

マンション	価格(税込み) 仲介手数料不要	【名称】 ダイアパレスシアース万代南棟 13階	更新日 2025年11月17日
売主	2,590 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2	【間取り】 2LDK

土 地	権利形態 所有権	借 地 料 円
	敷地面積 9,366.02 m ²	
	共有持分 246万3,354 分の 6,717	
	専有面積 壁芯: 67.17 m ² (20.31)坪	
	公簿: 62.12 m ² (18.79)坪	
	面積: 8.48 m ²	
	バルコニー バルコニー方向: 南西 向き	
建 物	トランクルーム 無	
	築年月 1995年(平成7年)1月	
	総戸数 391戸(内、南棟 143戸)	
	分譲会社 ダイア建設(株)	
	施工会社 大成建設(株)	
	構 造 RC・SRC造14階建 13階部分	
都 市 計 画	用途地域 近隣商業地域	津波災害警戒区域 対象
	法令制限等 準防火地域・景観法	
	管理費 7,530円/月 修繕積立金 10,300円/月	
	駐車場 15,000~19,000円/月	※空要確認
管 理	その他の 合計 17,830 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社 (株)東急コミュニティ	
	管理方法 全部委託/日勤管理	
学 区	小学校 万代長嶺小学校 徒歩約 12 分 (約 910 m)	
	中学校 宮浦中学校 徒歩約 1 分 (約 20 m)	
交 通	駅 JR 「新潟」駅 徒歩約 10 分	
	バス停 新潟交通 徒歩約 分	
施 設	電 気 東北電力 ガス 北陸ガス	
	水 道 公営水道 エレベーター 有	
	ペット飼育 不可	
引渡し	現 況 リフォーム中	時 期 2026年1月末以降
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)1,060円ずつ値上げ 予定です。 ※駐輪場 ステッカ一代:300円/枚(2年更新) ※バイク置場 ステッカ一代:500円/枚(2年更新)	
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。	
	日生の  エージェント	
	QRコード 無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。	
	カンタン30秒入力で エントリー	
	20251117	

周辺環境

- ラブラ万代 … 約610m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 … 約280m
- 原信南万代店 … 約1150m

リフォーム内容 (2026年1月完了予定)

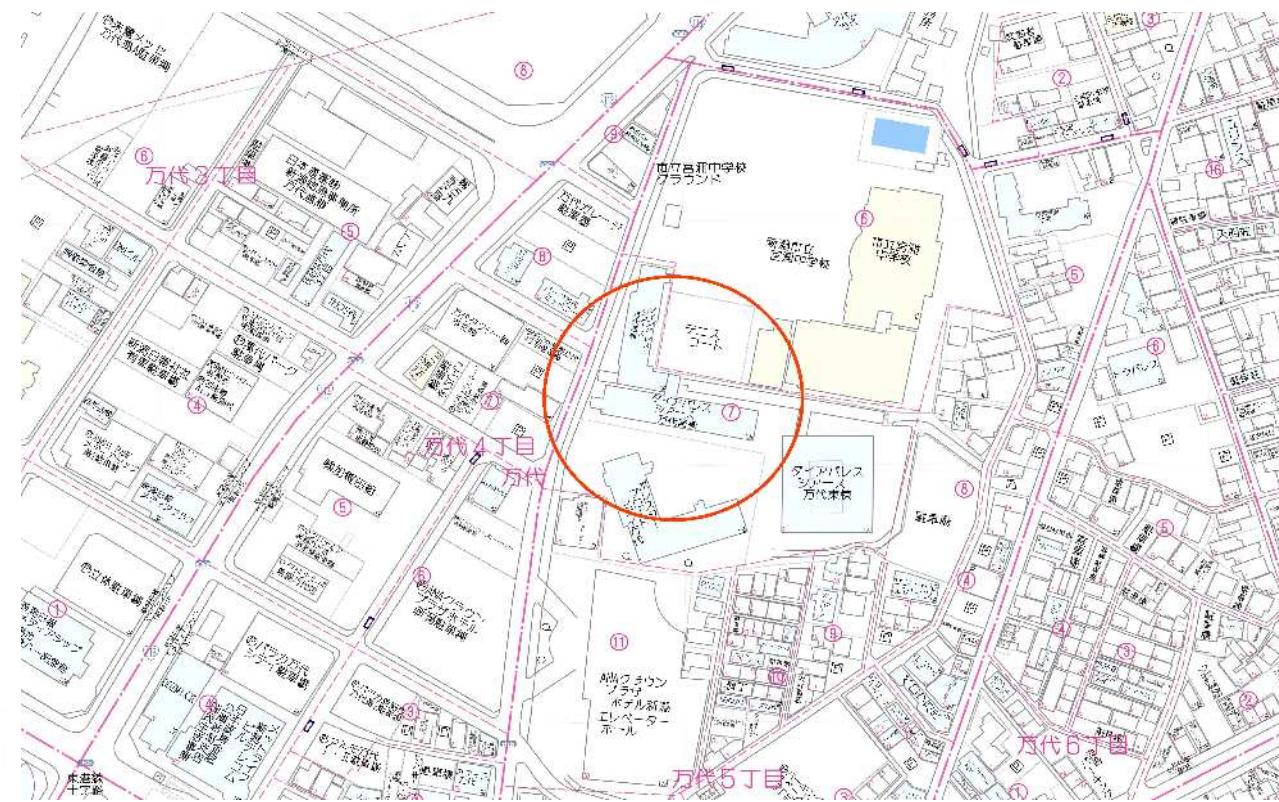
- キッチン・洗面・浴室・トイレ…新規入替
- 照明・建具…新規入替
- クロス…全室張替
- フロアタイル…新規上貼り
- クッションフロア…新規貼替
- エアコン…2台新設 等

間取り



2026年1月リフォーム完了予定! 日当たり良好の南東角住戸。

- 約2帖のパントリー。家電を置けるようコンセントもご用意しました。
- 動線が良くなるアイランド型のキッチンカウンター。料理スペースが広がり、配膳もしやすいです。
- 静かに過ごせる3方角住戸。13階部分で日当たり良好です。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

