

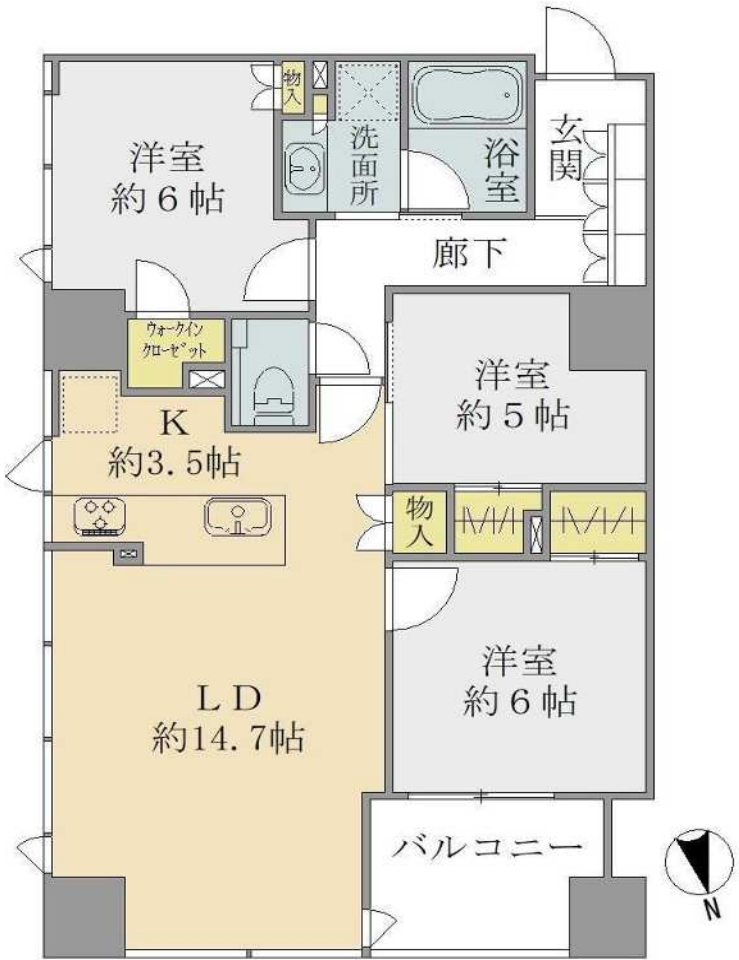
マンション 専任媒介	価格(税込み) 6,300万円	【名称】	アイコニックタワー新潟ステーション 13階	更新日	2025年11月6日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号	【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,972.01	m ²	
	共有持分	1,762,479	分の	7,855
建物	専有面積	壁芯: 77.75	m ² (23.51)	坪
		公簿: 74.94	m ² (22.66)	坪
	バルコニー	面積: 6.00	m ²	
		バルコニー方向:	北	向き
	トランクルーム	面積: 0.8	m ² (0.24)	坪
都市計画	築年月	2025年(令和7年)6月		
	総戸数	218戸		
	分譲会社	日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株)		
	施工会社	(株)福田組新潟本店		
管理	構造	RC造30階建 13階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・航空法・景観法		
	管理費	23,300円/月	修繕積立金	6,680円/月
学区	駐車場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ株)		
	その他			
	合計	29,980 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
交通	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	南万代小学校	徒歩約 12 分 (約 930 m)	
施設	中学校	宮浦中学校	徒歩約 19 分 (約 1520 m)	
	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 4 分	
引渡し	バス停			
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
備考	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	築後未入居	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。 ※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月 ※トランクルーム使用料 無料			

周辺環境

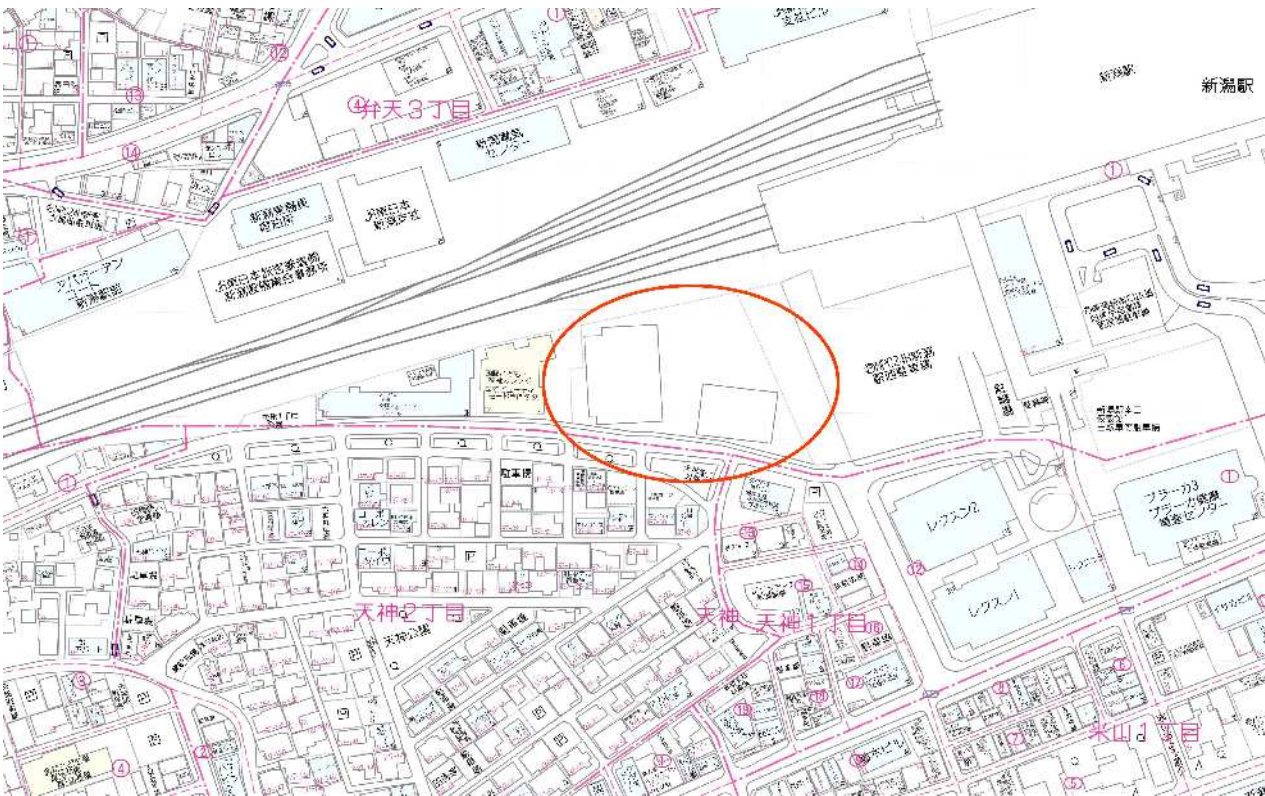
- マツモトキヨシmatsukiyoLAB CoCoLo新潟店 ... 約420m
- セブンイレブン新潟天神店 ... 約170m
- 原信南万代店 ... 約860m
- 新潟伊勢丹 ... 約1150m

間取り



【新築未入居】13階部分角住戸。ホテルライクな内廊下仕様。

- リビングダイニングは床暖房付き。
- 住戸前のインターホンもモニター付きで防犯対策ばっちりです。
- ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ゴミ捨て可能！各フロアにゴミ庫あり！億劫なゴミ捨てが楽になります。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251104



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊

