

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	コープシティ上大川前	12階	更新日	2025年10月2日
	1,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通5番町64-1		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,606.08 m ²		
	共有持分	10万 分の 609		
建物	専有面積	壁芯: 73.44 m ² (22.21)坪		
		公簿: 68.15 m ² (20.61)坪		
	バルコニー	面積: 6.32 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	13,200円/月	修繕積立金	8,460円/月
	駐車場	12,000円/月		※空要確認
	管理	その他	合計	21,660 円/月(駐車場を除く)
	管理会社	フクダハウジング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分 (約 670 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 21 分 (約 1620 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通 「本町」バス停	徒歩約 5 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 100~200円/月			

周辺環境

- ファミリーマート上大川前通店 ... 約190m
- ココカラファイン本町通店 ... 約250m
- 新潟市役所ふるまちなか ... 約630m

信濃川が見え眺望良好！NEWオープンロピアまで徒歩約2分！

- 自分好みのリフォームをしたい方にもオススメ♪
- 廊下にも大容量の物入。コート掛けもごさいます。
- 来客時に活躍する二間続きの和室。リフォームでリビングを広げることができます。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250808

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンション47刊

