

マンション	価格(税込み)	【名称】	サーパスシティ西新潟壱番館 12階	更新日	2025年11月11日
専任媒介	2,100 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上所3丁目18番1	【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	6,705.00 m ²		
	共有持分	101万5,479 分の 7,124		
	専有面積	壁芯: 71.24 m ² (21.55)坪		
		公簿: 67.73 m ² (20.48)坪		
	バルコニー	面積: 9.45 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	建物	トランクルーム	無	
		築年月	1992年(平成4年)12月	
		総戸数	142戸	
建 物	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店		
	構 造	SRC・RC造14階建 12階部分		
	都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域 未指定
管 理	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	8,700円/月	修繕積立金	14,930円/月
	駐車場	平面駐車場 3,500円/月	1台確保可能	
	その他の	自治会費	100円/月	
学 区	合 計	23,730	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	上所小学校	徒歩約 4 分	(約 250 m)
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)
交 通	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 5 分	
	バス停	新潟交通「上所小学校前」バス停	徒歩約 1 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	要相談		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
	※駐輪場 無料			
あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。				
 <p>日生のAIエージェント</p> <p>QRコード</p> <p>無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。</p> <p>カンタン30秒入力で エントリー</p>				
20251110				

周辺環境

- イオンスタイル上所 約380m
- ピアレマート新和店 約760m
- ファミリーマート新潟近江三丁目店 約290m
- ウエルシア新潟新和店 約680m

リフォーム内容

- ~2019年リフォーム~
- 浴室・トイレ・新規入替
- 洋室エアコン1台新設
- クロス全室貼替 等
- ~2021年リフォーム~
- キッチン・新規入替
- スパイスラック新設 等

2019年頃リフォーム済。平面駐車場1台確保可能!

- リフォームは三越伊勢丹プロパティデザイン施工。
- 料理にこだわりたい方が嬉しいスパイスラック。シンクはつなぎ目がなくお手入れしやすい一体型。
- 広い開口部で開放的なリビングルーム。12階部分で眺望良好です。



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
 TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
 宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライド

