

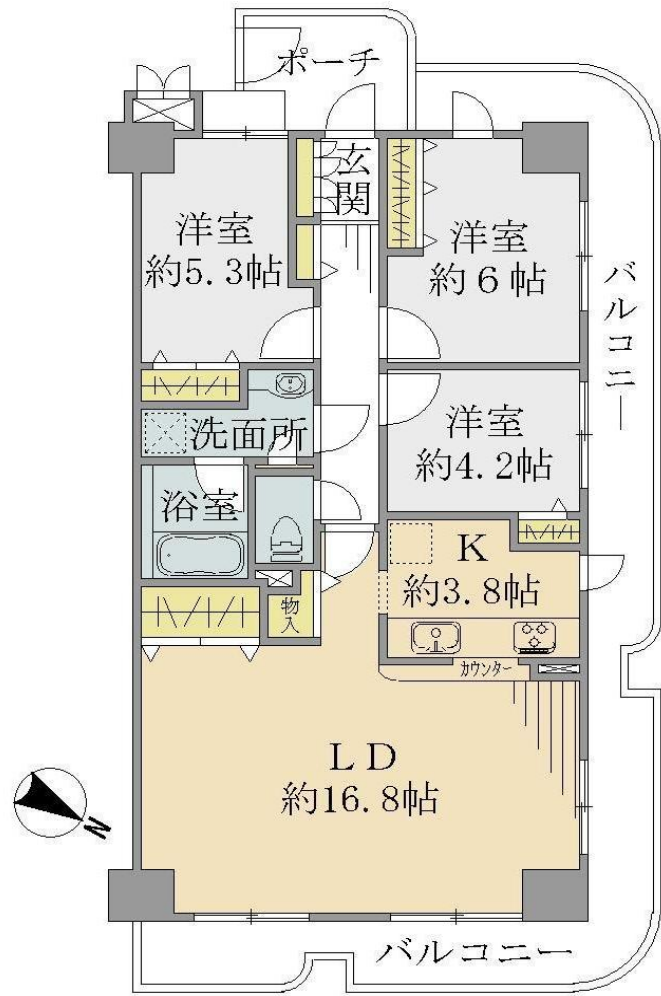
マンション	専任媒介	価格(税込み) <div>2,180万円</div>	【名称】	パストラルハイム米山貳番館	8階	更新日	2026年1月5日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-31		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	4,447.73 m <sup>2</sup>				
	共有持分	152万3,718 分の 8,113				
建 物	専有面積	壁芯:	81.13 m <sup>2</sup>	( 24.54 )坪		
		公簿:	77.89 m <sup>2</sup>	( 23.56 )坪		
	バルコニー	面積:	25.21 m <sup>2</sup>			
		バルコニー方向: 東向き・北向き・西向き				
	トランクルーム	有(使用料:500円/月)				
	築 年 月	1999年(平成11年)1月				
	総戸数	202戸				
	分譲会社	清水建設(株)				
	施工会社	清水建設(株)				
	構 造	SRC造15階建 8階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定		
	法令制限等	準防火地域・景観法				
管 理	管 理 費	4,900円/月	修繕積立金	17,000円/月		
	駐 車 場	8,000～10,000円/月 ※1台確保可能。区画・サイズ要確認。				
	そ の 他					
		合 計	21,900	円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)				
	管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分	(約 1080 m)		
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 20 分	(約 1560 m)		
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分			
	バス停	新潟交通 「笹口二丁目」バス停	徒歩約 3 分			
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	不可				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐車場料金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場 200円/月					

周辺環境

- ローソン新潟駅南店 ... 約140m
- ウエルシア新潟南笹口店 ... 約640m
- 新潟伊勢丹 ... 約1630m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 ... 約240m

間取り



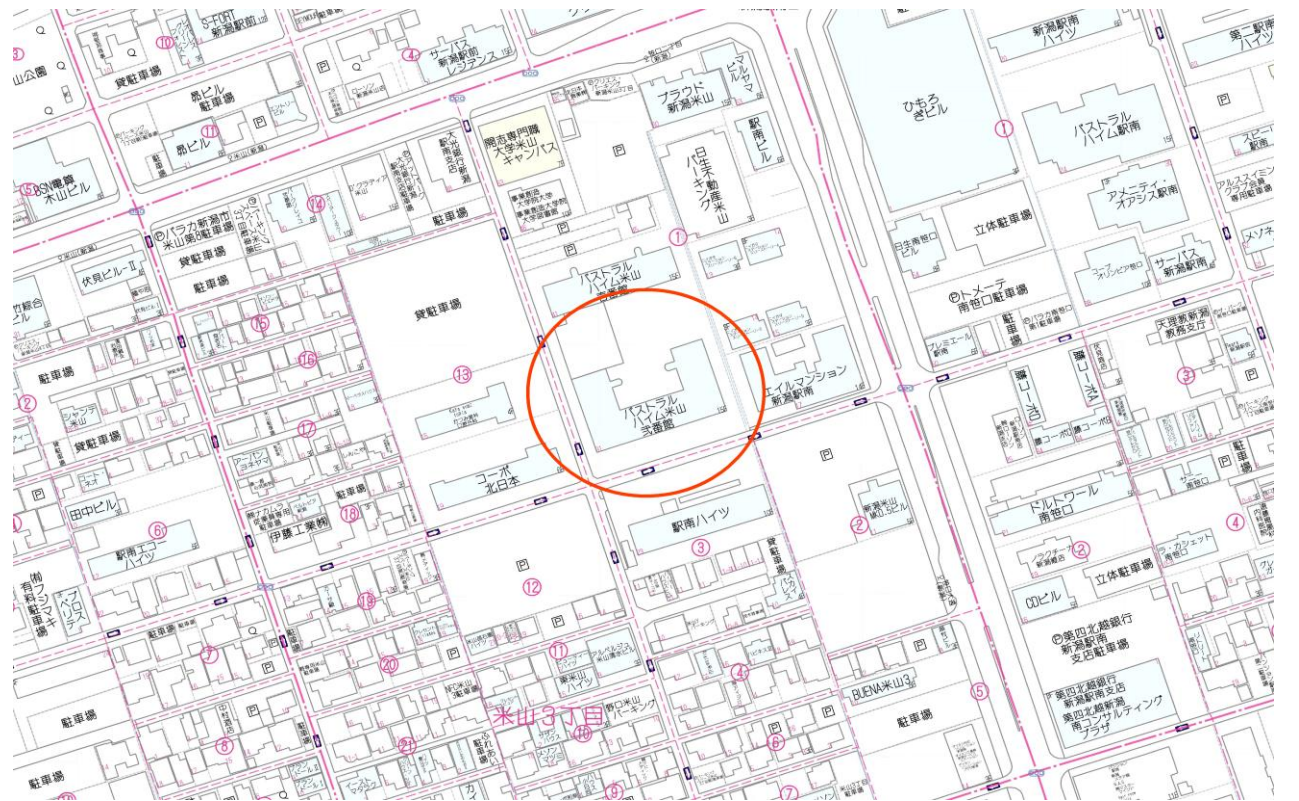
門扉付きのポーチが戸建て感覚を演出する3方角住戸。一部リフォーム歴あり。

～リフォーム歴～

○令和3年7月 浴室…新規入替/キッチン・洗面の水栓…新規入替 ○令和6年頃 給湯器…新規入替

■キッチンはバルコニーに直結。暗くなりがちなキッチンが明るく、換気性も良好になります。

■リビング・廊下にも物入が備え付け。日用品の収納に便利です。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリ

20251020

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションタイプ

