

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス笹口3丁目	更新日	2025年10月24日
専任媒介	1,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区笹口3丁目2-7	【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,137.43 m <sup>2</sup>		
	共有持分	87万1,134 分の 7,089		
	専有面積	壁芯: 70.89 m <sup>2</sup> ( 21.44 )坪		
		公簿: 67.69 m <sup>2</sup> ( 20.47 )坪		
	バルコニー	面積: 11.96 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南 向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2001年(平成13年)8月		
	総戸数	121戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	鉄建建設(株)		
	構 造	RC・SRC造12階建 3階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	6,040円/月	修繕積立金	13,190円/月
	駐車場	6,000~12,000円/月		※空要確認
管 理	その 他			
		合 計	19,230 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティ		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	笹口小学校	徒歩約 3 分	(約 230 m)
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 22 分	(約 1760 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分	
	バス停	新潟交通 「笹口」バス停	徒歩約 5 分	
施 設	電 气	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金が2026年8月分から17,440円/月に値上げ予定です。 ※インターネット:ギガプライズ ※駐輪場 1,000~1,500円/年 ※バイク置場 500~1,000円/月			
	あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。			
	日生の AI エージェント			
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。			
	カンタン30秒入力でエントリー			
	20251024			

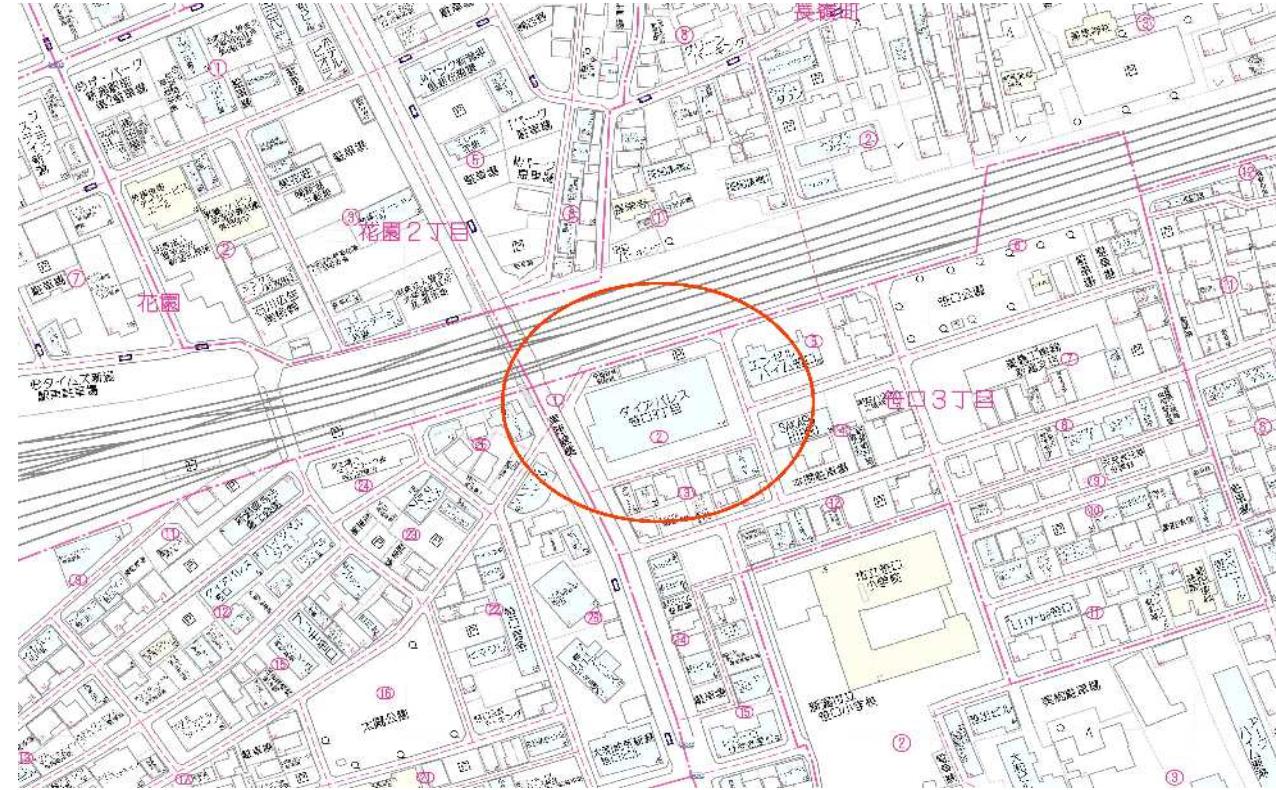
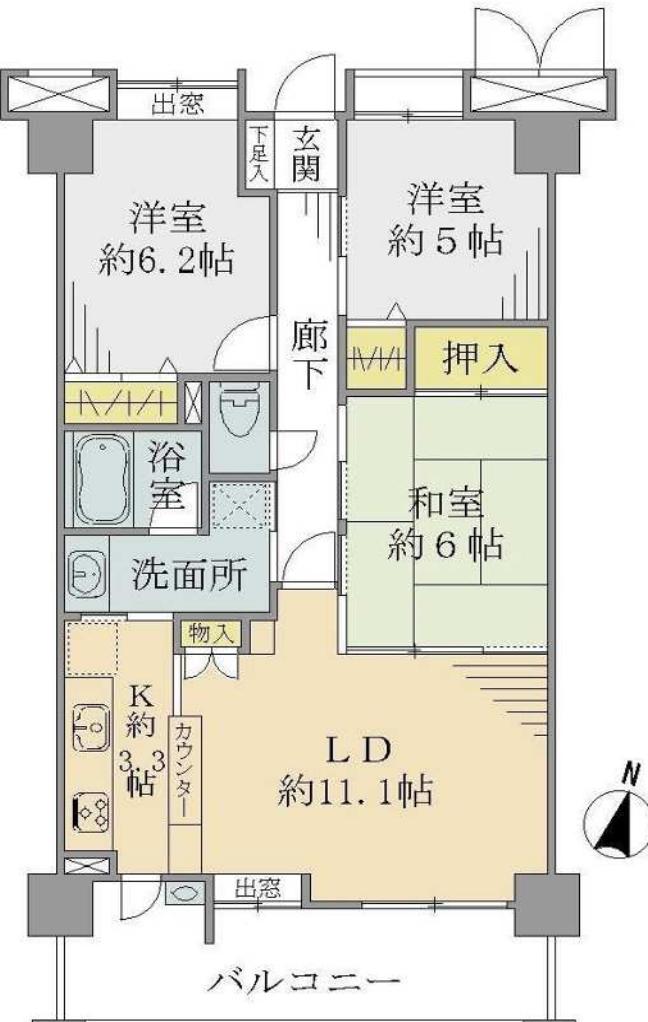
### 周辺環境

- 新潟米山郵便局 … 約840m
- セブンイレブン新潟明石店 … 約230m
- ローソン新潟笹口2丁目店 … 約330m
- イオン笹口店 … 約730m
- ウォロク馬越店 … 約800m

プライベートな空間も確保できる3LDK。ワイドな南向きバルコニーはスロップシンク付き。

- 洗面室からも出入りできる2WAYキッチン。水回りがかたまっているので家事動線が良くなります。
- バルコニーにはスロップシンクが付いているのでガーデニング等が楽しめます。
- 自分好みのリフォームをしたい方にもオススメです♪

### 間取り



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

