

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	ダイアパレスロイヤルシティ東幸町西棟	6階	更新日	2025年11月26日
			【 間取り 】				3LDK
売主	2680 万円		【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区東幸町4-10			

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	13,079.95    m <sup>2</sup>		
	共有持分	1万    分の    46		
建 物	専有面積	壁芯:	92.07    m <sup>2</sup> (    27.85    )坪	
		公簿:	87.07    m <sup>2</sup> (    26.33    )坪	
	バルコニー	面積:	16.84    m <sup>2</sup>	
		バルコニー方向: 南東向き・北西向き		
	トランクルーム	1住戸1区画有(使用料無料)		
	築 年 月	1990年(平成2年)6月		
	総戸数	228戸(内、西棟80戸)		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構    造	RC造6階建 6階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法・駅西土地区画整理事業		
管 理	管 理 費	11,600円/月	修繕積立金	4,650円/月
	駐 車 場	8,000～13,000円/月		※空要確認
	そ の 他			
		合    計	16,250    円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	上所小学校	徒歩約    10    分	(約    800    m)
	中 学 校	鳥屋野中学校	徒歩約    25    分	(約    2000    m)
交 通	駅	JR        「新潟」駅	徒歩約    14    分	
	バス停	新潟交通 「堀の内」バス停		徒歩約    5    分
施 設	電 気	東北電力	ガ    ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現    況	空室	時    期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場    1,200円/年 ※バイク置場    3,600円/年 ※インターネット接続可: Bフレッツひかり/au光/NCV(個別契約)			

周辺環境

- 清水フードセンターとやの店 ... 約80m
- ドラッグ・トップスとやの店 ... 約420m
- ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 ... 約600m

リフォーム内容 (2025年11月未完了)

- キッチン・洗面・浴室・トイレ・建具...新規入替
- クロス...全室貼替
- フロアタイル...新規上張り
- クッションフロア...新規張替
- 網戸...張替
- エアコン...2台新設 等

間取り



2025年11月末リフォーム! ゆとりの約92㎡。日当たり良好の最上階南東向き住戸。

- 玄関⇒コート掛け⇒パントリー⇒キッチンとおかえり動線が整った間取り。
- LDK19.5帖、6帖の洋室が2部屋と92㎡だからこそのゆとりの広さ。
- 最上階で上の階の生活音が気になりません。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251117



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAIアプリ

