

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 <b>ダイアパレス上大川前通りⅡ</b> <b>4階</b>	更新日	2026年2月26日
	<b>1,880</b> 万円		【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通2番町16-1	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	969.71 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	26万1,199 分の 7,156		
	専有面積	壁芯: 71.56 m <sup>2</sup> ( 21.64 )坪 公簿: 68.07 m <sup>2</sup> ( 20.59 )坪		
管理	バルコニー	面積: 18.9 m <sup>2</sup> バルコニー方向: 南西 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
都市計画	築年月	2003年(平成15年)2月		
	総戸数	35戸		
管理	分譲会社	ダイア建設株式会社		
	施工会社	(株)本間組・伸晃建設株式会社		
管理	構造	SRC造11階建 4階部分		
	用途地域	近隣商業地域 津波災害警戒区域 未指定		
管理	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区		
	管理費	10,700円/月	修繕積立金	17,890円/月
管理	駐車場	12,000~17,000円/月		※空要確認
	その他	合計 <b>28,590</b> 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	白山小学校	徒歩約 3 分 (約 180 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分 (約 1440 m)	
施設	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 16 分	
	バス停	新潟交通「川端町二丁目」バス停	徒歩約 1 分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	相談
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 50~120円/月 ※バイク置場 250円/月				

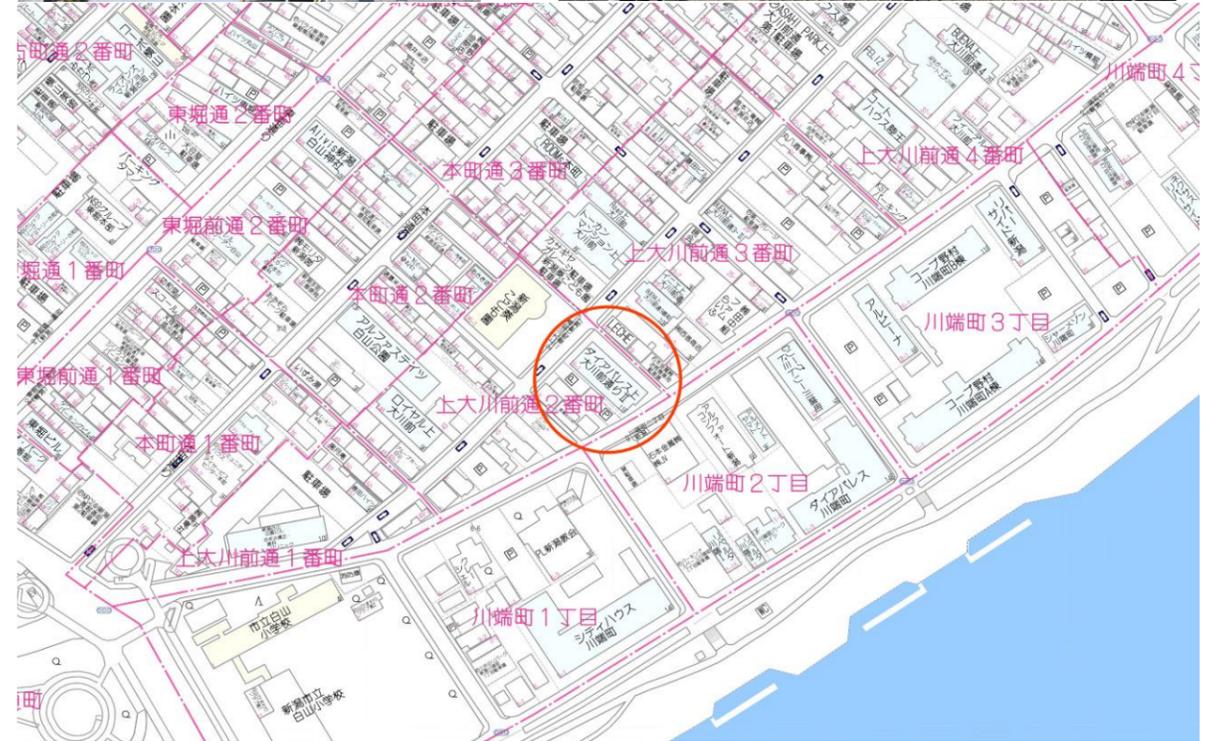
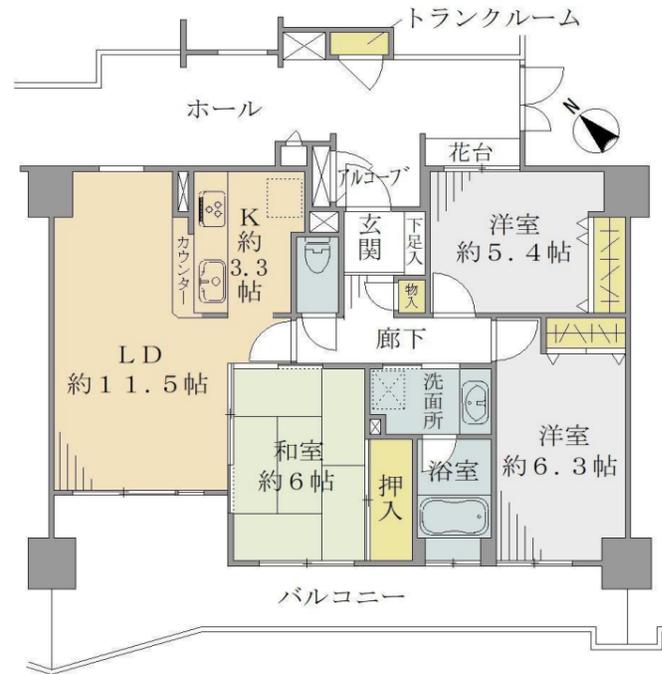
### 周辺環境

- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約570m
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約260m
- ファミリーマート上大川前通店 ... 約350m
- 白山公園 ... 約380m

【ペット飼育可(細則あり)】NEWオープンのレストランまで徒歩約8分!

- プライベートな空間も確保できる3LDK。
- 浴室は大きな窓付き。日中は自然光の中で入浴できます。バルコニーに面していてセキュリティも安心◎
- やすらぎ堤まで徒歩約2分。日々のジョギングやペットとの散歩コースにぴったりです。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250911



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAIが  
便利



20250906