

マンション	価格(税込み) 仲介手数料不要	【名称】 ダイアパレスロイヤルシティ東幸町西棟 6階	更新日 2025年11月26日
売主	2680 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区東幸町4-10	【間取り】 3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	13,079.95 m ²		
	共有持分	1万 分の 46		
	専有面積	壁芯: 92.07 m ² (27.85)坪		
		公簿: 87.07 m ² (26.33)坪		
	バルコニー	面積: 16.84 m ²		
		バルコニー方向: 南東向き・北西向き		
建 物	トランクルーム	1住戸1区画有(使用料無料)		
	築年月	1990年(平成2年)6月		
	総戸数	228戸(内、西棟80戸)		
	分譲会社	ダイア建設株		
	施工会社	(株)本間組		
	構 造	RC造6階建 6階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法・駅西土地区画整理事業		
	管理費	11,600円/月	修繕積立金	4,650円/月
	駐車場	8,000~13,000円/月		※空要確認
管 理	その他の賃料			
	合 計	16,250 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティ		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	上所小学校	徒歩約 10 分	(約 800 m)
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 25 分	(約 2000 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 14 分	
	バス停	新潟交通 「堀の内」バス停	徒歩約 5 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 1,200円/年 ※バイク置場 3,600円/年 ※インターネット接続可:Bフレッツひかり/au光/NCV(個別契約)			

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251117

周辺環境

- 清水フードセンターとやの店 … 約80m
- ドラッグ・トップスとやの店 … 約420m
- ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 … 約600m

リフォーム内容(2025年11月末完了)

- キッチン・洗面・浴室・トイレ・建具…新規入替
- クロス…全室貼替
- フロアタイル…新規上張り
- クッションフロア…新規張替
- 網戸…張替
- エアコン…2台新設 等

間取り



2025年11月末リフォーム! ゆとりの約92m²。日当たり良好の最上階南東向き住戸。

- 玄関⇒コート掛け⇒パントリー⇒キッチンとおかえり動線が整った間取り。
- LDK19.5帖、6帖の洋室が2部屋と92m²だからこそゆとりの広さ。
- 最上階で上の階の生活音が気になりません。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

