マンション / 売主	価格(税込み) 仲介手数料不要 **2,490 万円**	【名称】	ダイアパレスシアース万代南棟　13階	更新日	2026年10月16日
		【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料		円
	敷地面積	9,366.02 ㎡			
	共有持分	246万3,354 分の 6,717			
建物	専有面積	壁芯：67.17 ㎡（20.31 ）坪			
		公簿：62.12 ㎡（18.79 ）坪			
	バルコニー	面積：8.48 ㎡			
		バルコニー方向：南西 向き			
	ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ	無			
	築年月	1995年（平成7年）1月			
	総戸数	391戸（内、南棟 143戸）			
	分譲会社	ダイア建設㈱			
	施工会社	大成建設㈱			
	構造	RC・SRC造14階建 13階部分			
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	7,530 円/月	修繕積立金	11,360 円/月	
	駐車場	15,000～19,000円/月		※空要確認	
	その他				
		合計 18,890 円/月（駐車場を除く）			
	管理会社	㈱東急コミュニティー			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	万代長嶺小学校 徒歩約 12 分	（約 910 m）		
	中学校	宮浦中学校 徒歩約 1 分	（約 20 m）		
交通	駅	JR 「新潟」駅		徒歩約 10 分	
	バス停	新潟交通		徒歩約 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※2028年2月分まで修繕積立金が毎年（2月分～）1,060円ずつ値上げ予定です。
※駐輪場　2,400円/2年
※バイク置場　2,000円/月
※駐輪場・バイク置場の使用料金の改定が検討されています。

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

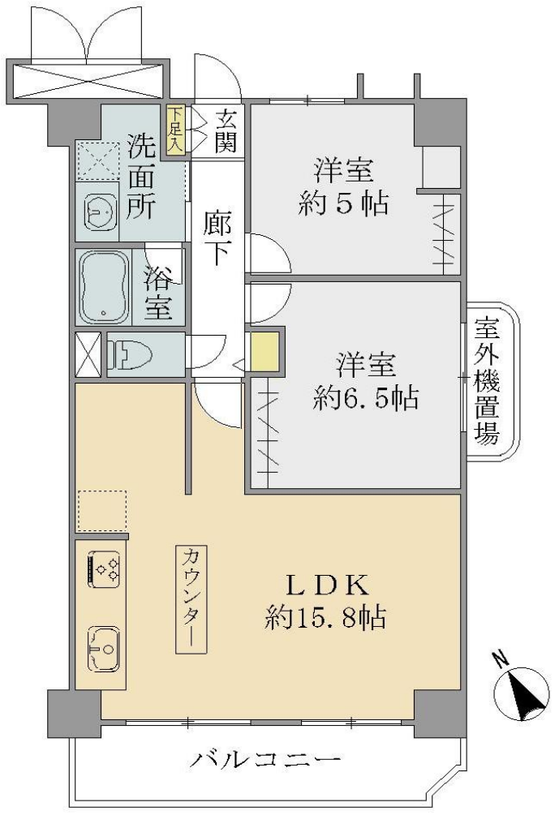
周辺環境

■ラブラ万代　…　約610m
■ファミリーマート新潟万代四丁目店　…　約280m
■原信南万代店　…　約1150m

リフォーム内容（2026年2月完了）

○キッチン・洗面・浴室・トイレ…新規入替
○照明・建具…新規入替
○クロス…全室張替
○床…フロアタイル上貼り
○クッションフロア…新規貼替
○エアコン…2台新設　等

間取り



2026年2月フルリフォーム完了！13階・角住戸・万代が生活圏内。

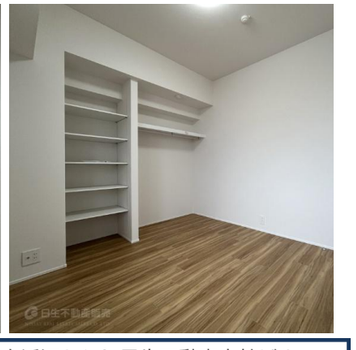
■約2帖のパントリー完備。家電を置けるようコンセントもご用意しました。
■動線が良くなるアイランド型のキッチンカウンター。料理スペースが広がり、配膳もしやすいです。
■静かに過ごせる3方角住戸。13階部分で日当たり良好です。
■大型の収納棚を完備し、使い勝手のよい洗面脱衣室兼ランドリールーム。











あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代)　FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号