

マンション	価格(税込み) 仲介手数料不要	【名称】	ダイアパレス逢谷内 3階	作成日	2025/10/30
売主	2,380 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市東区逢谷内3丁目1番30号	【間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,696.02 m <sup>2</sup>		
	共有持分	31万9,610 分の 6,780		
	専有面積	壁芯: 67.80 m <sup>2</sup> ( 20.50 )坪		
		公簿: 64.73 m <sup>2</sup> ( 19.58 )坪		
	バルコニー	面積: 10.80 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南 向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2000年(平成12年)2月		
	総戸数	46戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)熊谷組		
	構 造	RC造7階建 3階部分		
都 市 計 画	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	建築基準法第22条規制／景観法／大規模集客施設制限地区		
	管理費	8,810円/月	修繕積立金 17,700円/月	
	駐車場	5,000~9,000円/月	※空要確認	
		駐車場協力負担金 1,000円/月(駐車場未契約者負担対象)		
管 理	その 他	合 計	26,510 円/月(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社	(株)東急コミュニティ		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	大形小学校	徒歩約 7 分 (約 550 m)	
	中学校	大形中学校	徒歩約 21 分 (約 1650 m)	
交 通	駅	JR 白新線 大形 駅	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通 逢谷内	徒歩約 2 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
	備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※車庫証明代:1,000円/1枚 ※駐輪場有:下段:300円/月・上段:200円/月 ※バイク置場有:300円/月(空要確認)		

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **Ai エージェント**



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251021

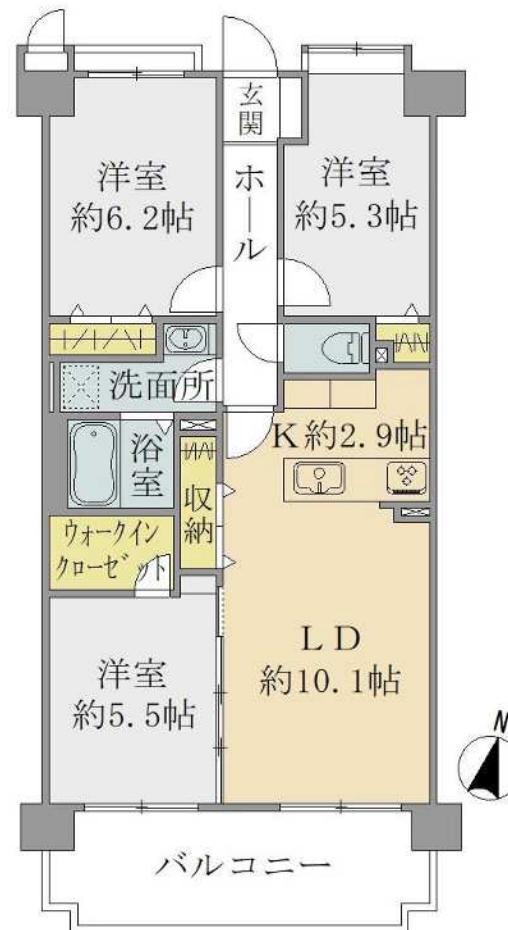
### 周辺環境

- ◆イオン新潟東店 約650m
- ◆クスリのアオキ逢谷内店 約160m
- ◆ファミリーマート新潟逢谷内店 約180m
- ◆セブンイレブン新潟逢谷内店 約80m
- ◆東総合スポーツセンター 約1,300m
- ◆新潟バイパス「逢谷内IC」 約350m

### リフォーム内容(2025年10月完了)

- キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ…新規入替
- クロス全室貼替
- フローリング上張り
- 建具・照明器具…新規入替
- 給湯器…新規入替 等

### 間取り



\2025年10月末リフォーム完了／バイパス「逢谷内IC」まで車で1分。

- 南向きの明るいリビングダイニング。
- カウンターキッチンなのでお料理中もご家族との会話がはずみます。
- トランクルーム付き！各室収納充実。



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル  
**0120-682-103**  
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014  
<https://www.nissay-sales.com/>  
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

