

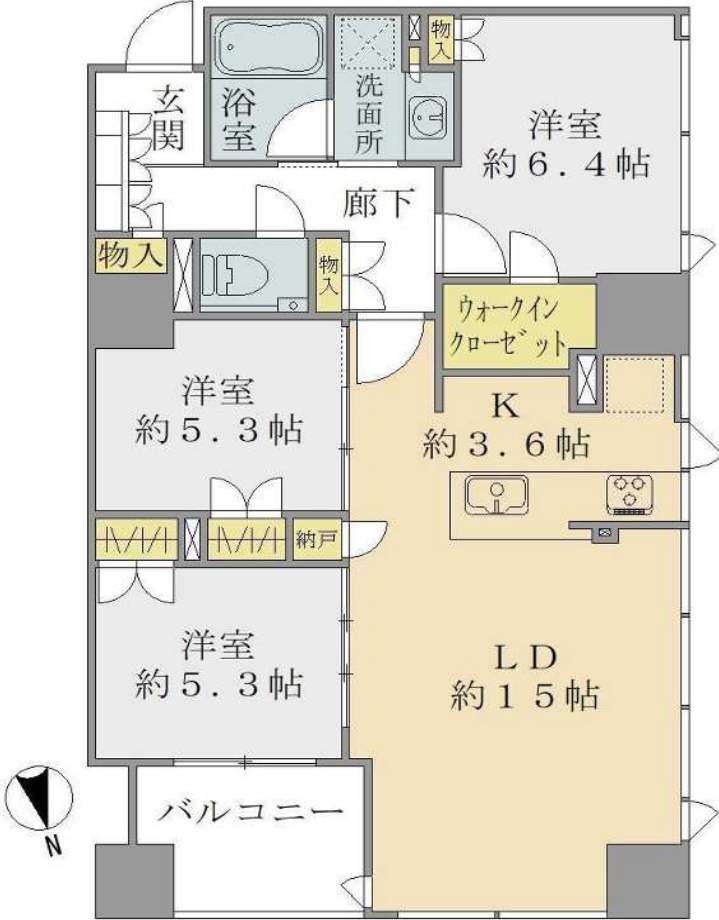
マンション 専任媒介	価格(税込み)  <div>5,480万円</div>	【名称】	アイコニックタワー新潟ステーション 10階	更新日	2025年10月22日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号	【間取り】	3LDK +納戸+WIC

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	1,972.01    m <sup>2</sup>			
	共有持分	1,762,479    分の    8,155			
建 物	専有面積	壁芯:	80.75	m <sup>2</sup> (    24.42    )坪	
		公簿:	77.36	m <sup>2</sup> (    23.4    )坪	
	バルコニー	面積:	6.00m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		バルコニー方向:	北	向き	
	トランクルーム	面積:	0.8	m <sup>2</sup> (    0.24    )坪	
	築 年 月	2025年(令和7年)6月			
	総戸数	218戸			
	分譲会社	日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株)			
	施工会社	(株)福田組新潟本店			
構    造	RC造30階建 10階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域/航空法/景観法			
管 理	管 理 費	24,100円/月	修繕積立金	6,930円/月	
	駐 車 場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ(株))			
	そ の 他				
		合    計	31,030	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	南万代小学校	徒歩約    12    分	(約    930    m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約    19    分	(約    1520    m)	
交 通	駅	JR    「新潟」駅	徒歩約    4    分		
	バス停				
施 設	電 気	東北電力	ガ    ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現    況	築後未入居	時    期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。 ※駐輪場    200～1,000円/月    ※バイク置場    3,000円/月 ※トランクルーム使用料無料				

周辺環境

- 原信南万代店 ... 約860m
- セブンイレブン新潟天神店 ... 約170m
- 新潟伊勢丹 ... 約1150m

間取り



【新築未入居】10階部分角住戸。ホテルライクな内廊下仕様。

- キッチンにはディスポーザー付き。生ごみの処理が楽になります。
- ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ゴミ捨て可能！各フロアにゴミ庫あり！億劫なゴミ捨てが楽になります。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251006



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL:025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 割

