

マンション	専任媒介	価格(税込み) 5,800 万円	【名称】	アーバンプレイス南笹口	14階	更新日	2025年10月28日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区南笹口2丁目5-20		【間取り】	2LDK +納戸+WIC

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	3,942.71 m ²			
	共有持分	619,904 分の 8,913			
建 物	専有面積	壁芯:	89.13 m ²	(26.96)坪	
		公簿:	85.07 m ²	(25.73)坪	
	バルコニー	面積:	14.5 m ²		
		バルコニー方向:	南	向き	
	タイヤラック	有(使用料 200円/月) ※区画・サイズ要確認			
	築 年 月	2017年(平成29年)12月			
	総戸数	82戸			
	分譲会社	日生不動産(株)+ミサワホーム信越(株)			
	施工会社	(株)本間組			
構 造	RC造14階建 14階部分				
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域			
管 理	管 理 費	13,400円/月	修繕積立金	11,300円/月	
	駐 車 場	6,000円/月 ※平面駐車場1台確保可能			
		※隣接駐車場(敷地外)も1台確保可能です。			
	そ の 他				
		合 計	24,700	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)			
管理方法	全部委託/日勤管理				
学 区	小 学 校	笹口小学校	徒歩約 7 分	(約 560 m)	
	中 学 校	東新潟中学校	徒歩約 19 分	(約 1500 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 15 分		
	バス停	新潟交通 「馬越」バス停	徒歩約 4 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場(ラック式)100円/月(平置式)200円/月 ※バイク置場 500円/月				

周辺環境

- イオン笹口店 … 約250m
- ファミリーマート新潟あぶみ三丁目店 … 約470m
- ウエルシア新潟南笹口店 … 約180m

間取り



平面駐車場1台確保可能！眺望良好の最上階南西角住戸。収納充実の2LDK

- 洋室、洗面室、廊下にも床暖房完備！
- 憧れのアイランドキッチン。大容量のカップボードが備え付きます。
- 大開口のリビングからは最上階だからこそその眺望が望めます。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250911

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライブラリ

