

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	ダイアパレスシアース万代南棟	13階	更新日	2026年7月14日
					【 間取り 】	2LDK
専任媒介	1,890 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	9,366.02	m ²	
	共有持分	246万3,354 分の	5,250	
建物	専有面積	壁芯: 52.50	m ²	(15.88)坪
		公簿: 47.90	m ²	(14.48)坪
	バルコニー	面積: 7.00	m ²	
		バルコニー方向: 南西	向き	
	トランクルーム	無		
	築年月	1995年(平成7年)5月		
都市計画	総戸数	391戸(内、南棟は143戸)		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	大成建設(株)		
	構造	RC・S造14階建/地下1階 13階部分		
管理費	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	5,880円/月	修繕積立金	8,880円/月
	駐車場	15,000~19,000円/月		※空要確認
	その他			
		合計	14,760	円/月(駐車場を除く)
学区	管理会社	株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分	(約 500 m)
交通	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分	(約 20 m)
	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分	
施設	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)830円ずつ値上げ予定です。 ※駐輪場 2,400円/2年 ※バイク置場 2,000円/月			

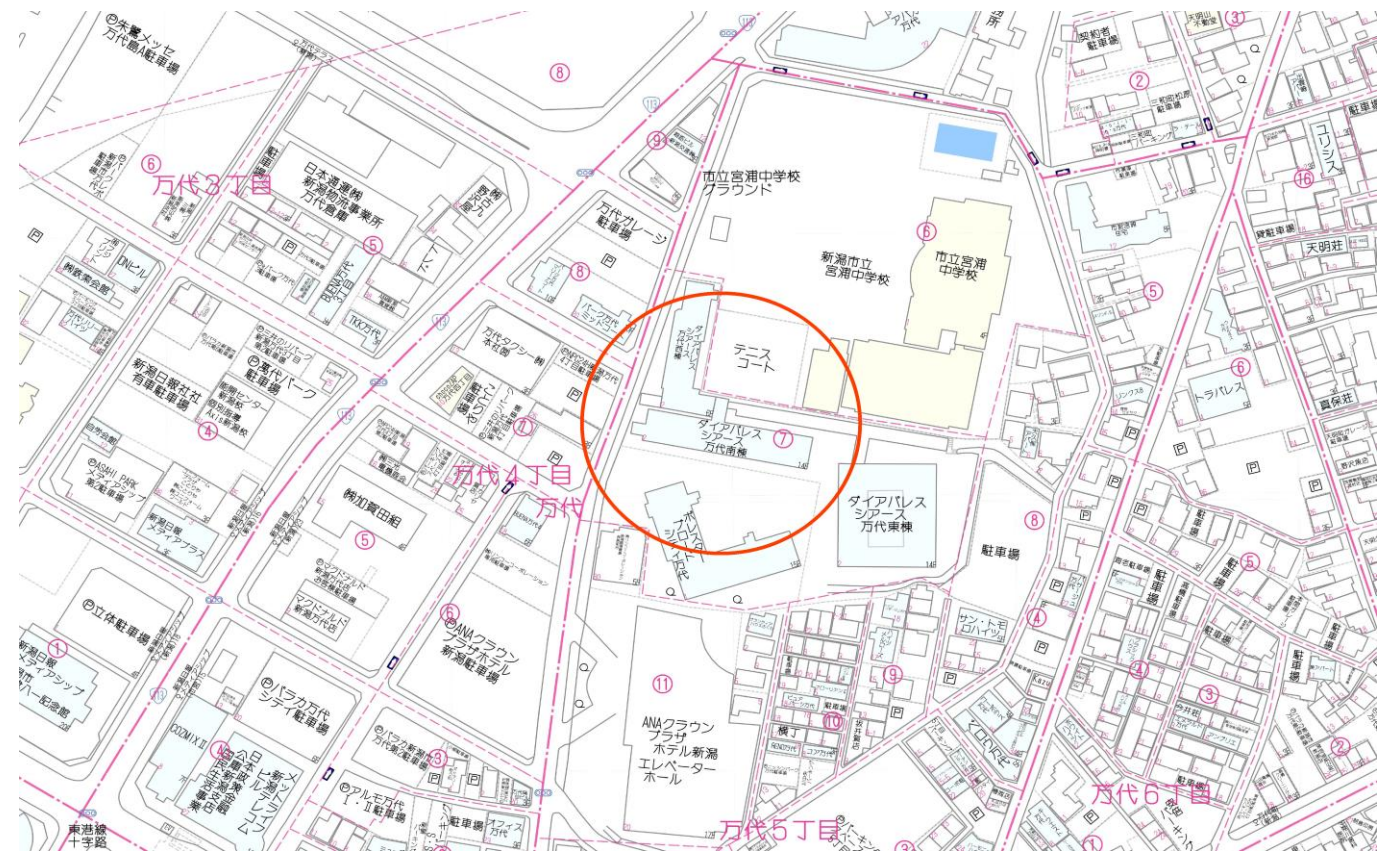
周辺環境

- ラブラ万代 ... 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 ... 約280m
- ココカラファイン万代店 ... 約650m
- 新潟中央郵便局 ... 約470m

間取り



- 新潟駅・万代シティ・小中学校すべてが徒歩圏内！13階部分で日当たり眺望良好です。
- 南西向きバルコニーで日当たり良好です。
- 1~2人暮らしなら趣味や仕事に専念するお部屋も確保できる2LDK！
- 和室を開放することでよりゆとりのあるリビングルームになります。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250818

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライフ