

マンション	価格(税込み)	【名称】ライズ万代タワー	14階	更新日	2025年11月11日
専任媒介	4,030 万円	【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区幸西4丁目5-8	【間取り】	2LDK+WIC	

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	2,314.07 m ²		
	共有持分	42万7,970 分の 7,889		
	専有面積	壁芯: 78.89 m ² (23.86)坪		
		公簿: 74.44 m ² (22.51)坪		
	面積:	38.43 m ²		
	バルコニー	バルコニー方向: 北東向き・北西向き		
建 物	トランクルーム	面積: 1.56 m ²	※使用料無料	
	築年月	2006年(平成18年)1月		
	総戸数	52戸		
	分譲会社	日生不動産(株)+ミサワホーム信越(株)		
	施工会社	大成建設株式会社		
	構 造	RC造19階建/地下1階 14階部分		
都 市 計 画	用途地域	第二種居住地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	18,930円/月	修繕積立金	20,000円/月
	駐車場	15,000円/月		※空要確認
管 理	その他の	自治会費 100円/月,CATV使用料 500円/月,		
		夜間巡回警備費 1,390円/月		
		合計 40,920 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	南万代小学校	徒歩約 5 分	(約 330 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分	(約 1530 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 18 分	
	バス停	新潟交通 「新潟LOTS」バス停	徒歩約 4 分	
施 設	電 气	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※棟外居住者の場合、管理組合活動協力費 1,000円/月が徴収されます。 ※駐輪場 1住戸1区画無料 ※バイク置場 1,000円/月			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
	QRコード	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー			
		20251111		

周辺環境

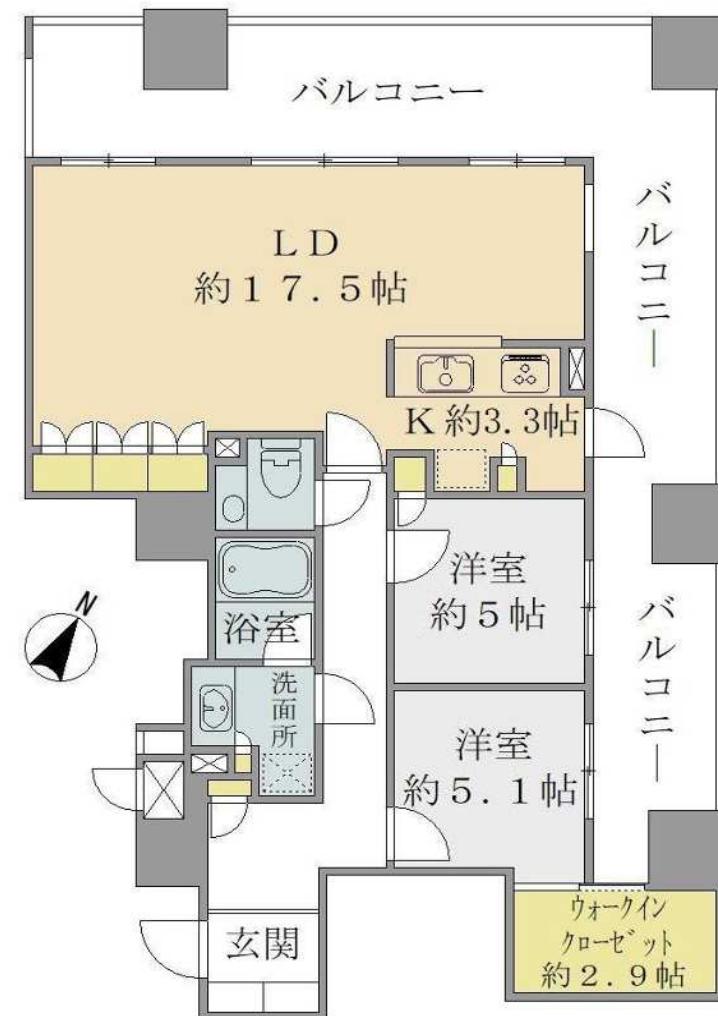
- 原信南万代店 … 約390m
- イオンスタイルラブラ万代 … 約910m
- ファミリーマート新潟八千代二丁目店 … 約370m
- ココカラファイン南万代店 … 約390m
- 万代シティビルボードプレイス … 約500m
- 万代シティ郵便局 … 約570m

眺望良好14階角住戸！信濃川を望む特等席。万代シティが徒歩圏内。

- 全室バルコニーに面する眺望良好な角住戸。
- リビングにはワイドで使いやすいクローゼット。棚の高さを変えられるので収納力UP！
- 天候に左右されないホテルのような快適な内廊下仕様。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251111

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライ

