

マンション 売主	価格(税込み)	仲介手数料不要	【名称】	アーバンプレイス神道寺	7階	更新日	2026年3月12日
		3,680 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区神道寺1丁目1-15		【間取り】	2LDK+S +WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,184.55 m ²		
	共有持分	718,985 分の	6,858	
建物	専有面積	壁芯: 68.58 m ² (20.74)坪		
		公簿: 64.79 m ² (19.59)坪		
	バルコニー	面積: 12.40 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	有(使用料 500円/月)		
	築年月	2020年(令和2年)1月		
	総戸数	99戸		
	分譲会社	日生不動産(株)+ミサワホーム信越(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構造	RC造14階建 7階部分		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
管理	管理費	8,200 円/月	修繕積立金	9,900 円/月
	駐車場	6,000 円/月		
	その他	合計 18,100 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 23 分	(約 1800 m)
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 24 分	(約 1900 m)
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 20 分	
	バス停	新潟交通 「北越高校前」バス停	徒歩約 8 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※申請により紫竹山小学校(約300m)への就学が可能です。 ※駐輪場 100~200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月			

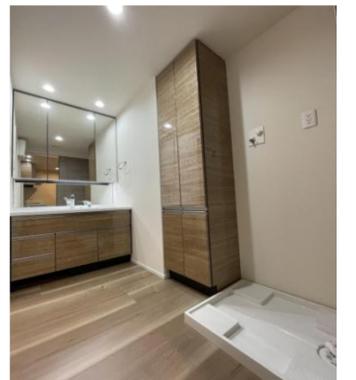
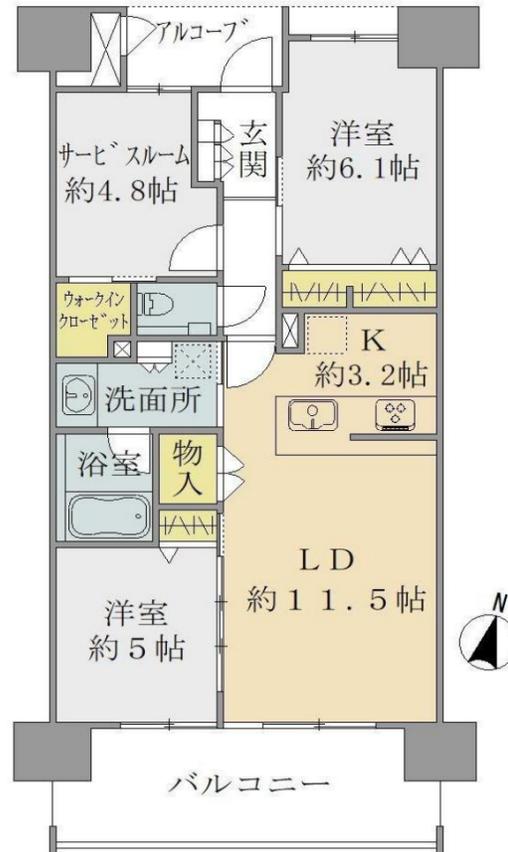
周辺環境

- ウオロク神道寺店 … 約220m
- セブンイレブン新潟神道寺店 … 約10m
- マツモトキヨシ米山店 … 約50m

平面駐車場1台確保可能！南向きで日当たり眺望良好。

- サービスルーム4.8帖はウォークインクローゼット付きで十分居室としてお使いいただけます。
- 洋室約5.0帖に室内干しに便利なホスクリーン付き。
- 共用部にペット足洗い場あり。清潔な状態でお部屋まで帰れます。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260312

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 列



20260124