

マンション 専任媒介	価格(税込み)  <b>4,030</b> 万円	【名称】	ライズ万代タワー	14階	更新日	2025年11月11日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸西4丁目5-8		【間取り】	<b>2LDK+WIC</b>

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,314.07 m <sup>2</sup>		
	共有持分	42万7,970 分の	7,889	
建物	専有面積	壁芯: 78.89 m <sup>2</sup> ( 23.86 )坪		
		公簿: 74.44 m <sup>2</sup> ( 22.51 )坪		
	バルコニー	面積: 38.43 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 北東向き・北西向き		
都市計画	トランクルーム	面積: 1.56 m <sup>2</sup>	※使用料無料	
	築年月	2006年(平成18年)1月		
	総戸数	52戸		
	分譲会社	日生不動産(株)+ミサワホーム信越(株)		
	施工会社	大成建設株式会社		
	構造	RC造19階建/地下1階 14階部分		
	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
管理	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	18,930円/月	修繕積立金	20,000円/月
	駐車場	15,000円/月		※空要確認
	その他	自治会費 100円/月,CATV使用料 500円/月, 夜間巡回警備費 1,390円/月		
		合計	40,920	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 5 分 (約 330 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分 (約 1530 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 18 分	
	バス停	新潟交通 「新潟LOTS」バス停	徒歩約 4 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※棟外居住者の場合、管理組合活動協力費 1,000円/月が徴収されます。			
	※駐輪場 1住户1区画無料 ※バイク置場 1,000円/月			

周辺環境

- 原信南万代店 ... 約390m
- イオンスタイルラブラ万代 ... 約910m
- ファミリーマート新潟八千代二丁目店 ... 約370m
- ココカラファイン南万代店 ... 約390m
- 万代シティビルボードプレイス ... 約500m
- 万代シティ郵便局 ... 約570m

間取り



眺望良好14階角住戸！信濃川を望む特等席。万代シティが徒歩圏内。

- 全室バルコニーに面する眺望良好な角住戸。
- リビングにはワイドで使いやすいクローゼット。棚の高さを変えられるので収納力UP！
- 天候に左右されないホテルのような快適な内廊下仕様。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251111



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 刊

