

マンション	価格(税込み)	【名称】	アイコニックタワー新潟ステーション 4階	更新日	2026年3月24日
	専任媒介	4,680 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,972.01 m ²		
	共有持分	1,762,479 分の 6,523		
建物	専有面積	壁芯: 65.23 m ² (19.73)坪		
		公簿: 61.91 m ² (18.72)坪		
	バルコニー	面積: 6.00 m ²		
		バルコニー方向: 北 向き		
	トランクルーム	面積: 0.8 m ² (専有面積に含む)		
	築年月	2025年(令和7年)6月		
	総戸数	218戸		
	分譲会社	日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株)		
	施工会社	(株)福田組新潟本店		
	構造	RC造30階建 4階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域/航空法/景観法		
管理	管理費	19,300円/月	修繕積立金	5,540円/月
	駐車場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ(株))		
	その他	合計 24,840 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 12 分 (約 930 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 19 分 (約 1520 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 4 分	
	バス停			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。			
	※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月 ※トランクルーム使用料無料			

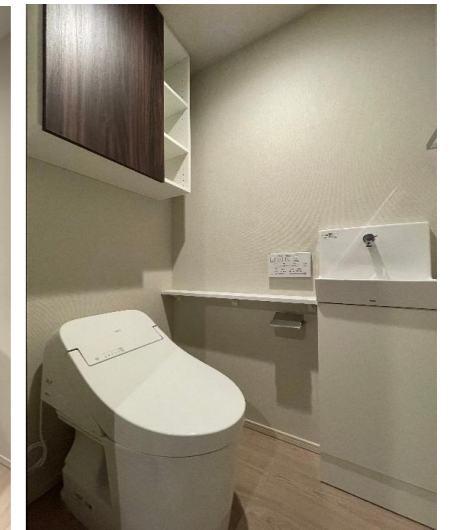
周辺環境

- マツモトキヨシmatsukiyoLAB CoCoLo新潟店 ... 約420m
- セブンイレブン新潟天神店 ... 約170m
- 原信南万代店 ... 約860m
- 新潟伊勢丹 ... 約1150m

2025年築。ホテルライクな内廊下仕様。JR「新潟」駅まで徒歩約4分の利便性。

- キッチンにはディスポーザー付き。生ごみの処理が楽になります。
- ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ゴミ捨て可能！各フロアにゴミ庫あり！億劫なゴミ捨てが楽になります。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251024



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎ **0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊



20251021