

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	ダイアパレス逢谷内	3階	作成日	2025/10/21
			【 間取り 】				3LDK+WIC
売主	2,380 万円		【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市東区逢谷内3丁目1番30号			

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	1,696.02 m ²			
	共有持分	31万9,610 分の 6,780			
建 物	専有面積	壁芯:	67.80 m ²	(20.50)坪	
		公簿:	64.73 m ²	(19.58)坪	
	バルコニー	面積:	10.80 m ²		
		バルコニー方向:	南	向き	
	トランクルーム	有(使用料無料)			
	築 年 月	2000年(平成12年)2月			
	総戸数	46戸			
	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	(株)熊谷組			
	構 造	RC造7階建 3階部分			
都 市 計 画	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	建築基準法第22条規制／景観法／大規模集客施設制限地区			
管 理	管 理 費	8,810円/月	修繕積立金	17,700円/月	
	駐 車 場	5,000～9,000円/月 ※空要確認			
	そ の 他	駐車場協力負担金 1,000円/月(駐車場未契約者負担対象)			
		合 計	26,510	円/月(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	大形小学校	徒歩約 7 分	(約 550 m)	
	中 学 校	大形中学校	徒歩約 21 分	(約 1650 m)	
交 通	駅	JR 白新 線	大形 駅	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通	逢谷内	徒歩約 2 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	リフォーム中	時 期	2025年10月末以降	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※車庫証明代:1,000円/1枚				
	※駐輪場有:下段:300円/月・上段:200円/月				
	※バイク置場有:300円/月(空要確認)				

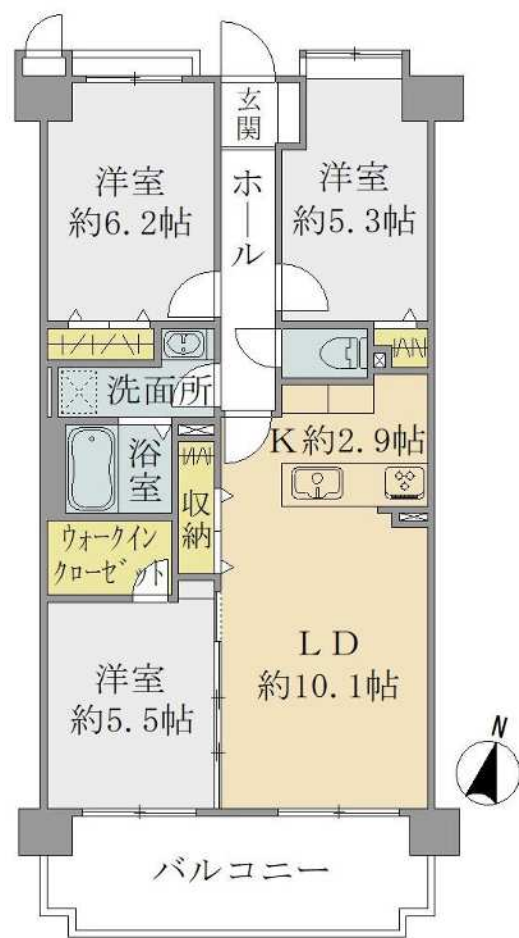
周辺環境

- ◆イオン新潟東店 …約650m
- ◆クスリのアオキ逢谷内店 …約160m
- ◆ファミリーマート新潟逢谷内店 …約180m
- ◆セブンイレブン新潟逢谷内店 …約80m
- ◆東総合スポーツセンター …約1,300m
- ◆新潟バイパス「逢谷内IC」 …約350m

リフォーム内容(2025年10月完了予定)

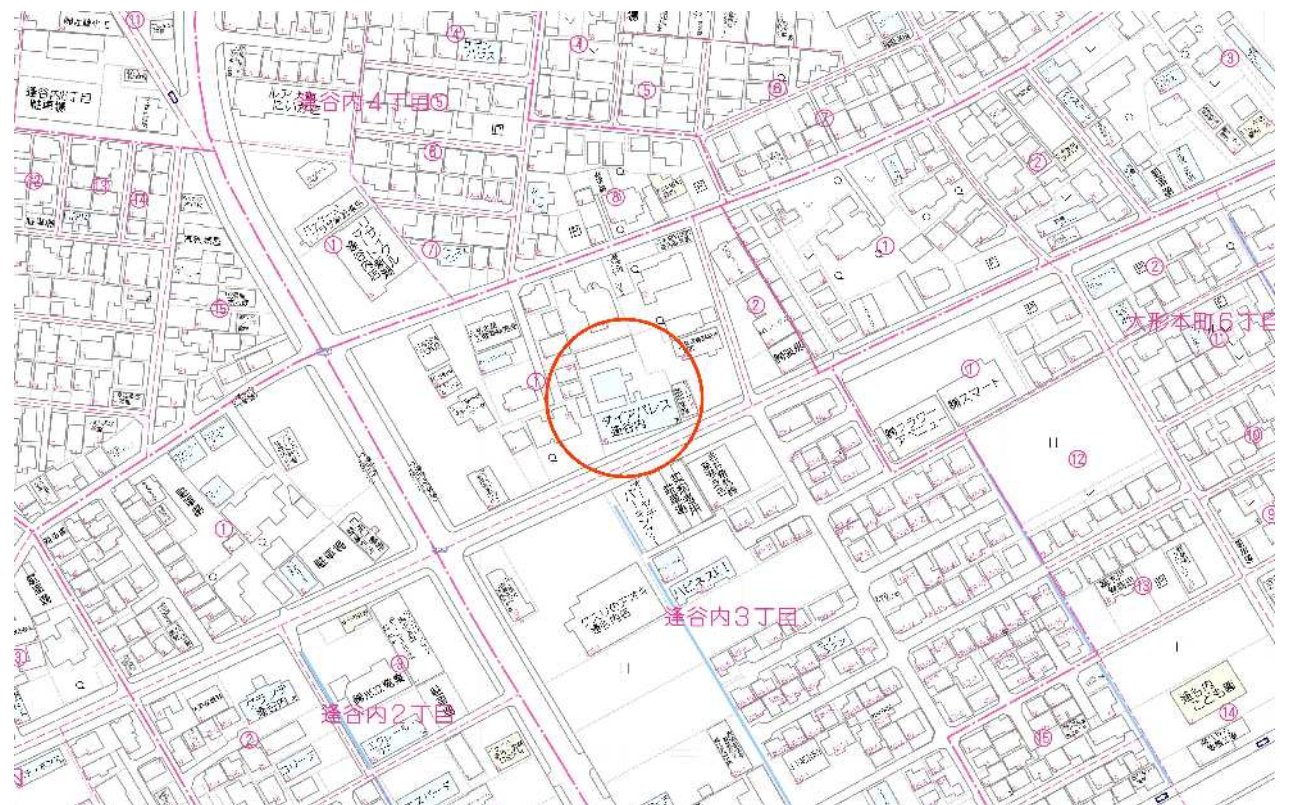
- キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ…新規入替
- クロス全室貼替
- フローリング上張り
- 建具・照明器具…新規入替
- 給湯器…新規入替 等

間取り



＼2025年10月末リフォーム完了予定/バイパス「逢谷内IC」まで車で1分。

- 南向きの明るいリビングダイニング。
- カウンターキッチンなのでお料理中もご家族との会話がはずみます。
- トランクルーム付き!各室収納充実。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251021

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
AIエージェント

