

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレスシアース万代南棟 13階	更新日	2026年1月15日
専任媒介	1,970 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2	【間取り】	2LDK

土 地	権利形態 所有権	借 地 料 円
	敷地面積 9,366.02 m ²	
	共有持分 246万3,354 分の 5,250	
	専有面積 壁芯: 52.50 m ² (15.88)坪	
	公簿: 47.90 m ² (14.48)坪	
	面積: 7.00 m ²	
	バルコニー バルコニー方向: 南西 向き	
建 物	トランクルーム 無	
	築 年 月 1995年(平成7年)5月	
	総戸数 391戸(内、南棟は143戸)	
	分譲会社 ダイア建設(株)	
	施工会社 大成建設(株)	
	構 造 RC・S造14階建/地下1階 13階部分	
都 市 計 画	用途地域 近隣商業地域	津波災害警戒区域 対象
	法令制限等 準防火地域・景観法	
	管理 費 5,880円/月 修繕積立金 8,880円/月	
	駐 車 場 15,000~19,000円/月 ※空要確認	
管 理	その 他 合 計 14,760 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社 株東急コミュニティ	
	管理方法 全部委託/日勤管理	
学 区	小 学 校 万代長嶺小学校 徒歩約 7 分 (約 500 m)	
	中 学 校 宮浦中学校 徒歩約 1 分 (約 20 m)	
交 通	駅 JR「新潟」駅 徒歩約 10 分	
	バ 斯 停 新潟交通 徒歩約 分	
施 設	電 気 東北電力 ガス 北陸ガス	
	水 道 公営水道 エレベーター 有	
	ペット飼育 不可	
引 渡 し	現 況 空室 時 期 相談	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)830円ずつ値上げ予定です。 ※駐輪場 ステッカ一代300円/枚(2年更新) ※バイク置場 ステッカ一代500円/枚(2年更新) ※駐輪場・バイク置場の使用料の改定が検討されています。	
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。	
	日生の  エージェント	
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。	
	カンタン30秒入力で エンタリー	
	20250818	

周辺環境

■ラブラ万代 … 約620m
■ファミリーマート新潟万代四丁目店 … 約280m
■ココカラファイン万代店 … 約650m
■新潟中央郵便局 … 約470m

新潟駅・万代シティ・小中学校すべてが徒歩圏内！13階部分で日当たり眺望良好です。

■南西向きバルコニーで日当たり良好です。
■1~2人暮らしなら趣味や仕事に専念するお部屋も確保できる2LDK！
■和室を開放することでよりゆとりのあるリビングルームになります。

間取り

