

| | | | | | |
|-------|----------|-----------------------------|-------|-----------------|-------------|
| マンション | 価格(税込み) | 【名称】シティハウス川端町 | 2階 | 更新日 | 2025年10月22日 |
| 専任媒介 | 3,200 万円 | 【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1 | 【間取り】 | 3LDK +WIC+納戸 | |

| | | | | |
|---------|--|-------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 土 地 | 権利形態 | 所有権 | 借 地 料 | 円 |
| | 敷地面積 | 3,835.70 m ² | | |
| | 共有持分 | 129万213 分の 7,516 | | |
| | 専有面積 | 壁芯: 75.16 m ² (22.73)坪 | | |
| | | 公簿: 70.41 m ² (21.29)坪 | | |
| | バルコニー | 面積: 27.45 m ² | | |
| | | バルコニー方向: 南東 向き | | |
| 建 物 | タイヤストッパー | 有(使用料 500円/月) | | |
| | 築年月 | 2009年(平成21年)4月 | | |
| | 総戸数 | 153戸 | | |
| | 分譲会社 | 住友不動産(株) | | |
| | 施工会社 | 大林・植木共同企業体 | | |
| | 構 造 | RC造14階建 2階部分 | | |
| 都 市 計 画 | 用途地域 | 近隣商業地域 | 津波災害警戒区域 | 未指定 |
| | 法令制限等 | 準防火地域・駐車場整備地区・景観法 | | |
| | 管 理 | 管理費 | 13,184円/月 | 修繕積立金 16,040円/月 |
| | | 駐車場 | 11,000~16,000円/月 | ※空要確認 |
| | その 他 | 合 計 | 29,224 円/月(駐車場を除く) | |
| | | 管理会社 | 日本ハウズイング(株) | |
| | | 管理方法 | 全部委託/日勤管理 | |
| 学 区 | 小学校 | 白山小学校 | 徒歩約 4 分 (約 280 m) | |
| | 中学校 | 白新中学校 | 徒歩約 15 分 (約 1190 m) | |
| 交 通 | 駅 | JR越後線「白山」駅 | 徒歩約 20 分 | |
| | バス停 | 新潟交通「川端町二丁目」バス停 | 徒歩約 2 分 | |
| 施 設 | 電 気 | 東北電力 | ガス | - |
| | 水 道 | 公営水道 | エレベーター | 有 |
| | ペット飼育 | 可(細則有) | | |
| 引渡し | 現 況 | 空室 | 時 期 | 即時 |
| 備 考 | ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※オール電化マンション ※2026年に大規模修繕工事の実施を検討中です。 ※修繕積立金の変更が検討されています。 ※2029年に修繕積立基金757,600円が徴収予定です。 ※駐輪場 100~200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認) | | | |

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エンタリー

20250919

周辺環境

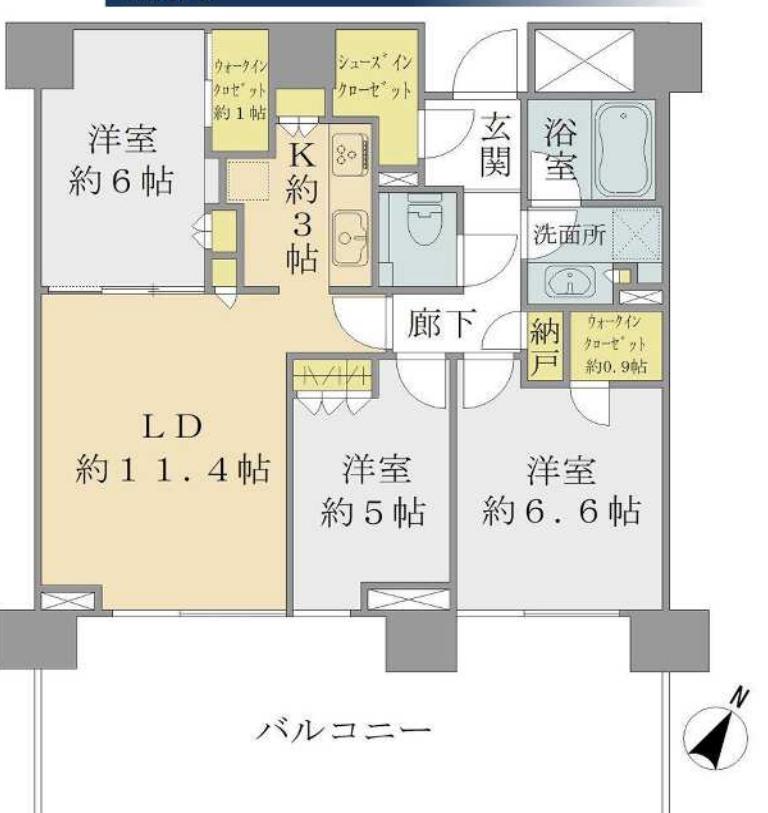
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 約440m
- 蔦屋書店 新潟万代 約810m
- CiiNACiiNA丸大新潟店 約1280m
- 新潟東警察署 約840m
- 新潟市役所 約890m

【ペット飼育可】収納豊富な3LDK！南東向きのワイドなバルコニーが開放的です。

- ワイドなバルコニーは幅約3m！南東向きの明るい日差しが差しこみます。信濃川が見え眺望良好です。
- WICが2つ！シューズインクローゼットと納戸もあり、豊富な収納。キッチンには食品庫もございます。
- ジョギングやペットとのお散歩コースにぴったりなやすらぎ堤に立地。春はきれいに桜が咲きます。



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライアリ

