

マンション 専任媒介	価格(税込み) 1,800万円	【名称】	ベル・カナン新潟駅南	7階	更新日	2025年10月22日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区笹口2丁目2-20		【間取り】	2DK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	437.30 m ²				
	共有持分	16万2,787 分の 4,700				
建 物	専有面積	壁芯:	47.00 m ²	(14.21)坪		
		公簿:	43.63 m ²	(13.19)坪		
	バルコニー	面積:	7.77 m ²			
		バルコニー方向: 西向き・東向き				
	トランクルーム	無				
	築 年 月	2006年(平成18年)1月				
	総戸数	31戸				
	分譲会社	カナン建物(株)				
	施工会社	(株)福田組				
	構 造	RC造9階建 7階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定		
	法令制限等	準防火地域・景観法				
管 理	管 理 費	8,800円/月	修繕積立金	19,040円/月		
	駐 車 場	15,000～17,000円/月 ※空要確認				
	そ の 他					
		合 計	27,840	円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス				
	管理方法	全部委託／なし				
学 区	小 学 校	笹口小学校	徒歩約 5 分	(約 400 m)		
	中 学 校	東新潟中学校	徒歩約 34 分	(約 2700 m)		
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 2 分			
	バス停					
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	可(細則有)				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 300円/月					

周辺環境

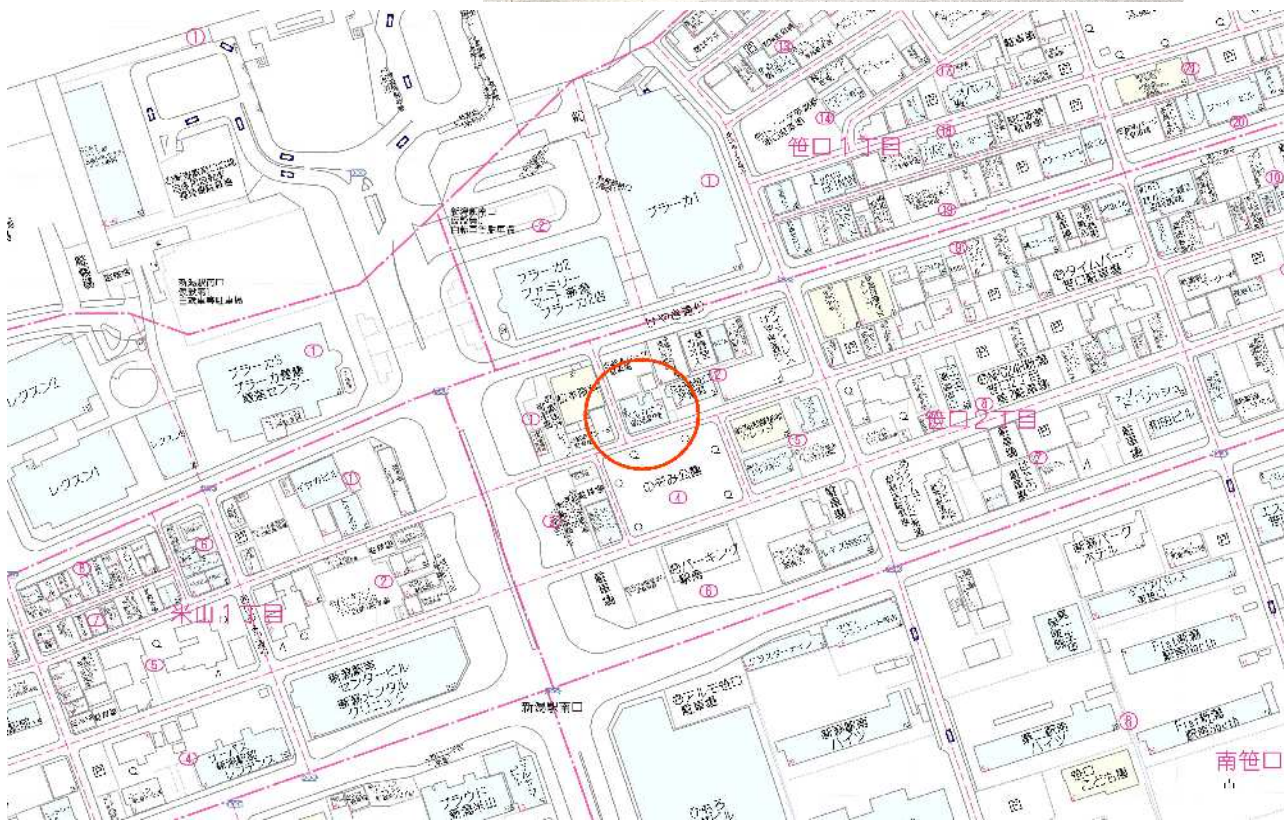
- イオン笹口店 ... 約1100m
- ファミリーマート新潟プラーカ2店 ... 約100m
- マツモトキヨシmatsukiyoLAB CoCoLo新潟店 ... 約320m

間取り



1~2人暮らし向け。JR「新潟」駅まで徒歩約2分の利便性。3方角住戸！

- ペット2頭まで飼育可。(細則あり)
- 通勤で新潟駅を使う方にオススメ！
- 洋室はどちらも明るく通風良好な2面採光。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251020

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 列

