

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイヤパレスパークコート新潟	3階	更新日	2025年10月27日
	専任媒介	980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区鳥屋野417-34	【間取り】	3DK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	3,873.61 m ²			
建物	共有持分	10万 分の 896			
	専有面積	壁芯: 57.78 m ² (17.47)坪			
		公簿: 53.90 m ² (16.30)坪			
	バルコニー	面積: 1.62 m ²			
	バルコニー方向:	西 向き			
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域			
	管理費	8,200円/月	修繕積立金	8,670円/月	
	駐車場	5,000~8,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	合計 16,870 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	(株)東急コミュニティー		
学区	小学校	鳥屋野小学校	徒歩約 24 分 (約 1850 m)		
	中学校	上山中学校	徒歩約 21 分 (約 1660 m)		
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「とやの中央病院前」バス停	徒歩約 4 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				
	※申請により女池小学校/鳥屋野中学校に通学可能です。 ※駐輪場 ステッカー代200円/枚 ※バイク置場 2,000円/月				

周辺環境

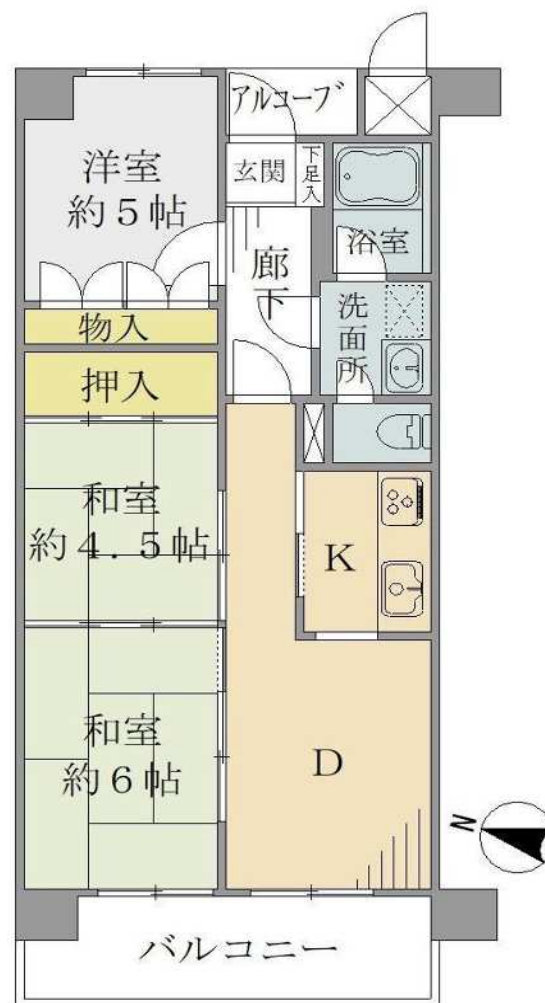
- ウオロク鳥屋野南店 ... 約680m
- ココカラファイン鳥屋野南店 ... 約720m
- デイリーヤマザキ新潟鳥屋野湯店 ... 約210m
- セブンイレブン新潟鳥屋野店 ... 約430m

女池ICまで約900m。生活環境の整った鳥屋野エリア。

- リビングと和室は二重サッシ。
- 高速道路「新潟中央」ICまで約1.2km。お車での生活が便利な立地。
- 自分好みのリフォームをしたい方にもオススメ♪



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251025



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

