

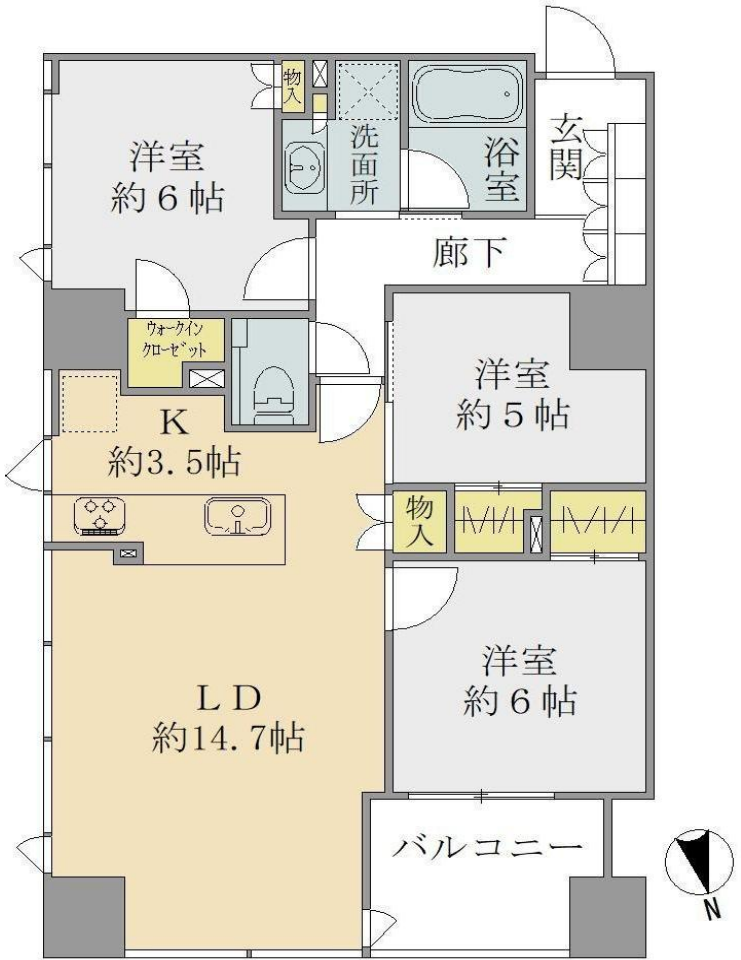
| | | | | | |
|---------------|-------------------------------|------|--------------------------|-------|------------|
| マンション 一般媒介 | 価格(税込み) <div>5,980万円</div> | 【名称】 | アイコニックタワー新潟ステーション 13階 | 更新日 | 2026年1月15日 |
| | | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号 | 【間取り】 | 3LDK+WIC |

| | | | | |
|------|--|-------------------------------|--------------------------|----------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 |
| | 敷地面積 | 1,972.01 | m ² | |
| | 共有持分 | 1,762,479 | 分の | 7,855 |
| 建物 | 専有面積 | 壁芯: 77.75 | m ² (23.51) | 坪 |
| | | 公簿: 74.94 | m ² (22.66) | 坪 |
| | バルコニー | 面積: 6.00 | m ² | |
| | | バルコニー方向: | 北 | 向き |
| 建物 | トランクルーム | 面積: 0.8 | m ² (0.24) | 坪 |
| | 築年月 | 2025年(令和7年)6月 | | |
| | 総戸数 | 218戸 | | |
| | 分譲会社 | 日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株) | | |
| 都市計画 | 施工会社 | (株)福田組新潟本店 | | |
| | 構造 | RC造30階建 13階部分 | | |
| 都市計画 | 用途地域 | 商業地域 | 津波災害警戒区域 | 未指定 |
| | 法令制限等 | 準防火地域・航空法・景観法 | | |
| 管理 | 管理費 | 23,300円/月 | 修繕積立金 | 6,680円/月 |
| | 駐車場 | アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ株) | | |
| 管理 | その他 | | | |
| | 合計 | 29,980 | 円/月(駐車場を除く) | |
| 学区 | 管理会社 | 大成有楽不動産(株) | | |
| | 管理方法 | 全部委託/日勤管理 | | |
| 学区 | 小学校 | 南万代小学校 | 徒歩約 12 分 (約 930 m) | |
| | 中学校 | 宮浦中学校 | 徒歩約 19 分 (約 1520 m) | |
| 交通 | 駅 | JR 「新潟」駅 | 徒歩約 4 分 | |
| | バス停 | | | |
| 施設 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 |
| 施設 | ペット飼育 | 可(細則有) | | |
| 引渡し | 現況 | 築後未入居 | 時期 | 即時 |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 | | | |
| | ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 | | | |
| 備考 | ※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。 | | | |
| | ※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月 | | | |
| 備考 | ※トランクルーム使用料 無料 | | | |

周辺環境

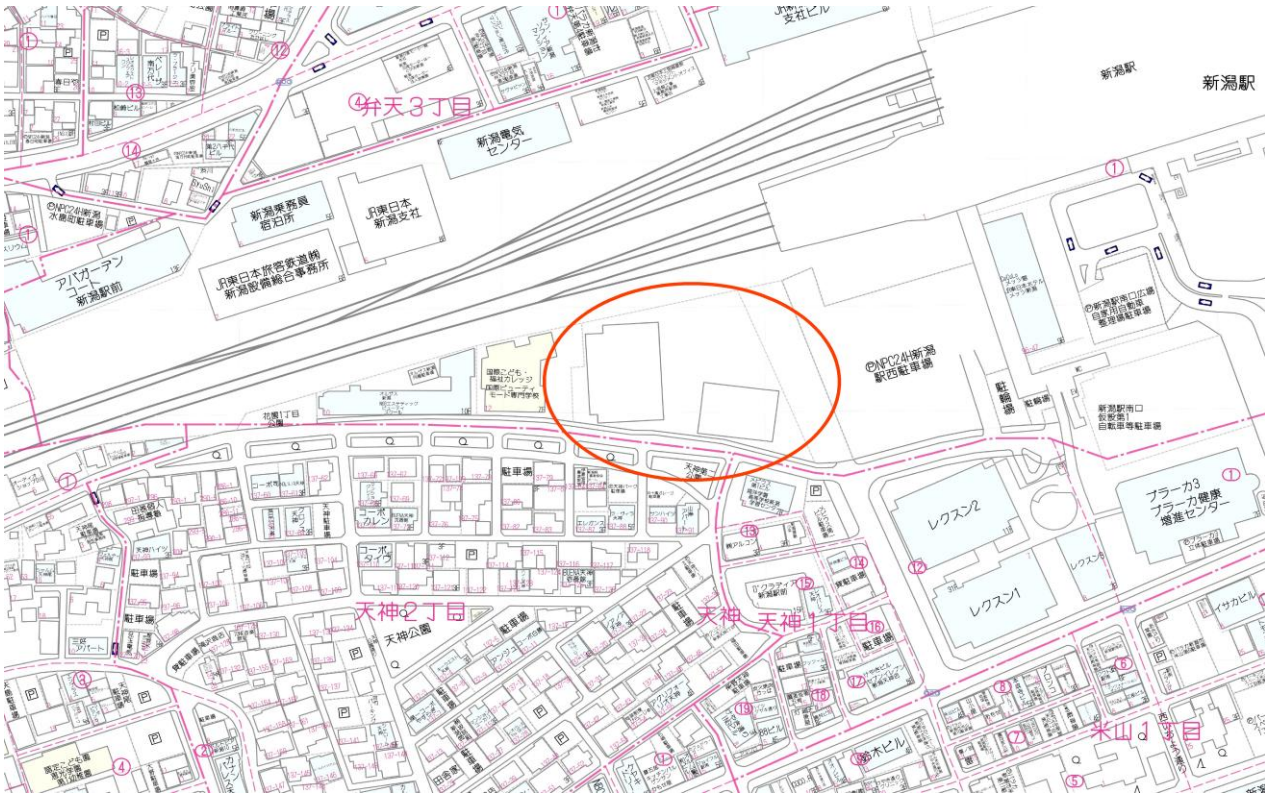
- マツモトキヨシmatsukiyoLAB CoCoLo新潟店 ... 約420m
- セブンイレブン新潟天神店 ... 約170m
- 原信南万代店 ... 約860m
- 新潟伊勢丹 ... 約1150m

間取り



【新築未入居】13階部分角住戸。ホテルライクな内廊下仕様。

- リビングダイニングは床暖房付き。
- 住戸前のインターホンもモニター付きで防犯対策ばっちりです。
- ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ゴミ捨て可能！各フロアにゴミ庫あり！億劫なゴミ捨てが楽になります。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー