

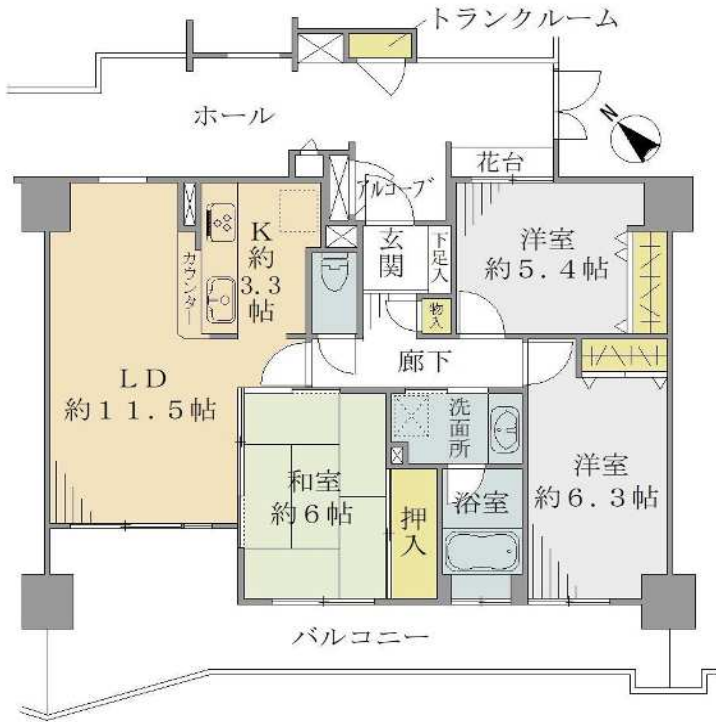
マンション	専任媒介	価格(税込み)	1,980 万円	【名称】	ダイアパレス上大川前通りⅡ	4階	更新日	2025年10月22日
				【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通2番町16-1		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権		借地料	円
	敷地面積	969.71 m ²			
	共有持分	26万1,199 分の 7,156			
建物	専有面積	壁芯:	71.56 m ²	(21.64)坪	
		公簿:	68.07 m ²	(20.59)坪	
	バルコニー	面積:	18.9 m ²		
		バルコニー方向:	南西	向き	
	トランクルーム	有(使用料無料)			
	築年月	2003年(平成15年)2月			
	総戸数	35戸			
	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	(株)本間組・仲晃建設(株)			
	構造	SRC造11階建 4階部分			
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区			
管理	管理費	10,700円/月	修繕積立金	17,890円/月	
	駐車場	12,000~17,000円/月 ※空要確認			
	その他				
		合計	28,590	円/月(駐車場を除く)	
学区	管理会社	(株)東急コミュニティー			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
	小学校	白山小学校	徒歩約 3 分	(約 180 m)	
交通	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分	(約 1440 m)	
	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 16 分		
施設	バス停	新潟交通「川端町二丁目」バス停	徒歩約 1 分		
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
備考	現況	空室	時期	相談	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				
	※駐輪場 50~120円/月				
	※バイク置場 250円/月				

周辺環境

- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約570m
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約260m
- ファミリーマート上大川前通店 ... 約350m
- 白山公園 ... 約380m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】NEWオープンのロピアマルダイ店まで徒歩約8分!

- プライベートな空間も確保できる3LDK。
- 浴室は大きな窓付き。日中は自然光の中で入浴できます。バルコニーに面していてセキュリティも安心◎
- やすらぎ堤まで徒歩約2分。日々のジョギングやペットとのお散歩コースにぴったりです。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250911

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAIアプリ

