

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ベル・カナン新潟駅南</b>	7階	更新日	2026年2月19日
	専任媒介			1,740 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区笹口2丁目2-20

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	437.30 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	16万2,787 分の 4,700			
	専有面積	壁芯:	47.00 m <sup>2</sup>	( 14.21 )坪	
		公簿:	43.63 m <sup>2</sup>	( 13.19 )坪	
	バルコニー	面積:	7.77 m <sup>2</sup>		
バルコニー方向: 西向き・東向き					
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	8,800円/月	修繕積立金	19,040円/月	
	駐車場	15,000~17,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	合計 27,840 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス		
学区	小学校	笹口小学校	徒歩約 5 分	(約 400 m)	
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 34 分	(約 2700 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 2 分		
	バス停				
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 300円/月				

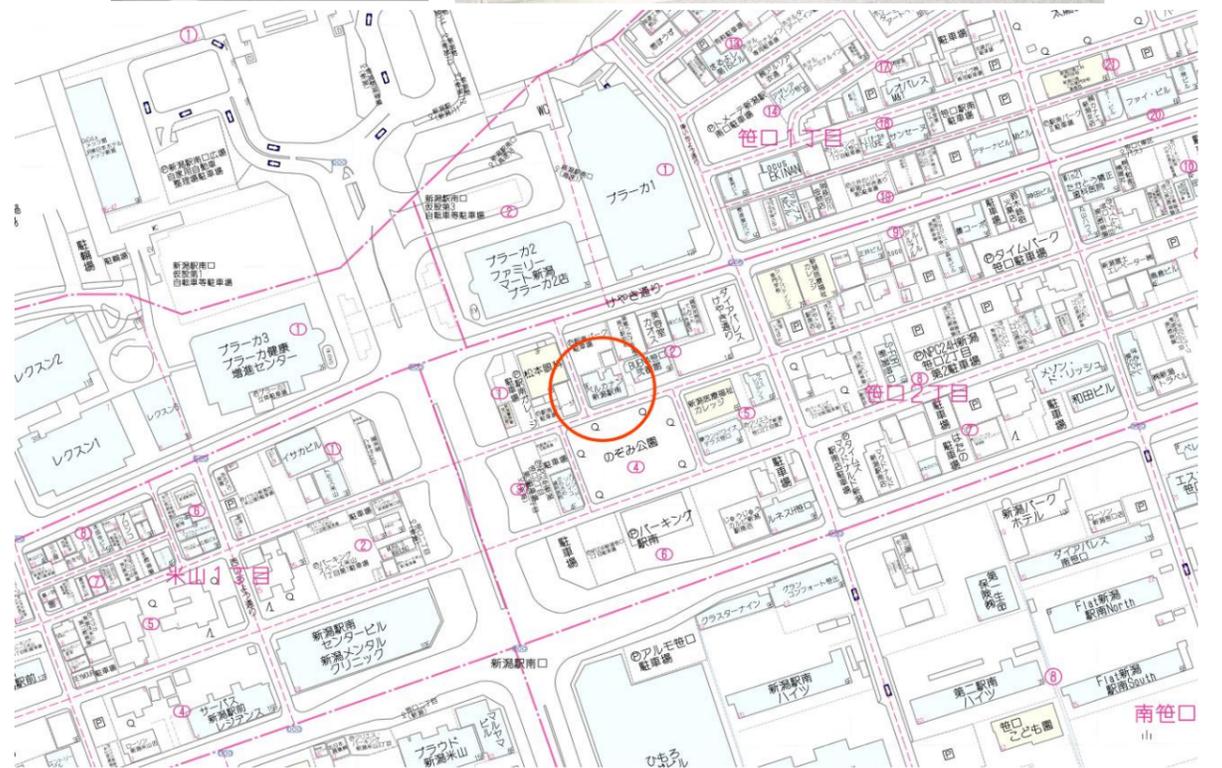
### 周辺環境

- イオン笹口店 ... 約1100m
- ファミリーマート新潟ブルーカ2店 ... 約100m
- マツモトキヨシmatsukiyoLAB CoCoLo新潟店 ... 約320m

1~2人暮らし向け。JR「新潟」駅まで徒歩約2分の利便性。3方角住戸！

- ペット2頭まで飼育可。(細則あり)
- 通勤で新潟駅を使う方にオススメ！
- 洋室はどちらも明るく通風良好な2面採光。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251015

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎ **0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

