

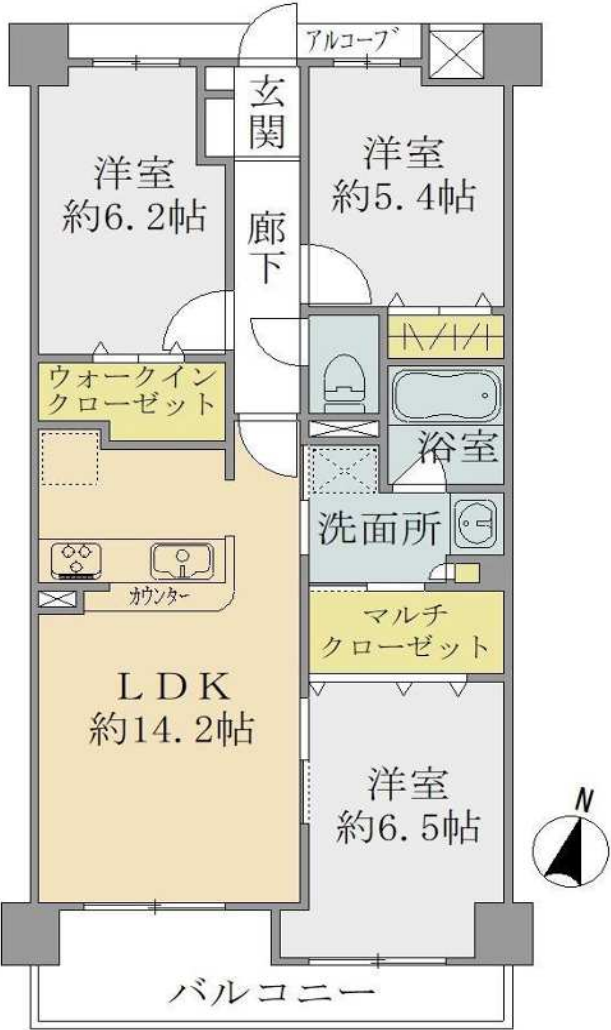
マンション 専任媒介	価格(税込み) 3,990万円	【名称】	アルファスマート女池上山	1階	更新日	2025年10月22日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池上山2丁目10-1		【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,204.67	m ²	
	共有持分	323,460	分の 7,431	
建物	専有面積	壁芯:	74.31	m ² (25.53)坪
		公簿:	70.71	m ² (21.38)坪
	バルコニー	面積:	7.82	m ²
		バルコニー方向:	南	向き
	トランクルーム	無		
	築年月	2024年(令和6年)10月		
	総戸数	43戸		
	分譲会社	穴吹興産(株)		
	施工会社	伸晃建設(株)		
	構造	RC造4階建 1階部分		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域/女池上山地区地区計画		
管理	管理費	15,700円/月	修繕積立金	4,900円/月
	駐車場	平面駐車場 専用区画 1台 無料※EV車用コンセント付き		
	その他	災害積立金 300円/月		
		合計	20,900	円/月
	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 9 分	(約 680 m)
	中学校	上山中学校	徒歩約 4 分	(約 310 m)
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「女池インター前」バス停	徒歩約 6 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 1住戸1台無料			

周辺環境

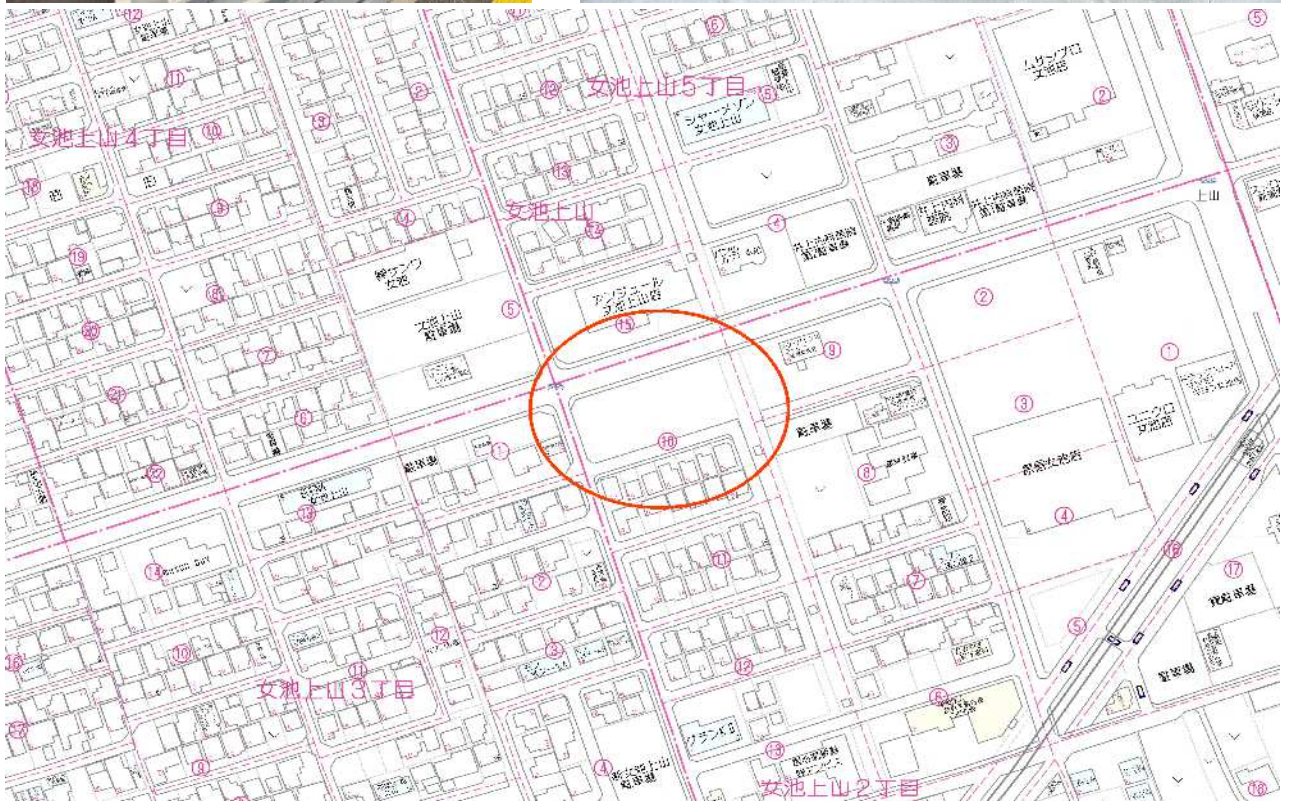
- 原信女池店 ... 約190m
- マツモトキヨシ女池店 ... 約290m
- DeKKY401 ... 約880m
- 新潟上山郵便局 ... 約210m

間取り



令和6年築後未入居！平面駐車場1台確保！便利な女池エリア

- 平面駐車場なのでハイルーフ車もOK！
- 洗面室から直接服を片付けられるマルチクローゼットが便利！
- 共用部には万一に備え食糧や水を備蓄している防災備蓄庫があります。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250825



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

