

マンション 一般媒介	価格(税込み) 1,780万円	【名称】	グランピア女池	4階	更新日	2025年8月28日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池4丁目21-1		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	2,681.83 m ²		
	共有持分	52万791 分の 7,791		
建 物	専有面積	壁芯:	77.91 m ² (23.56)坪	
		公簿:	74.09 m ² (22.41)坪	
	バルコニー	面積:	16.84 m ²	
		バルコニー方向: 南向き・東向き・西向き		
	トランクルーム	無		
	築 年 月	1992年(平成4年)2月		
	総戸数	85戸		
	分譲会社	日東土地(株)・(株)リクルートコスモス		
	施工会社	(株)福田組		
	構 造	SRC・RC造7階建 4階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
管 理	管 理 費	11,500円/月	修繕積立金	10,200円/月
	駐 車 場	4,000～8,000円/月		

周辺環境

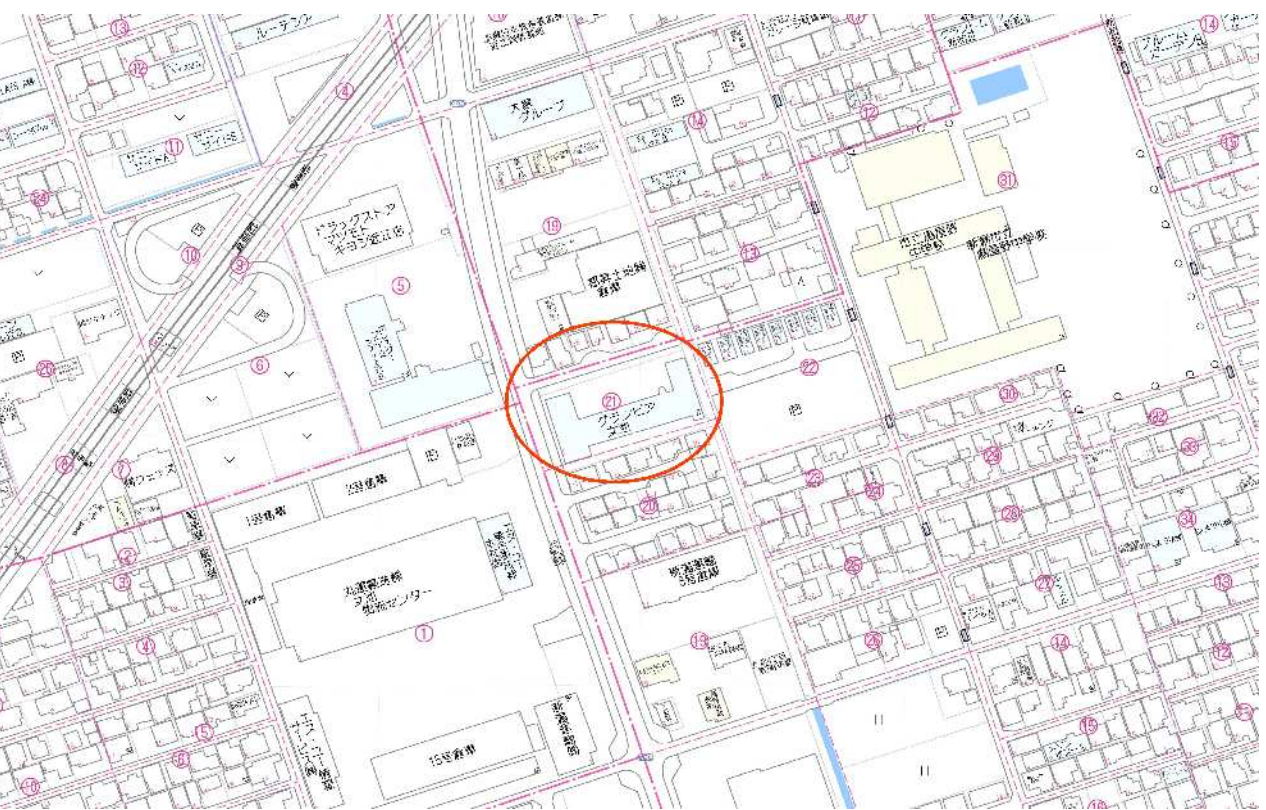
- ウオロク女池店 ... 約550m
- マツモトキヨシ近江店 ... 約250m
- セブンイレブン新潟女池西店 ... 約310m
- 新潟近江郵便局 ... 約940m

間取り



全室バルコニーに面する3方角住戸。家族とのコミュニケーションが深まる間取り。

- リビングを通して出入りする居室。家族と必ず顔を合わせられる間取りです。
- 買い物帰りに廊下から直行できる2WAYキッチン。家事動線が良くなって便利です。
- 車でのアクセスが便利な女池エリア。周辺の住環境も整っています。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250828



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAIアプリ

