

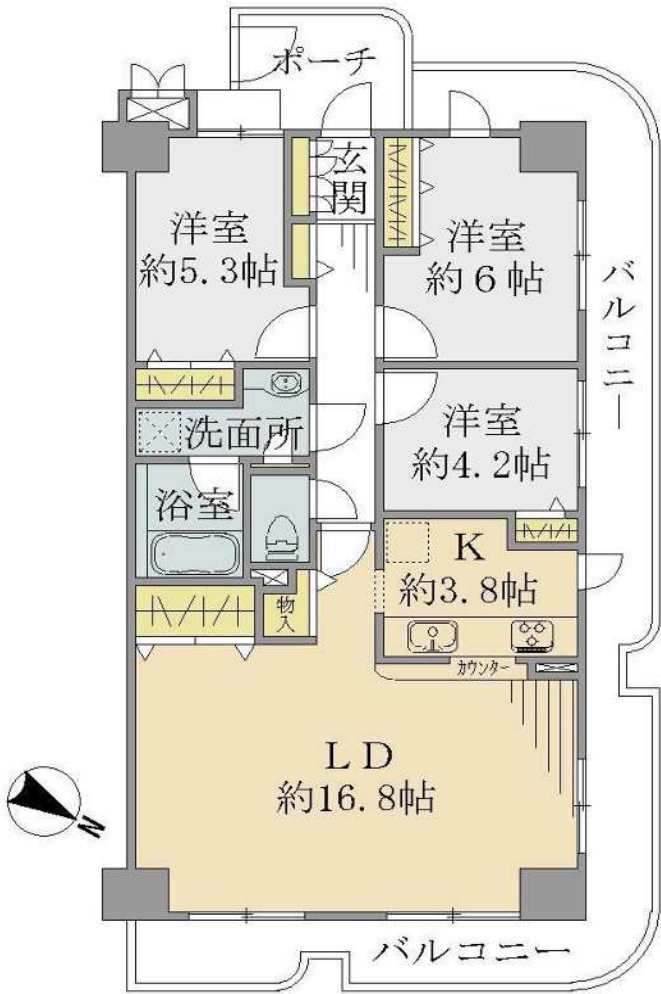
|               |                               |      |                         |    |       |             |
|---------------|-------------------------------|------|-------------------------|----|-------|-------------|
| マンション<br>専任媒介 | 価格(税込み)<br><div>2,380万円</div> | 【名称】 | パストラルハイム米山貳番館           | 8階 | 更新日   | 2025年10月22日 |
|               |                               | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-31 |    | 【間取り】 | 3LDK        |

|         |                                                                                                                          |                         |                      |             |         |  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|---------|--|
| 土 地     | 権利形態                                                                                                                     | 所有権                     |                      | 借 地 料       | 円       |  |
|         | 敷地面積                                                                                                                     | 4,447.73 m <sup>2</sup> |                      |             |         |  |
|         | 共有持分                                                                                                                     | 152万3,718 分の 8,113      |                      |             |         |  |
| 建 物     | 専有面積                                                                                                                     | 壁芯:                     | 81.13 m <sup>2</sup> | ( 24.54 )坪  |         |  |
|         |                                                                                                                          | 公簿:                     | 77.89 m <sup>2</sup> | ( 23.56 )坪  |         |  |
|         | バルコニー                                                                                                                    | 面積:                     | 25.21 m <sup>2</sup> |             |         |  |
|         |                                                                                                                          | バルコニー方向: 東向き・北向き・西向き    |                      |             |         |  |
|         | トランクルーム                                                                                                                  | 有(使用料:500円/月)           |                      |             |         |  |
|         | 築 年 月                                                                                                                    | 1999年(平成11年)1月          |                      |             |         |  |
|         | 総戸数                                                                                                                      | 202戸                    |                      |             |         |  |
|         | 分譲会社                                                                                                                     | 清水建設(株)                 |                      |             |         |  |
|         | 施工会社                                                                                                                     | 清水建設(株)                 |                      |             |         |  |
|         | 構 造                                                                                                                      | SRC造15階建 8階部分           |                      |             |         |  |
| 都 市 計 画 | 用途地域                                                                                                                     | 商業地域                    | 津波災害警戒区域             | 未指定         |         |  |
|         | 法令制限等                                                                                                                    | 準防火地域・景観法               |                      |             |         |  |
| 管 理     | 管 理 費                                                                                                                    | 4,900円/月                | 修繕積立金                | 17,000円/月   |         |  |
|         | 駐 車 場                                                                                                                    | 8,000～10,000円/月         |                      |             | ※空要確認   |  |
|         | そ の 他                                                                                                                    |                         |                      |             |         |  |
|         |                                                                                                                          |                         |                      |             |         |  |
|         |                                                                                                                          | 合 計                     | 21,900               | 円/月(駐車場を除く) |         |  |
|         | 管理会社                                                                                                                     | 日本ハウズイング(株)             |                      |             |         |  |
| 管理方法    | 全部委託／日勤管理                                                                                                                |                         |                      |             |         |  |
| 学 区     | 小 学 校                                                                                                                    | 紫竹山小学校                  | 徒歩約 14 分             | (約 1080 m)  |         |  |
|         | 中 学 校                                                                                                                    | 宮浦中学校                   | 徒歩約 20 分             | (約 1560 m)  |         |  |
| 交 通     | 駅                                                                                                                        | JR 「新潟」駅                | 徒歩約 6 分              |             |         |  |
|         | バス停                                                                                                                      | 新潟交通 「笹口二丁目」バス停         |                      |             | 徒歩約 3 分 |  |
| 施 設     | 電 気                                                                                                                      | 東北電力                    | ガ ス                  | 北陸ガス        |         |  |
|         | 水 道                                                                                                                      | 公営水道                    | エレベーター               | 有           |         |  |
|         | ペット飼育                                                                                                                    | 不可                      |                      |             |         |  |
| 引渡し     | 現 況                                                                                                                      | 空室                      | 時 期                  | 即時          |         |  |
| 備 考     | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。<br>※駐車場料金の値上げが検討されています。<br>※駐輪場 100円/月<br>※バイク置場 200円/月 |                         |                      |             |         |  |

周辺環境

- ローソン新潟駅南店 ... 約140m
- ウエルシア新潟南笹口店 ... 約640m
- 新潟伊勢丹 ... 約1630m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 ... 約240m

間取り



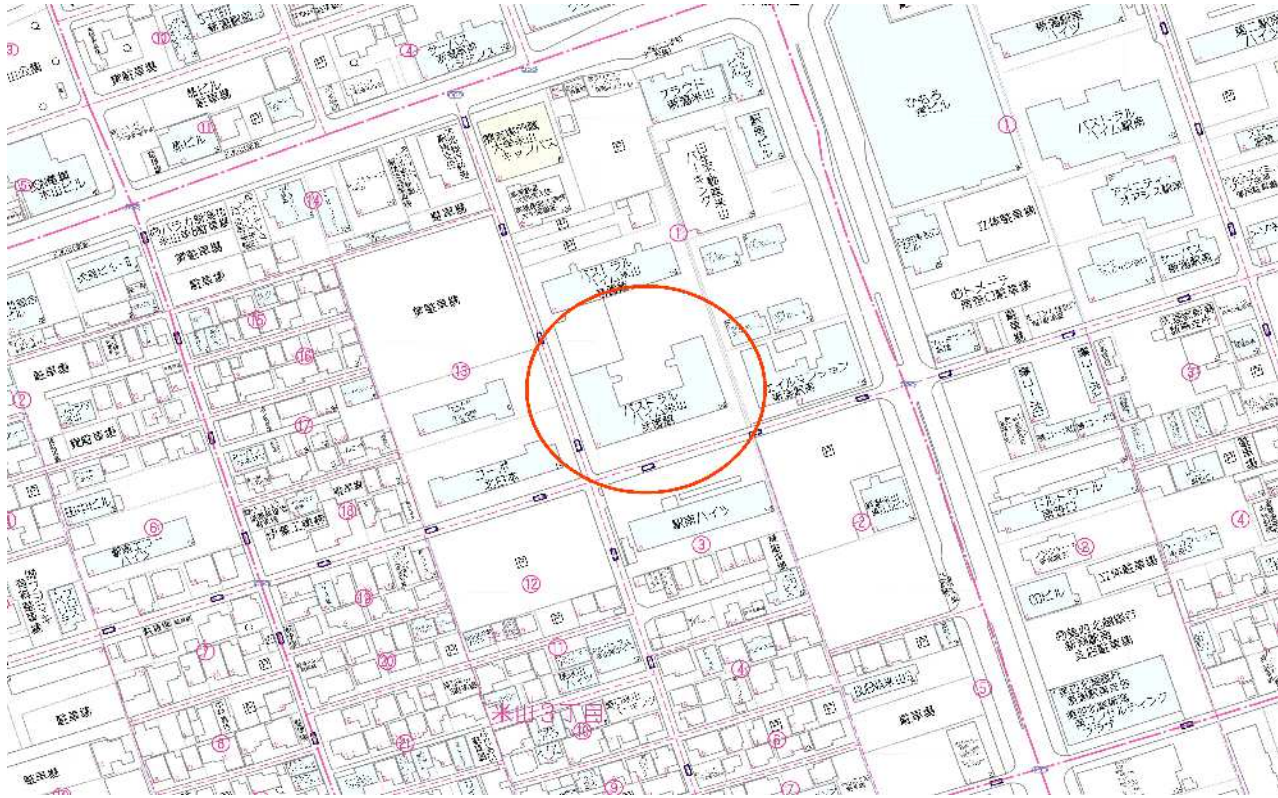
門扉付きのポーチが戸建て感覚を演出する3方角住戸。一部リフォーム歴あり。

～リフォーム歴～

○令和3年7月 浴室…新規入替/キッチン・洗面の水栓…新規入替 ○令和6年頃 給湯器…新規入替

■キッチンはバルコニーに直結。暗くなりがちなキッチンが明るく、換気性も良好になります。

■リビング・廊下にも物入が備え付け。日用品の収納に便利です。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251020



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 利

