

マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>3,200万円</div>	【名称】	シティハウス川端町	2階	更新日	2025年10月22日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1		【間取り】	3LDK +WIC+納戸

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	3,835.70 m <sup>2</sup>			
	共有持分	129万213 分の 7,516			
建 物	専有面積	壁芯:	75.16 m <sup>2</sup>	( 22.73 )坪	
		公簿:	70.41 m <sup>2</sup>	( 21.29 )坪	
	バルコニー	面積:	27.45 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向:	南 東	向 き	
	タイヤストッカー	有(使用料 500円/月)			
	築 年 月	2009年(平成21年)4月			
	総戸数	153戸			
	分譲会社	住友不動産(株)			
	施工会社	大林・植木共同企業体			
構 造	RC造14階建 2階部分				
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管 理	管 理 費	13,184円/月	修繕積立金	16,040円/月	
	駐 車 場	11,000～16,000円/月			※空要確認
	そ の 他				
		合 計	29,224	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 4 分	(約 280 m)	
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)	
交 通	駅	JR越後線「白山」駅			徒歩約 20 分
	バス停	新潟交通「川端町二丁目」バス停			徒歩約 2 分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	-	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※オール電化マンション ※2026年に大規模修繕工事の実施を検討中です。 ※修繕積立金の変更が検討されています。 ※2029年に修繕積立基金757,600円が徴収予定です。 ※駐輪場 100～200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認)				

周辺環境

- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約440m
- 蔦屋書店 新潟万代 ... 約810m
- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約1280m
- 新潟東警察署 ... 約840m
- 新潟市役所 ... 約890m

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【ペット飼育可】収納豊富な3LDK！南東向きのワイドなバルコニーが開放的です。

- ワイドなバルコニーは幅約3m！南東向きの明るい日差しが差し込みます。信濃川が見え眺望良好です。
- WICが2つ！シューズインクローゼットと納戸もあり、豊富な収納。キッチンには食品庫もございます。
- ジョギングやペットとのお散歩コースにぴったりなやすらぎ堤に立地。春はきれいに桜が咲きます。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250919



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAIアグ

