

マンション	価格(税込み)	【名称】	グランドメゾン西堀通タワー	更新日	2025年12月23日
専任媒介	4,380 万円	【所在】	23階	【間取り】	2LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	4,432.83 m ²		
	共有持分	318万4,015 分の 9,112		
	専有面積	壁芯: 91.12 m ² (27.56)坪		
		公簿: 88.5 m ² (26.77)坪		
	面積:	17.83 m ²		
	バルコニー	バルコニー方向: 北向き・西向き		
建 物	トランクルーム	面積: 0.97 m ² (0.29)坪		
	築年月	2009年(平成21年)5月		
	総戸数	167戸		
	分譲会社	積水ハウス(株)		
	施工会社	(株)福田組		
	構 造	RC造29階建/地下1階 23階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理 費	23,800円/月	修繕積立金	13,900円/月
	駐 車 場	空き状況要確認(管理:日本パーキング(株))		
管 理	その 他	ケーブルテレビ使用料 550円/月		
		合 計 38,250 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分	(約 200 m)
	中学校	寄居中学校	徒歩約 6 分	(約 440 m)
交 通	駅			
	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約 1 分	
	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
施 設	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	居住中	時 期	相談
備 考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金が2030年に15,300円/月に変更予定です。 ※修繕積立基金として2033年に758,100円、2034年に852,900円が徴収予定です。 ※駐輪場 新規登録料1,000円/台(2年毎に更新料500円/台) ※バイク置場 1,000円/月・台			
	あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。			
	日生の AI エージェント			
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。			
	カンタン30秒入力でエントリー			
	20251007			

周辺環境

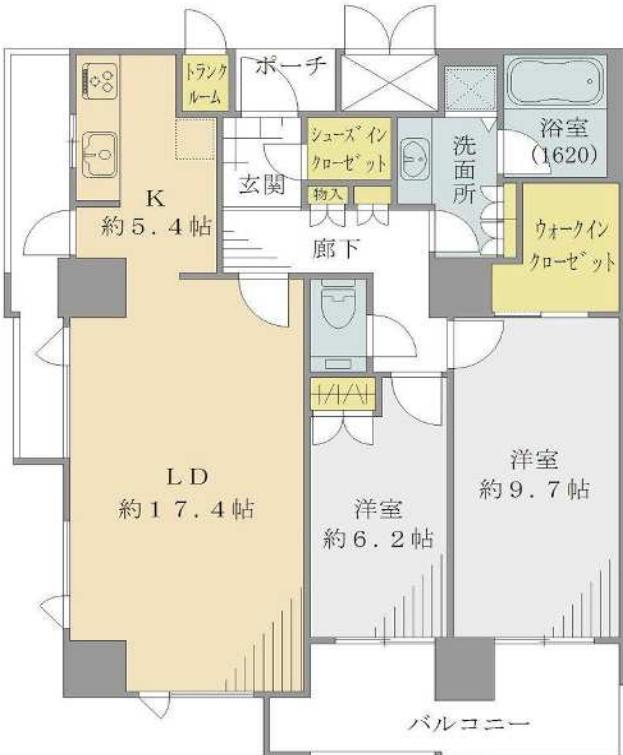
- CiNACiiNA丸大新潟店 … 約610m
- セブンイレブン新潟寄居町店 … 約120m
- 新潟大学附属新潟小学校 … 約680m

約91m²。全室6帖以上！LDKもゆとりの広さ。日本海が見え眺望良好の角住戸。

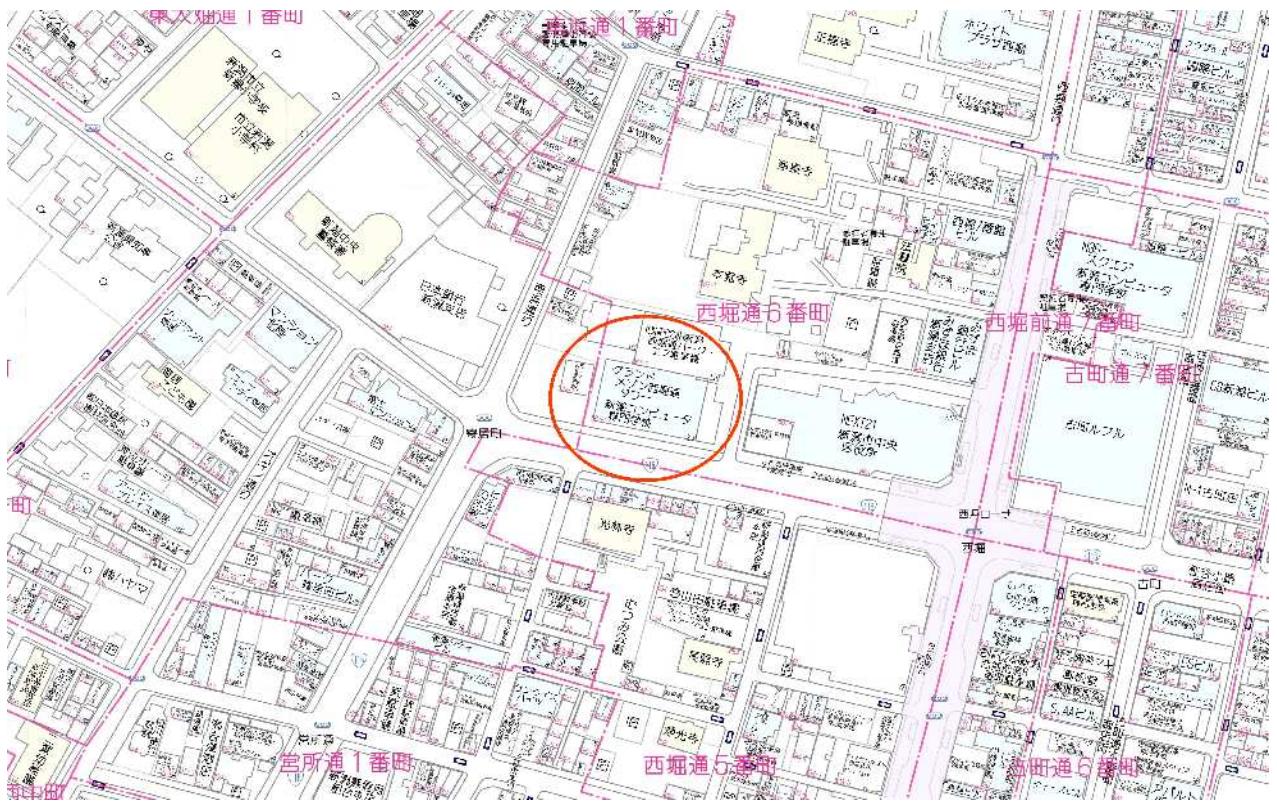
- LDKは合わせて約22.8帖！アウトポールの主寝室は約9.7帖。どの場所も広さにゆとりがある2LDK+WIC。
- 全居室がバルコニーに面していてより開放的！
- 勝手口と小窓があり明るいキッチン。



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション
アドバイザー

