

|               |                            |   |                            |                    |
|---------------|----------------------------|---|----------------------------|--------------------|
| マンション<br>専任媒介 | 価格(税込み)<br><b>1,980</b> 万円 | 【名称】<br>ダイアパレス上大川前通りⅡ<br>【所在】<br>住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通2番町16-1 | 4階<br>【間取り】<br><b>3LDK</b> | 更新日<br>2025年10月22日 |
|---------------|----------------------------|---|----------------------------|--------------------|

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| 土地   | 権利形態<br>所有権   | 借地料<br>円            |
|  | 敷地面積<br>969.71 m <sup>2</sup>   |                     |
|  | 共有持分<br>26万1,199 分の 7,156   |                     |
|  | 専有面積<br>壁芯: 71.56 m <sup>2</sup> ( 21.64 )坪   |                     |
|  | 公簿: 68.07 m <sup>2</sup> ( 20.59 )坪   |                     |
|  | 面積: 18.9 m <sup>2</sup>   |                     |
| 建物   | バルコニー<br>バルコニー方向: 南西 向き   |                     |
|  | トランクルーム   | 有(使用料無料)            |
|  | 築年月<br>2003年(平成15年)2月   |                     |
|  | 総戸数<br>35戸  |                     |
|  | 分譲会社<br>ダイア建設株  |                     |
|  | 施工会社<br>株本間組・伸晃建設株  |                     |
|  | 構造<br>SRC造11階建 4階部分   |                     |
| 都市計画   | 用途地域<br>近隣商業地域  | 津波災害警戒区域 未指定        |
|  | 法令制限等<br>準防火地域・駐車場整備地区  |                     |
|  | 管理費<br>10,700円/月  | 修繕積立金 17,890円/月     |
|  | 駐車場<br>12,000~17,000円/月   | ※空き確認               |
| 管理   | その他<br>合計 28,590 円/月(駐車場を除く)  |                     |
|  | 管理会社<br>株東急コミュニティ   |                     |
|  | 管理方法<br>全部委託/日勤管理   |                     |
| 学区   | 小学校<br>白山小学校  | 徒歩約 3 分 (約 180 m)   |
|  | 中学校<br>白新中学校  | 徒歩約 18 分 (約 1440 m) |
| 交通   | 駅<br>JR越後線「上所」駅   | 徒歩約 16 分            |
|  | バス停<br>新潟交通「川端町二丁目」バス停  | 徒歩約 1 分             |
| 施設   | 電気<br>東北電力  | ガス 北陸ガス             |
|  | 水道<br>公営水道  | エレベーター 有            |
|  | ペット飼育<br>可(細則有)   |                     |
| 引渡し  | 現況<br>空室  | 時期<br>相談            |
| 備考   | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)<br>※駐輪場 50~120円/月<br>※バイク置場 250円/月 |                     |
| あなたにぴったりのマンション情報を<br>AIがご提案。   |   |                     |
| 日生の  エージェント |   |                     |
| 無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が<br>販売となった際に、いち早くご連絡いたします。  |   |                     |
| カンタン30秒入力で<br>エンタリー  |   |                     |
| 20250911   |   |                     |

**周辺環境**

■CiiNACiiNA丸大新潟店 約570m  
■セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 約260m  
■ファミリーマート上大川前通店 約350m  
■白山公園 約380m

**【ペット飼育可(細則あり)】NEWオープンのロピアマルダイ店まで徒歩約8分!**

■プライベートな空間も確保できる3LDK。  
■浴室は大きな窓付き。日中は自然光の中で入浴できます。バルコニーに面していてセキュリティも安心◎  
■やすらぎ堤まで徒歩約2分。日々のジョギングやペットとのお散歩コースにぴったりです。

