

マンション 専任媒介	価格(税込み) 3,200万円	【名称】	シティハウス川端町	2階	更新日	2025年9月19日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1		【間取り】	3LDK +WIC+納戸

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,835.70 m ²		
	共有持分	129万213 分の 7,516		
建 物	専有面積	壁芯: 75.16 m ² (22.73)坪		
		公簿: 70.41 m ² (21.29)坪		
	バルコニー	面積: 27.45 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
	タイヤストッカー	有(使用料 500円/月)		
	築 年 月	2009年(平成21年)4月		
	総戸数	153戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	大林・植木共同企業体		
	構 造	RC造14階建 2階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管 理	管 理 費	13,184円/月	修繕積立金	16,040円/月
	駐 車 場	11,000～16,000円/月 ※空要確認		
	そ の 他			
		合 計 29,224 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 4 分	(約 280 m)
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)
交 通	駅	JR越後線 「白山」駅		徒歩約 20 分
	バス停	新潟交通 「川端町二丁目」バス停		徒歩約 2 分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	-
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※オール電化マンション ※2026年に大規模修繕工事の実施を検討中です。 ※修繕積立金の変更が検討されています。 ※2029年に修繕積立基金757,600円が徴収予定です。 ※駐車場 100～200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認)			

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250919

周辺環境

■セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 … 約440m

■蔦屋書店 新潟万代 … 約810m

■CiiNACiiNA丸大新潟店 … 約1280m

■新潟東警察署 … 約840m

■新潟市役所 … 約890m

間取り

洋室 約6帖

シューズインクローゼット 約1帖

K 約3帖

玄関

浴室

洗面所

廊下

納戸

ウォークインクローゼット 約0.9帖

LD 約11.4帖

洋室 約5帖

洋室 約6.6帖

バルコニー

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【ペット飼育可】収納豊富な3LDK！南東向きのワイドなバルコニーが開放的です。

■ワイドなバルコニーは幅約3m！南東向きの明るい日差しが差し込みます。信濃川が見え眺望良好です。

■WICが2つ！シューズインクローゼットと納戸もあり、豊富な収納。キッチンには食品庫もございます。

■ジョギングやペットとのお散歩コースにぴったりなやすらぎ堤に立地。春はきれいに桜が咲きます。

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションガイド