

マンション	価格(税込み)	【名称】	パストラルハイム米山式番館	更新日	2026年1月5日
専任媒介	2,180 万円	【所在】	8階	【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	4,447.73 m ²		
	共有持分	152万3,718 分の 8,113		
	専有面積	壁芯: 81.13 m ² (24.54)坪		
		公簿: 77.89 m ² (23.56)坪		
	バルコニー	面積: 25.21 m ²		
		バルコニー方向: 東向き・北向き・西向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料:500円/月)		
	築年月	1999年(平成11年)1月		
	総戸数	202戸		
	分譲会社	清水建設(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構 造	SRC造15階建 8階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理 費	4,900円/月	修繕積立金	17,000円/月
	駐 車 場	8,000~10,000円/月	※1台確保可能。区画・サイズ要確認。	
管 理	その 他			
		合 計	21,900 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分	(約 1080 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分	(約 1560 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分	
	バス停	新潟交通 「笹口二丁目」バス停	徒歩約 3 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐車場料金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場 200円/月			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。			
	 カンタン30秒入力で エントリー			
	20251020			

周辺環境

- ローソン新潟駅南店 … 約140m
- ウエルシア新潟南笹口店 … 約640m
- 新潟伊勢丹 … 約1630m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 … 約240m

門扉付きのポーチが戸建て感覚を演出する3方角住戸。一部リフォーム歴あり。

～リフォーム歴～

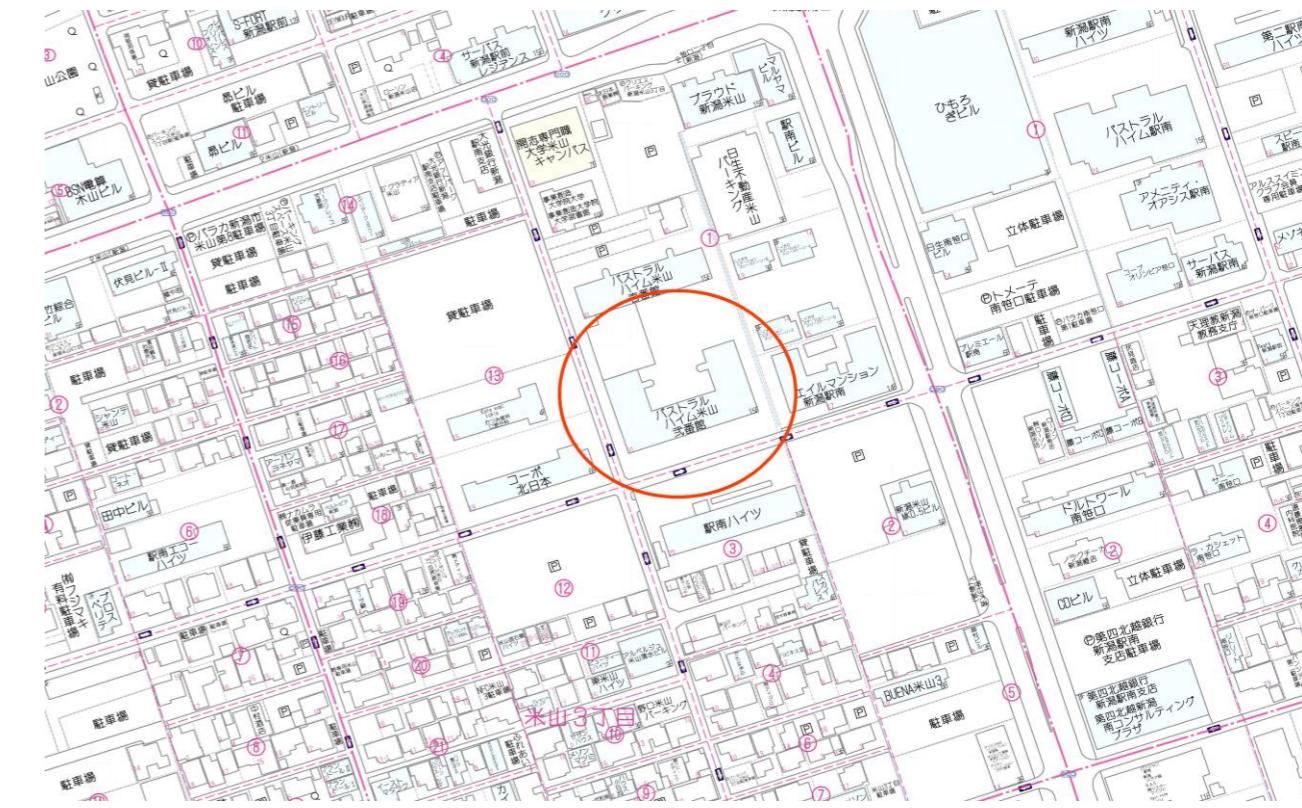
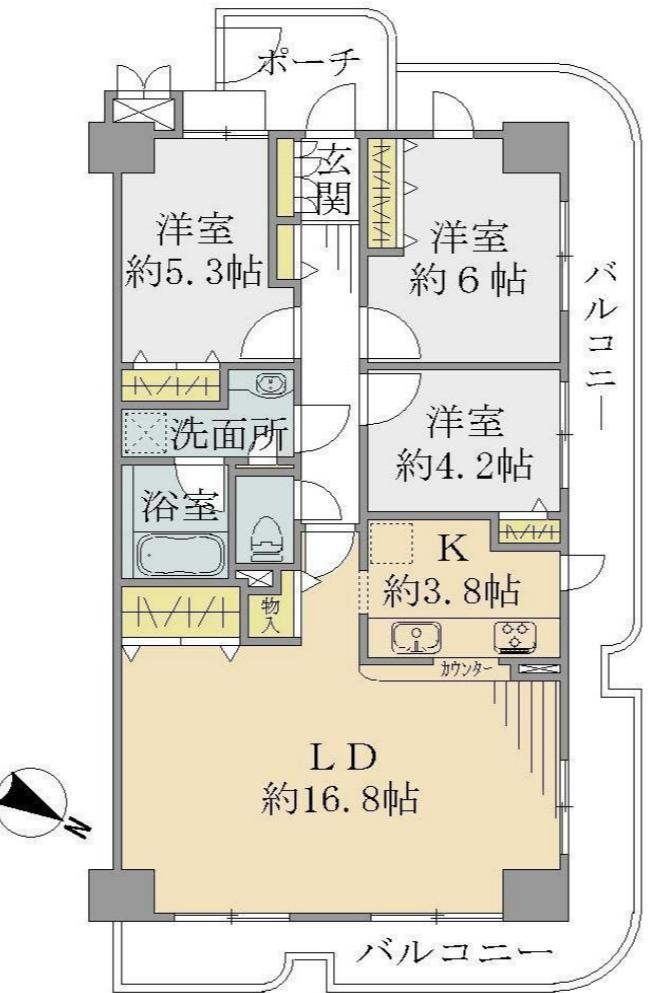
○令和3年7月 浴室…新規入替/キッチン・洗面の水栓…新規入替 ○令和6年頃 給湯器…新規入替

■キッチンはバルコニーに直結。暗くなりがちなキッチンが明るく、換気性も良好になります。

■リビング・廊下にも物入が備え付け。日用品の収納に便利です。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251020

あしたへ、あなたへ。
 日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライ'引

