

マンション	専任媒介	価格(税込み) <div>1,980万円</div>	【名称】	サーパスシティ西新潟壱番館	12階	更新日	2026年1月29日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上所3丁目18番1		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,705.00	m <sup>2</sup>	
	共有持分	101万5,479分の	7,124	
建物	専有面積	壁芯:	71.24	m <sup>2</sup> (21.55)坪
		公簿:	67.73	m <sup>2</sup> (20.48)坪
	バルコニー	面積:	9.45	m <sup>2</sup>
		バルコニー方向:	南西	向き
	トランクルーム	無		
	築年月	1992年(平成4年)12月		
	総戸数	142戸		
	分譲会社	㈱穴吹工務店		
	施工会社	㈱穴吹工務店		
	構造	SRC・RC造14階建	12階部分	
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	8,700円/月	修繕積立金	14,930円/月
	駐車場	平面駐車場	3,500円/月	1台確保可能
	その他	自治会費	100円/月	
		合計	23,730	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	大成有楽不動産㈱		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	上所小学校	徒歩約4分	(約250m)
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約15分	(約1200m)
交通	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約5分	
	バス停	新潟交通「上所小学校前」バス停	徒歩約1分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	要相談		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
	※駐輪場 無料			

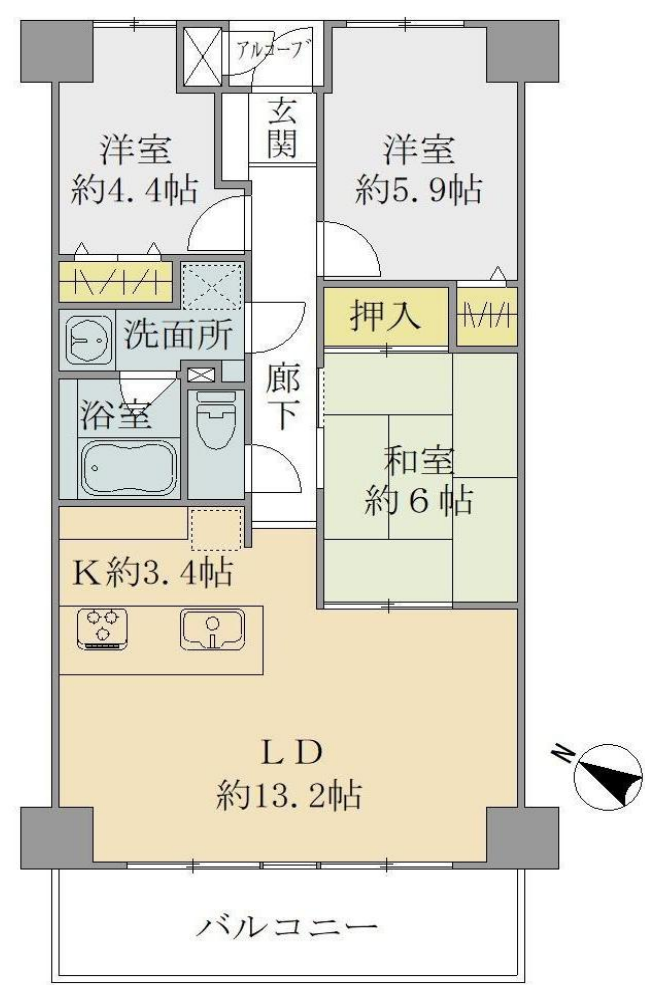
周辺環境

- イオンスタイル上所 … 約380m
- ピアレマート新和店 … 約760m
- ファミリーマート新潟近江三丁目店 … 約290m
- ウエルシア新潟新和店 … 約680m

リフォーム内容

- ～2019年リフォーム～
- 浴室・トイレ…新規入替
- 洋室エアコン1台新設
- クロス全室貼替 等
- ～2021年リフォーム～
- キッチン…新規入替
- スパイスラック新設 等

間取り



2019年頃リフォーム済。平面駐車場1台確保可能！

- リフォームは三越伊勢丹プロパティデザイン施工。
- 料理にこだわりたい方が嬉しいスパイスラック。シンクはつなぎ目がなくお手入れしやすい一体型。
- 広い開口部で開放的なリビングルーム。12階部分で眺望良好です。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251110



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 刊

