

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	アイコニックタワー新潟ステーション 3階	更新日	2026年2月5日
	5,080 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号	【間取り】	3LDK +納戸+WIC

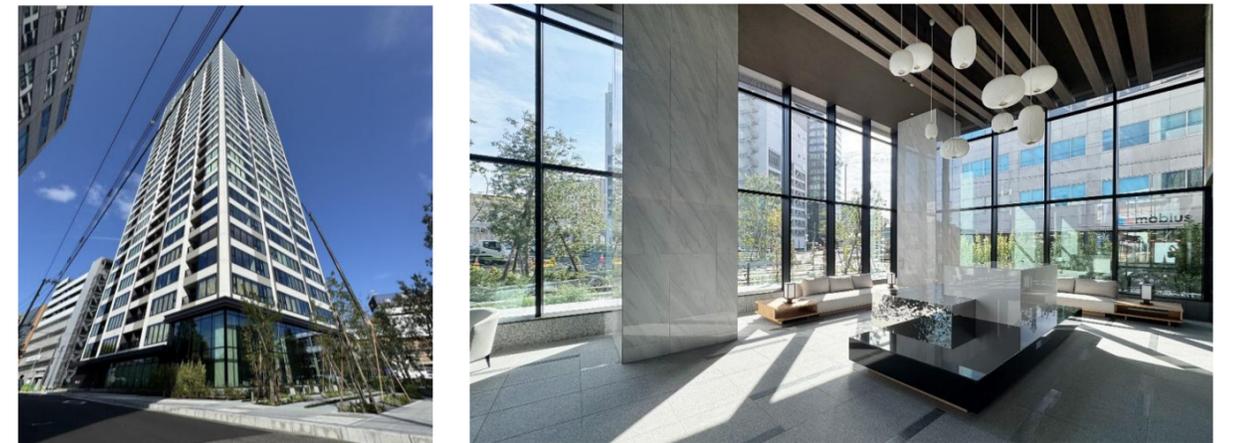
土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,972.01 m ²			
	共有持分	1,762,479 分の	8,155		
建物	専有面積	壁芯: 80.75 m ² (24.42)坪			
		公簿: 77.36 m ² (23.40)坪			
	バルコニー	面積: 6.00 m ²			
		バルコニー方向: 北 向き			
	トランクルーム	面積: 0.8 m ² (0.24)坪			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域/航空法/景観法			
	管理費	24,100円/月	修繕積立金	6,930円/月	
	駐車場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ株)			
	管理	その他	合計 31,030 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	大成有楽不動産株		
		管理方法	全部委託/日勤管理		
	学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 12 分 (約 930 m)	
		中学校	宮浦中学校	徒歩約 19 分 (約 1520 m)	
	交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 4 分	
バス停					
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	築後未入居	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。				
	※駐輪場 200~1,000円/月		※バイク置場 3,000円/月		
	※トランクルーム使用料無料				

周辺環境

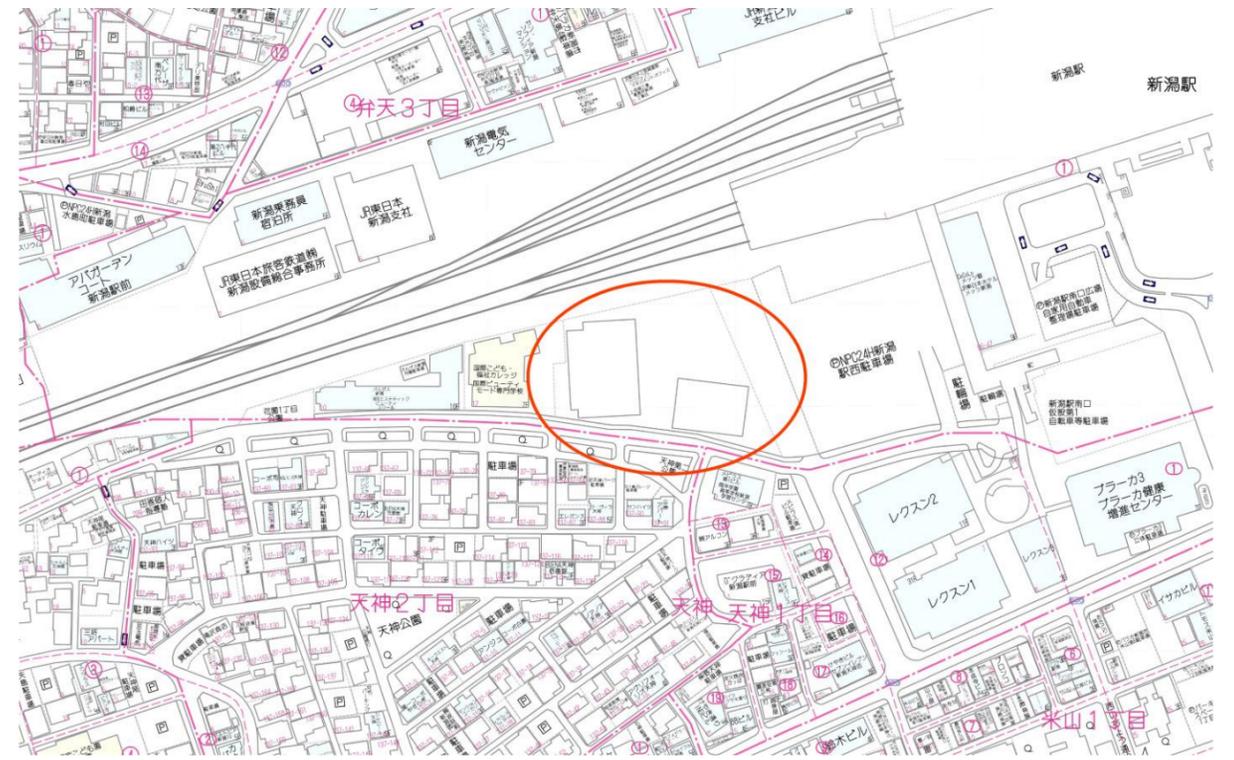
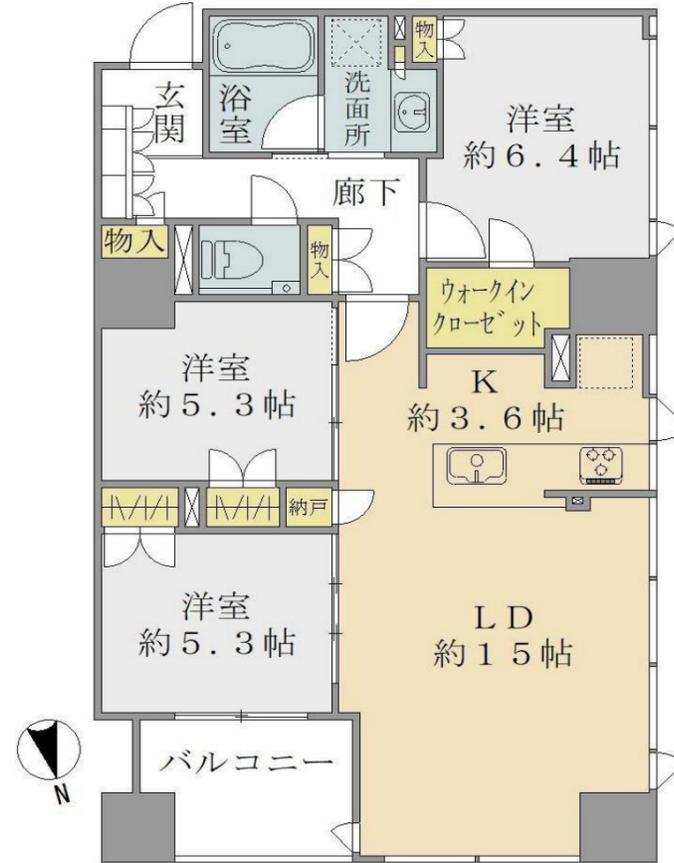
- 原信南万代店 ... 約860m
- セブンイレブン新潟天神店 ... 約170m
- 新潟伊勢丹 ... 約1150m

【新築未入居】3階部分角住戸。ホテルライクな内廊下仕様。

- キッチンにはディスポーザー付き。生ごみの処理が楽になります。
- ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ゴミ捨て可能！各フロアにゴミ庫あり！億劫なゴミ捨てが楽になります。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20251028



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションタイプ 刊

