

マンション 専任媒介	価格(税込み)	【名称】	アーバンプレイス神道寺	7階	更新日	2025年9月12日
	3,480 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区神道寺1丁目1-15		【間取り】	2LDK+S +WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	4,184.55 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	718,985 分の 6,858			
	専有面積	壁芯:	68.58 m <sup>2</sup>	( 20.74 )坪	
		公簿:	64.79 m <sup>2</sup>	( 19.59 )坪	
	バルコニー	面積:	12.40 m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向:	南 向き			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域			
	管理費	8,200円/月	修繕積立金	9,900円/月	
	駐車場	6,000円/月			
	管理	その他	合計 18,100 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	大成有楽不動産(株)		
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 23 分	(約 1800 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 24 分	(約 1900 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 20 分		
	バス停	新潟交通 「北越高校前」バス停	徒歩約 8 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	居住中	時期	2025年12月中旬	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。				
	※申請により紫竹山小学校(約300m)への就学が可能です。				
※駐輪場 100~200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月					

### 周辺環境

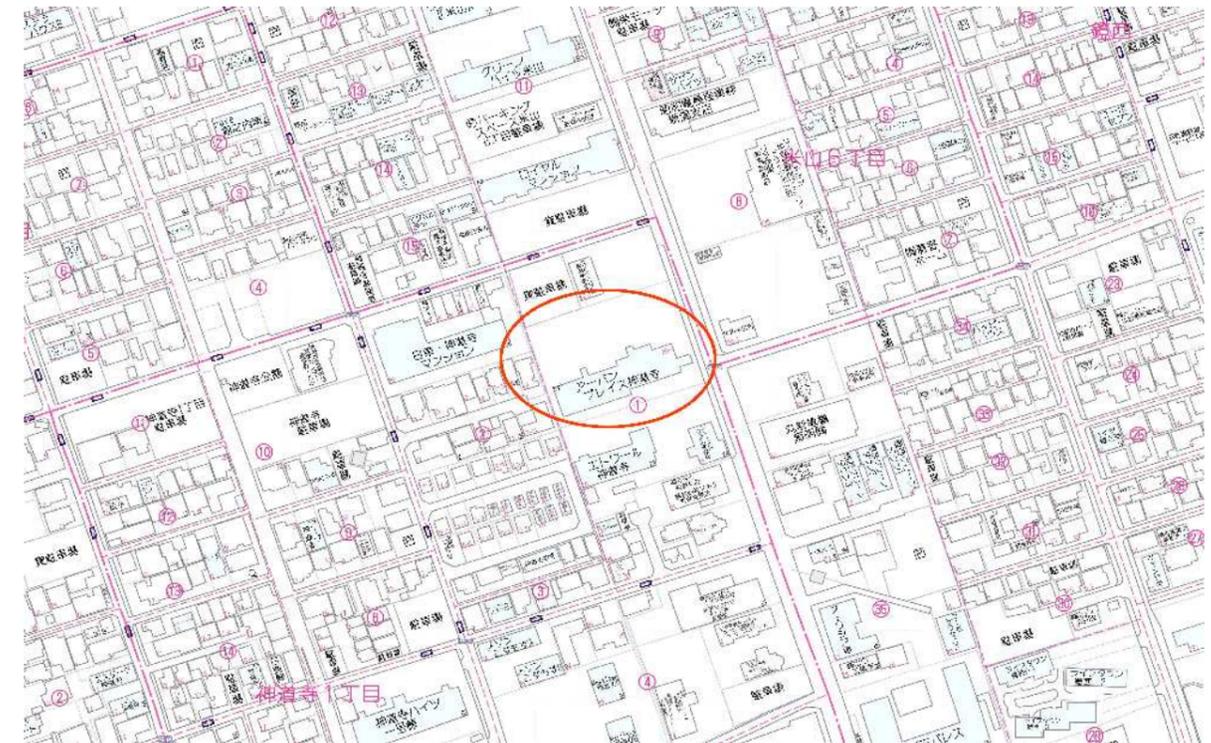
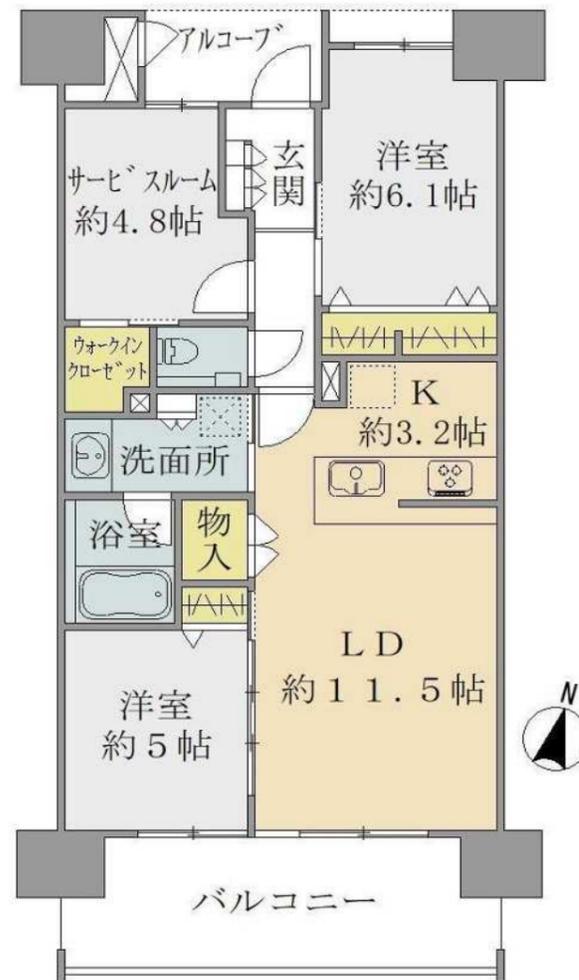
- ウオロク神道寺店 ... 約220m
- セブンイレブン新潟神道寺店 ... 約10m
- マツモトキヨシ米山店 ... 約50m

### 平面駐車場1台確保可能！南向きで日当たり眺望良好。

- サービスルーム4.8帖はウォークインクローゼット付きで十分居室としてお使いいただけます。
- 洋室約5.0帖に室内干しに便利なホスクリーン付き。
- 共用部にペット足洗い場あり。清潔な状態でお部屋まで帰れます。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250825

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎ **0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンション47選

