

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【名称】	ダイアパレス幸町	7階	更新日	2025年11月17日
売主		2,880 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸町9-5		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,067.16 m ²		
	共有持分	37万8,093 分の 7,520		
	専有面積	壁芯: 75.20 m ² (22.74)坪		
		公簿: 71.79 m ² (21.71)坪		
	バルコニー	面積: 28.14 m ²		
		バルコニー方向: 南向き・東向き・北向き		
	建物	有(使用料無料)		
	築年月	1998年(平成10年)2月		
	総戸数	54戸		
建物	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	伸晃建設(株)		
	構造	SRC造9階建 7階部分		
	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
都市計画	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	6,520円/月	修繕積立金	13,920円/月
	駐車場	8,000~16,000円/月		※空要確認
管理	その他			
		合計 20,440 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	大和ライフネクスト(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分	(約 740 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 23 分	(約 1770 m)
交通	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 5 分	
	バス停	新潟交通「幸町」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	リフォーム中	時期	2025年12月末
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※修繕積立金の値上げが検討されています。			
	※駐輪場 1,200~12,000円/年	※空要確認		
	※バイク置場 (普通車)3,000円/月 (大型車)4,000円/月	※空要確認		
あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。				
日生の  エージェント				
 無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。 カンタン30秒入力で エントリー				
20251117				

周辺環境

- 清水フードセンターとやの店 … 約580m
- 原信南万代店 … 約730m
- 新潟伊勢丹 … 約1220m

リフォーム内容 (2025年12月末完了予定)

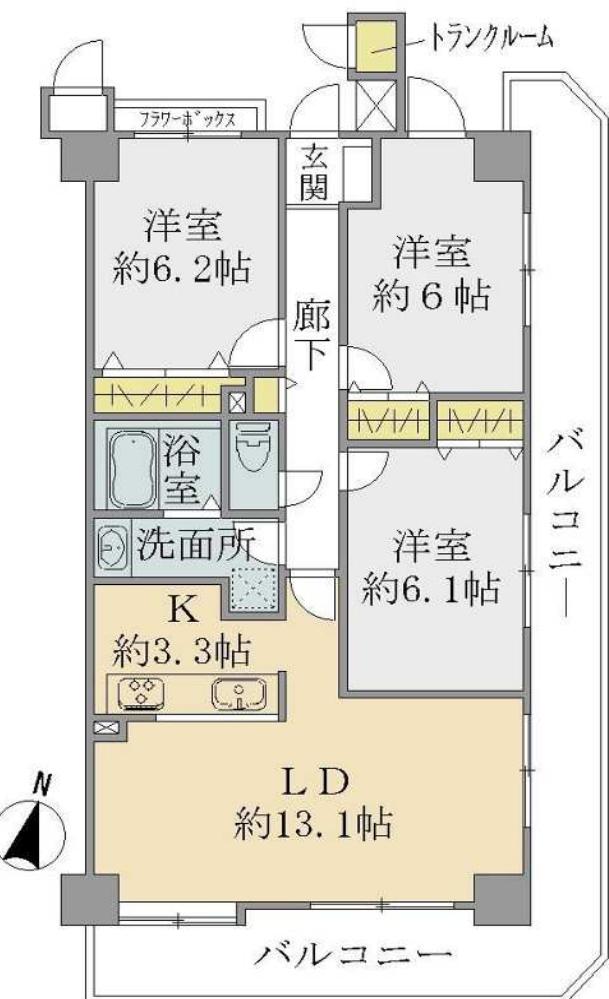
- キッチン・洗面・浴室・トイレ…新規入替
- 建具・照明器具…新規入替
- クロス…全室張替
- クッションフロア…新規貼替
- フローリング…新規上貼り
- エアコン…1台新設
- シューズボックス…新規入替 等

2025年12月末リフォーム完了予定! 全室6帖以上。日当たり良好南東角住戸!

- プライベートな空間を保てる独立した洋室3部屋。全て6帖以上!
- 2面採光で明るく通風良好なリビングルームです。
- 新しくできた上所駅が徒歩圏内。利便性より良くなつたエリアです。



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
 TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
 宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

