

マンション 売主	価格(税込み) <div>仲介手数料不要</div> <div>2,380 万円</div>	【名称】	ダイアパレス逢谷内	3階	作成日	2025/10/30
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市東区逢谷内3丁目1番30号		【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,696.02	m ²	
	共有持分	31万9,610	分の	6,780
建物	専有面積	壁芯:	67.80	m ² (20.50)坪
		公簿:	64.73	m ² (19.58)坪
	バルコニー	面積:	10.80	m ²
		バルコニー方向:	南	向き
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2000年(平成12年)2月		
	総戸数	46戸		
都市計画	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	建築基準法第22条規制/景観法/大規模集客施設制限地区		
	管理費	8,810円/月	修繕積立金	17,700円/月
管理	駐車場	5,000~9,000円/月 ※空要確認		
	その他	駐車場協力負担金 1,000円/月(駐車場未契約者負担対象)		
		合計	26,510	円/月(管理費・修繕積立金のみ)
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	大形小学校	徒歩約 7 分	(約 550 m)
	中学校	大形中学校	徒歩約 21 分	(約 1650 m)
交通	駅	JR 白新 線 大形 駅	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通 逢谷内	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※車庫証明代:1,000円/1枚			
	※駐輪場有:下段:300円/月・上段:200円/月			
	※バイク置場有:300円/月(空要確認)			

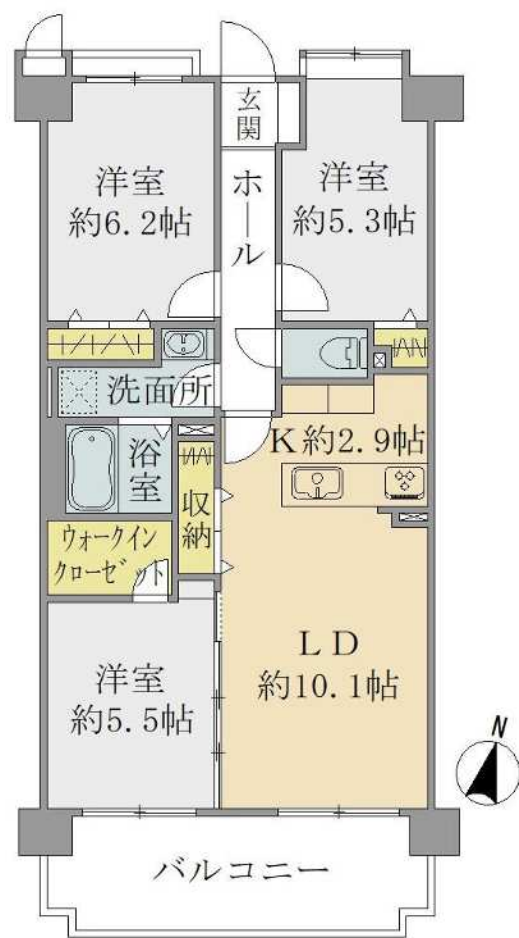
周辺環境

- ◆イオン新潟東店 …約650m
- ◆クスリのアオキ逢谷内店 …約160m
- ◆ファミリーマート新潟逢谷内店 …約180m
- ◆セブンイレブン新潟逢谷内店 …約80m
- ◆東総合スポーツセンター …約1,300m
- ◆新潟バイパス「逢谷内IC」 …約350m

リフォーム内容 (2025年10月完了)

- キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ…新規入替
- クロス全室貼替
- フローリング上張り
- 建具・照明器具…新規入替
- 給湯器…新規入替 等

間取り



＼2025年10月末リフォーム完了／バイパス「逢谷内IC」まで車で1分。

○南向きの明るいリビングダイニング。
○カウンターキッチンなのでお料理中もご家族との会話がはずみます。
○トランクルーム付き！各室収納充実。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251021

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日産の
AIエージェント

