

| | | | | |
|-------|-----------------|---------------------------------------|-------|-------------|
| マンション | 価格(税込み) | 【名称】 ダイアパレスシアース万代南棟 13階 | 更新日 | 2026年1月15日 |
| | 1,970 万円 | | 【間取り】 | 2LDK |
| 専任媒介 | | 【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2 | | |

| | | | | |
|------|---------|-------------------------------------|-------------------|-------------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 |
| | 敷地面積 | 9,366.02 m ² | | |
| | 共有持分 | 246万3,354 分の | 5,250 | |
| | 専有面積 | 壁芯: 52.50 m ² (15.88)坪 | | |
| | | 公簿: 47.90 m ² (14.48)坪 | | |
| | バルコニー | 面積: 7.00 m ² | | |
| | | バルコニー方向: 南西 向き | | |
| 建物 | トランクルーム | 無 | | |
| | 築年月 | 1995年(平成7年)5月 | | |
| | 総戸数 | 391戸(内、南棟は143戸) | | |
| | 分譲会社 | ダイア建設株 | | |
| | 施工会社 | 大成建設株 | | |
| | 構造 | RC・S造14階建/地下1階 13階部分 | | |
| 都市計画 | 用途地域 | 近隣商業地域 | 津波災害警戒区域 | 対象 |
| | 法令制限等 | 準防火地域・景観法 | | |
| 管理 | 管理費 | 5,880円/月 | 修繕積立金 | 8,880円/月 |
| | 駐車場 | 15,000~19,000円/月 | | ※空要確認 |
| 管理 | その他 | 合計 | 14,760 | 円/月(駐車場を除く) |
| | | 管理会社 | (株)東急コミュニティー | |
| | | 管理方法 | 全部委託/日勤管理 | |
| 学区 | 小学校 | 万代長嶺小学校 | 徒歩約 7 分 (約 500 m) | |
| | 中学校 | 宮浦中学校 | 徒歩約 1 分 (約 20 m) | |
| 交通 | 駅 | JR 「新潟」駅 | 徒歩約 10 分 | |
| | バス停 | 新潟交通 | 徒歩約 分 | |
| 施設 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 |
| | ペット飼育 | 不可 | | |
| 引渡し | 現況 | 空室 | 時期 | 相談 |

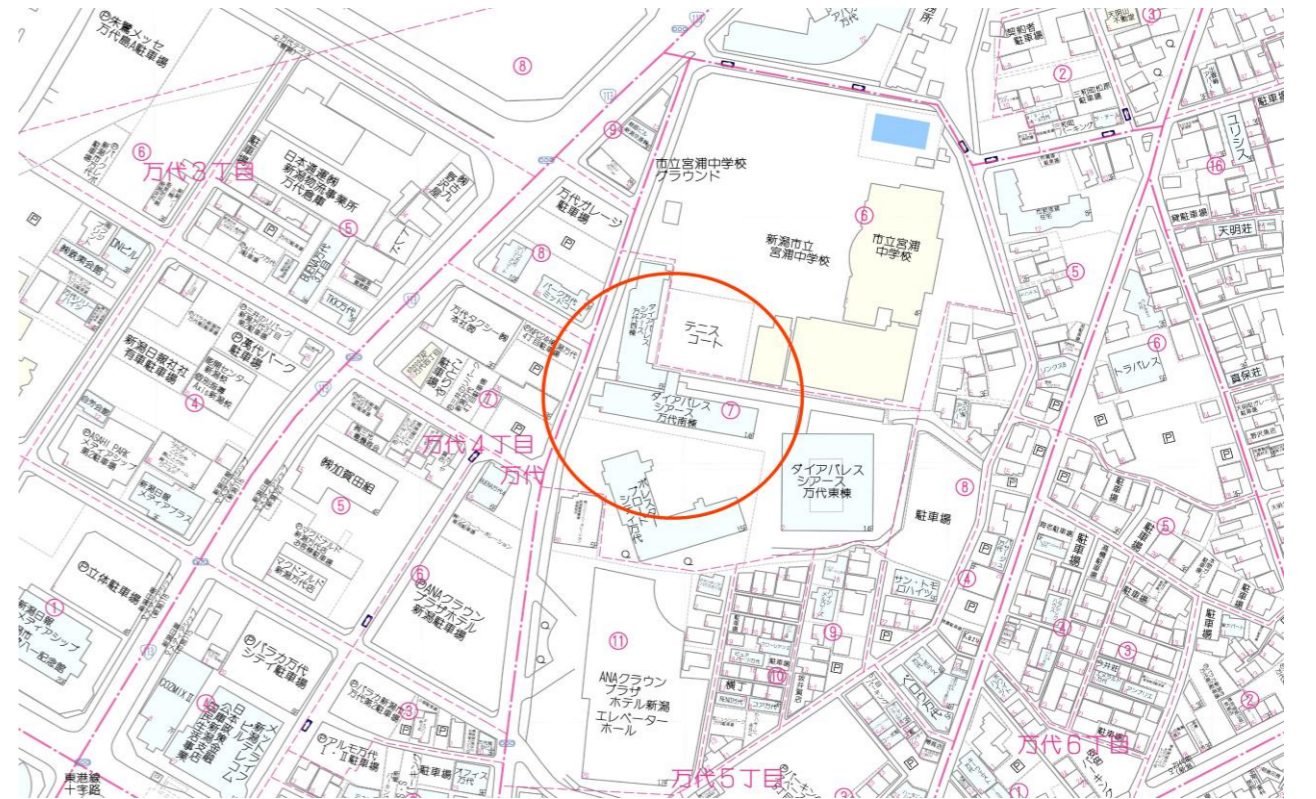
周辺環境

- ラブラ万代 ... 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 ... 約280m
- ココカラファイン万代店 ... 約650m
- 新潟中央郵便局 ... 約470m

新潟駅・万代シテイ・小中学校すべてが徒歩圏内！13階部分で日当たり眺望良好です。

- 南西向きバルコニーで日当たり良好です。
- 1~2人暮らしなら趣味や仕事に専念するお部屋も確保できる2LDK！
- 和室を開放することでよりゆとりのあるリビングルームになります。

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)830円ずつ値上げ予定です。
 ※駐輪場 ステッカー代300円/枚(2年更新)
 ※バイク置場 ステッカー代500円/枚(2年更新)
 ※駐輪場・バイク置場の使用料の改定が検討されています。

あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20250818

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 刊

