

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ダイアパレスシアース万代南棟</b> <b>13階</b>	更新日	2026年5月21日
	仲介手数料不要		【間取り】	<b>2LDK</b>
売主	<b>2,590</b> 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	9,366.02 m <sup>2</sup>		
	共有持分	246万3,354 分の	6,717	
専有面積	壁芯:	67.17 m <sup>2</sup>	( 20.31 )坪	
	公簿:	62.12 m <sup>2</sup>	( 18.79 )坪	
バルコニー	面積:	8.48 m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向:	南西	向き	
建物	トランクーム	無		
	築年月	1995年(平成7年)1月		
	総戸数	391戸(内、南棟 143戸)		
	分譲会社	ダイア建設株		
	施工会社	大成建設株		
	構造	RC・SRC造14階建 13階部分		
	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	7,530 円/月	修繕積立金	11,360 円/月
	駐車場	15,000~19,000円/月		※空要確認
	その他			
	合計	18,890 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 12 分 (約 910 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分 (約 20 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)1,060円ずつ値上げ予定です。			
	※駐輪場 2,400円/2年			
	※バイク置場 2,000円/月 ※駐輪場・バイク置場の使用料金の改定が検討されています。			

### 周辺環境

- ラブラ万代 ... 約610m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 ... 約280m
- 原信南万代店 ... 約1150m

### リフォーム内容 (2026年2月完了)

- キッチン・洗面・浴室・トイレ...新規入替
- 照明・建具...新規入替
- クロス...全室張替
- フロアタイル...新規上貼り
- クッションフロア...新規貼替
- エアコン...2台新設 等

### 間取り



### 2026年2月リフォーム完了！南東角住戸。

- 約2帖のパントリー。家電を置けるようコンセントもご用意しました。
- 動線が良くなるアイランド型のキッチンカウンター。料理スペースが広がり、配膳もしやすいです。
- 静かに過ごせる3方角住戸。13階部分で日当たり良好です。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マジックAI 列

