

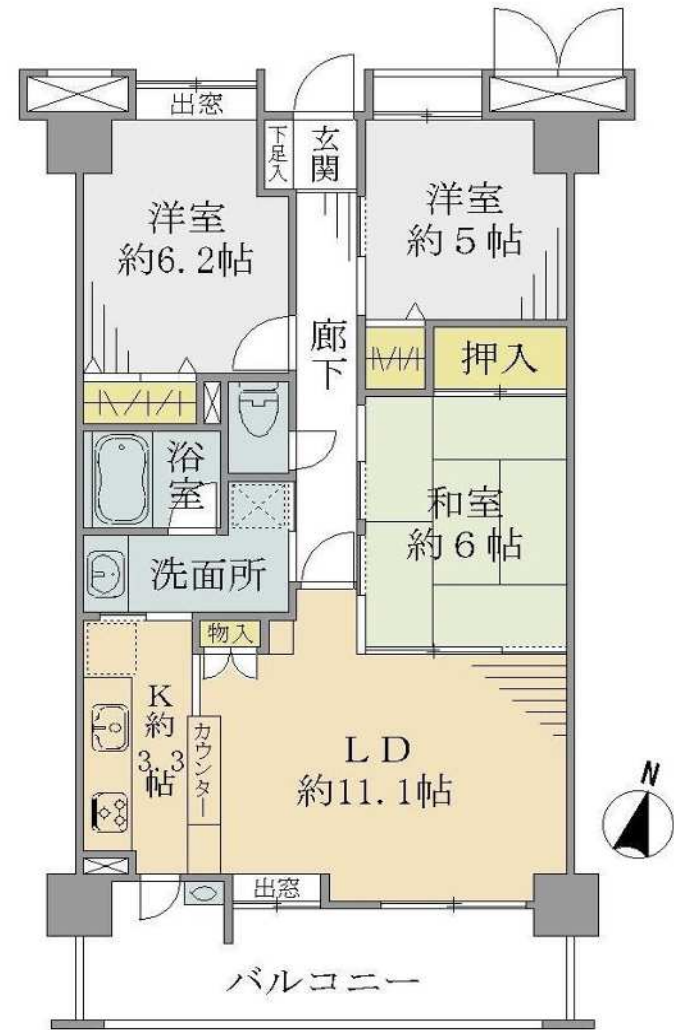
マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>1,980万円</div>	【名称】	ダイアパレス笹口3丁目	3階	更新日	2025年10月24日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区笹口3丁目2-7		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,137.43 m ²		
	共有持分	87万1,134 分の	7,089	
建物	専有面積	壁芯: 70.89 m ² (21.44)坪		
		公簿: 67.69 m ² (20.47)坪		
	バルコニー	面積: 11.96 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
都市計画	築年月	2001年(平成13年)8月		
	総戸数	121戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	鉄建建設(株)		
	構造	RC・SRC造12階建 3階部分		
管理	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	6,040円/月	修繕積立金	13,190円/月
学区	駐車場	6,000~12,000円/月		※空要確認
	その他			
	合計	19,230 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	笹口小学校 徒歩約 3 分 (約 230 m)		
	中学校	東新潟中学校 徒歩約 22 分 (約 1760 m)		
施設	駅	JR 「新潟」駅 徒歩約 6 分		
	バス停	新潟交通 「笹口」バス停 徒歩約 5 分		
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※修繕積立金が2026年8月分から17,440円/月に値上げ予定です。			
	※インターネット:ギガプライズ			
	※駐輪場 1,000~1,500円/年 ※バイク置場 500~1,000円/月			

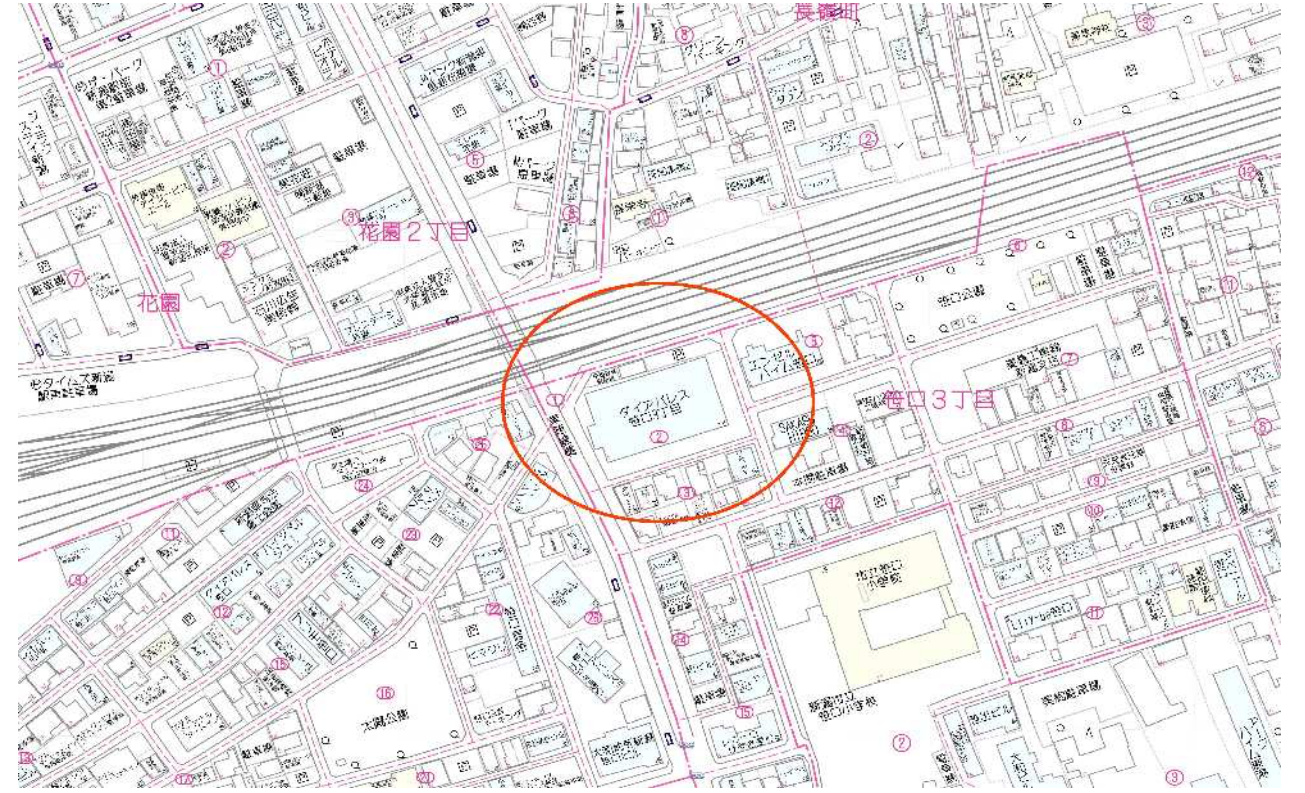
周辺環境

- 新潟米山郵便局 ... 約840m
- セブンイレブン新潟明石店 ... 約230m
- ローソン新潟笹口2丁目店 ... 約330m
- イオン笹口店 ... 約730m
- ウオロク馬越店 ... 約800m

間取り



- プライベートな空間も確保できる3LDK。ワイドな南向きバルコニーはスロップシンク付き。
- 洗面室からも出入りできる2WAYキッチン。水回りがかたまっているので家事動線が良くなります。
- バルコニーにはスロップシンクが付いているのでガーデニング等が楽しめます。
- 自分好みのリフォームをしたい方にもオススメです♪



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251024

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(第)4908号

日生の
マンションAI 評判

