価格(税込み)

専任媒介

【名称】

アイコニックタワー新潟ステーション 4階

【間取り】

2025年10月24日

更新日

2LDK+納戸

4,680 万円

【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号

		権利形態	所有権 借 地 料 円
±	地	敷地面積	1,972.01 m ²
		共有持分	1,762,479 分の 6,523
		専有面積	壁芯: 64.43 ㎡ (19.49)坪
			公簿: m [*] ()坪
		バルコニー	面積: 6.00 m ²
建	物		バルコニー方向: 北 向き
		トランクルーム	面積: 0.8 ㎡ (0.24)坪
		築年月	2025年(令和7年)6月
		総戸数	218戸
		分譲会社	日生不動産販売㈱+㈱国際総合計画+野村不動産㈱
		施工会社	株式会社福田組新潟本店
		構造	RC造30階建 4階部分
都	市	用途地域	商業地域 津波災害警戒区域 未指定
計	画	法令制限等	準防火地域/航空法/景観法
管		管 理 費	19,300円/月 修繕積立金 5,540円/月
		駐車場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ㈱)
		その他	
	理		
			合計 24,840 円/月(駐車場を除く)
		管理会社	大成有楽不動産㈱
		管理方法	全部委託/日勤管理
 学	□	小 学 校	南万代小学校 徒歩約 12 分 (約 930 m)
		中学校	宮浦中学校 徒歩約 19 分 (約 1520 m)
杰	通	駅	JR 「新潟」駅 徒歩約 4 分
文	乪	バス停	
施	設	電 気	東北電力がスポルトが大力
		水道	公営水道 エレベーター 有
		ペット飼育	可(細則有)
213	度し	現 況	空室時期即時

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いた

※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しく はお問い合わせください。

※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月 ※トランクルーム使用料無料

あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の イコエージェン



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で

周辺環境

間取り

浴

- ■マツモトキヨシmatsukiyoLAB CoCoLo新潟店 … 約420
- ■セブンイレブン新潟天神店 … 約170m

洗面所

洋室 約5帖

洋室 約6帖

バルコニー

納戸 約0.6帖

約

3.3

LD 約13.3帖

- ■原信南万代店 ··· 約860m
- ■新潟伊勢丹 … 約1150m

2025年築。ホテルライクな内廊下仕様。JR「新潟」駅まで徒歩約4分の利便性。

- ■キッチンはディスポーザー付き。生ごみの処理が楽になります。
- ■ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- ■24時間ゴミ捨て可能!各フロアにゴミ庫あり!億劫なゴミ捨てが楽になります。















日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

C0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014 https://www.nissay-sales.com/ 宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



