

マンション	価格(税込み)	【名称】	アイコニックタワー新潟ステーション 13階	更新日	2026年1月15日
一般媒介	5,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号	【間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,972.01 m ²		
	共有持分	1,762,479 分の 7,855		
	専有面積	壁芯: 77.75 m ² (23.51)坪		
		公簿: 74.94 m ² (22.66)坪		
	バルコニー	面積: 6.00 m ²		
		バルコニー方向: 北 向き		
建 物	トランクルーム	面積: 0.8 m ² (0.24)坪		
	築年月	2025年(令和7年)6月		
	総戸数	218戸		
	分譲会社	日生不動産販売(株)+株国際総合計画+野村不動産(株)		
	施工会社	(株)福田組新潟本店		
	構 造	RC造30階建 13階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・航空法・景観法		
	管理 費	23,300円/月	修繕積立金	6,680円/月
	駐 車 場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ(株))		
管 理	その 他			
		合 計	29,980 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	南万代小学校	徒歩約 12 分	(約 930 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 19 分	(約 1520 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 4 分	
	バス停			
施 設	電 气	東北電力	ガ 斯	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	築後未入居	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。 ※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月 ※トランクルーム使用料 無料			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
		無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー			
				20251104

周辺環境

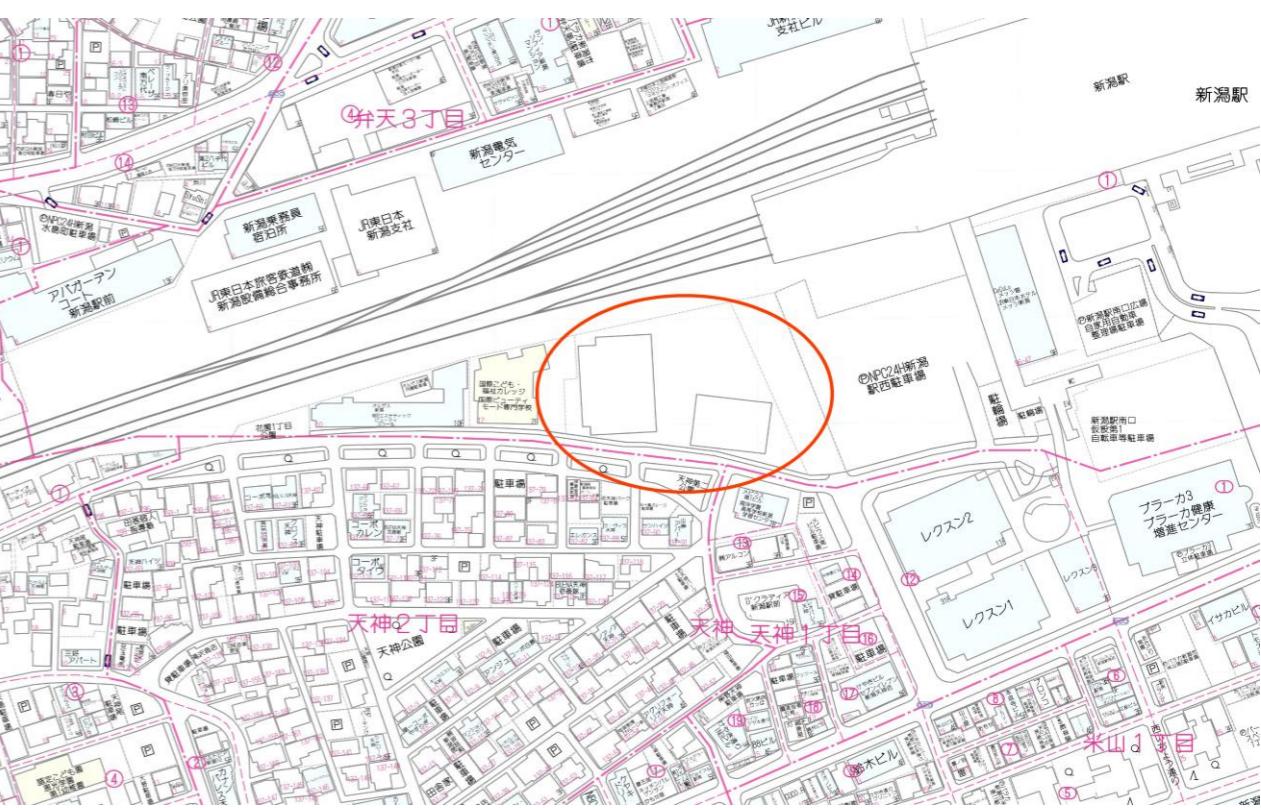
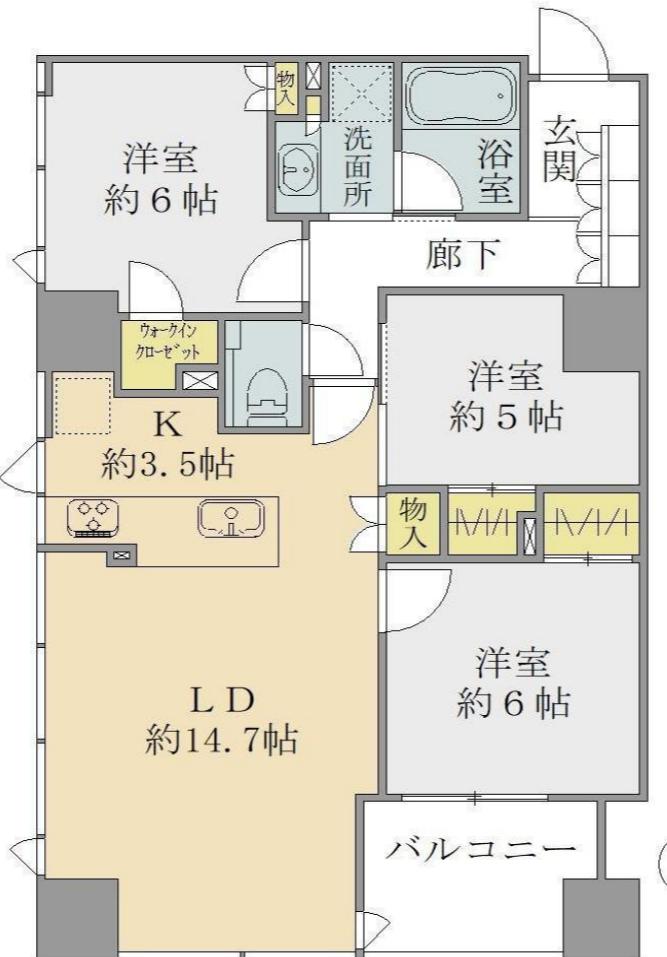
- マツモトキヨシmatsukiyoLAB CoCoLo新潟店 約420m
- セブンイレブン新潟天神店 約170m
- 原信南万代店 約860m
- 新潟伊勢丹 約1150m

【新築未入居】13階部分角住戸。ホテルライクな内廊下仕様。

- リビングダイニングは床暖房付き。
- 住戸前のインターホンもモニター付きで防犯対策ばっちりです。
- ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ゴミ捨て可能!各フロアにゴミ庫あり!億劫なゴミ捨てが楽になります。



間取り



あしたへ、あなたへ。
 **日生不動産販売株式会社**
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライバリ

