 利

