

マンション	価格(税込み) <div>仲介手数料不要</div> <div>2,590 万円</div>	【名称】	ダイアパレスシアース万代南棟	13階	更新日	2026年1月23日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	9,366.02 m ²		
	共有持分	246万3,354 分の 6,717		
建 物	専有面積	壁芯: 67.17 m ² (20.31)坪		
		公簿: 62.12 m ² (18.79)坪		
	バルコニー	面積: 8.48 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	トランクルーム	無		
	築 年 月	1995年(平成7年)1月		
	総戸数	391戸(内、南棟 143戸)		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	大成建設(株)		
	構 造	RC・SRC造14階建 13階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管 理	管 理 費	7,530 円/月	修繕積立金	11,360 円/月
	駐 車 場	15,000～19,000円/月		※空要確認
	そ の 他			
		合 計	18,890 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	万代長嶺小学校	徒歩約 12 分	(約 910 m)
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 1 分	(約 20 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	リフォーム中	時 期	2026年2月以降
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分～)1,060円ずつ値上げ 予定です。 ※駐輪場 ステッカー代:300円/枚(2年更新) ※バイク置場 ステッカー代:500円/枚(2年更新) ※駐輪場・バイク置場の使用料金の改定が検討されています。			

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251117

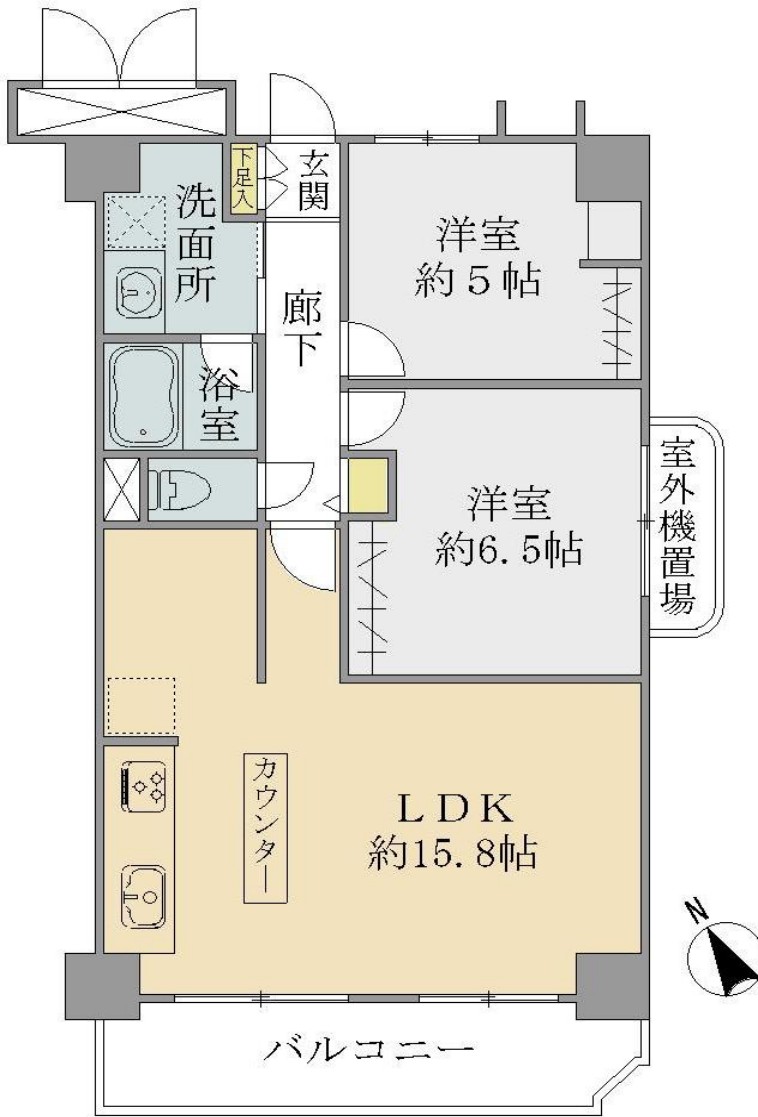
周辺環境

- ラブラ万代 ... 約610m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 ... 約280m
- 原信南万代店 ... 約1150m

リフォーム内容 (2026年2月完了予定)

- キッチン・洗面・浴室・トイレ...新規入替
- 照明・建具...新規入替
- クロス...全室張替
- フロアタイル...新規上貼り
- クッションフロア...新規貼替
- エアコン...2台新設 等

間取り

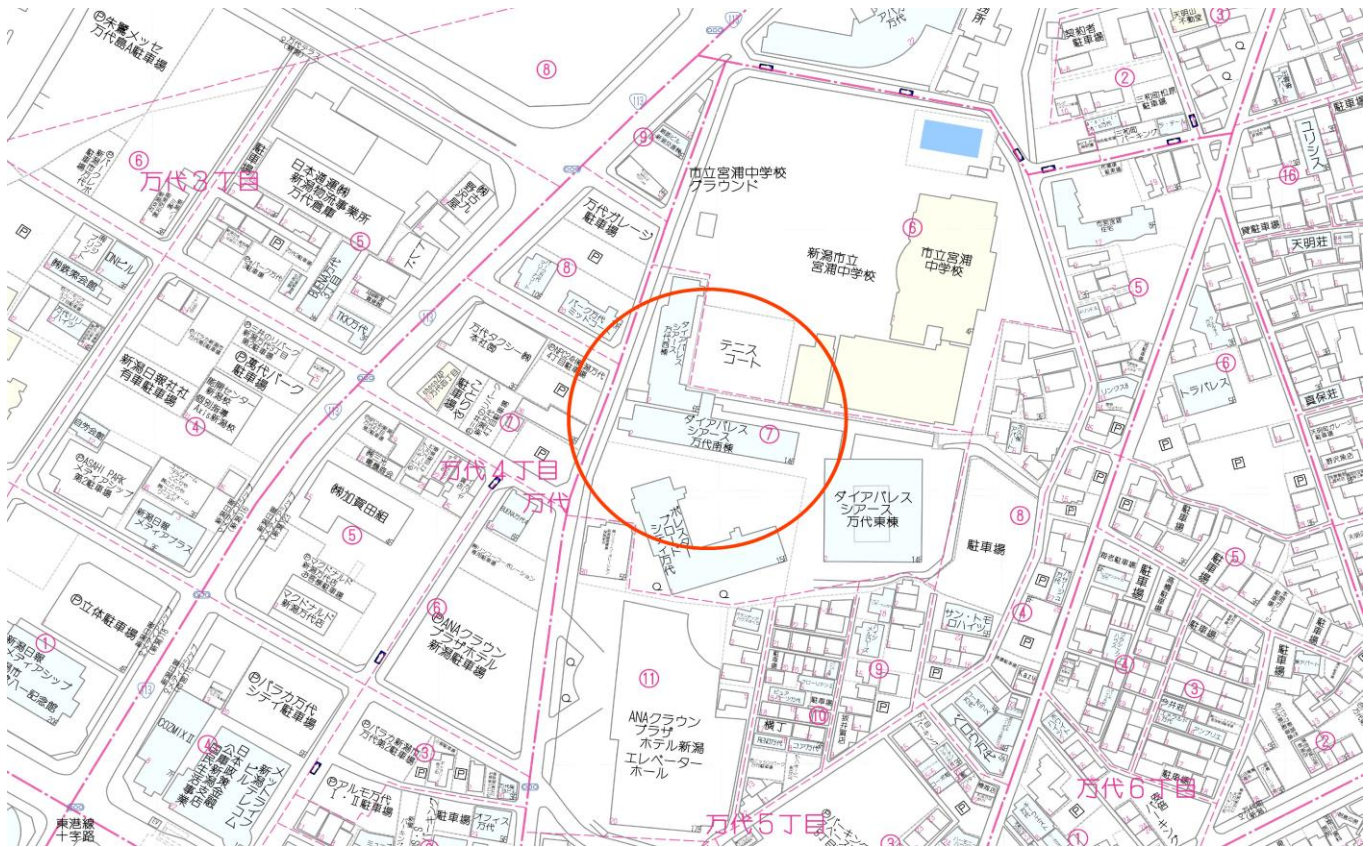


2026年2月上旬リフォーム完了予定！南東角住戸。

■約2帖のパントリー。家電を置けるようコンセントもご用意しました。

■動線が良くなるアイランド型のキッチンカウンター。料理スペースが広がり、配膳もしやすいです。

■静かに過ごせる3方角住戸。13階部分で日当たり良好です。



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAIア
リ

