

マンション 売主	価格(税込み) <div>仲介手数料不要</div> <div>2,880 万円</div>	【名称】	ダイアパレス幸町	7階	更新日	2025年11月17日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸町9-5		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,067.16	m ²	
	共有持分	37万8,093 分の	7,520	
建物	専有面積	壁芯:	75.20	m ² (22.74)坪
		公簿:	71.79	m ² (21.71)坪
	バルコニー	面積:	28.14	m ²
		バルコニー方向: 南向き・東向き・北向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	1998年(平成10年)2月		
	総戸数	54戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	伸晃建設(株)		
	構造	SRC造9階建 7階部分		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	6,520円/月	修繕積立金	13,920円/月
	駐車場	8,000~16,000円/月 ※空要確認		
	その他			
		合計	20,440	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	大和ライフネクスト(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分 (約 740 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 23 分 (約 1770 m)	
交通	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 5 分	
	バス停	新潟交通「幸町」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	リフォーム中	時期	2025年12月末
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※修繕積立金の値上げが検討されています。			
	※駐輪場 1,200~12,000円/年 ※空要確認			
	※バイク置場(普通車)3,000円/月(大型車)4,000円/月 ※空要確認			

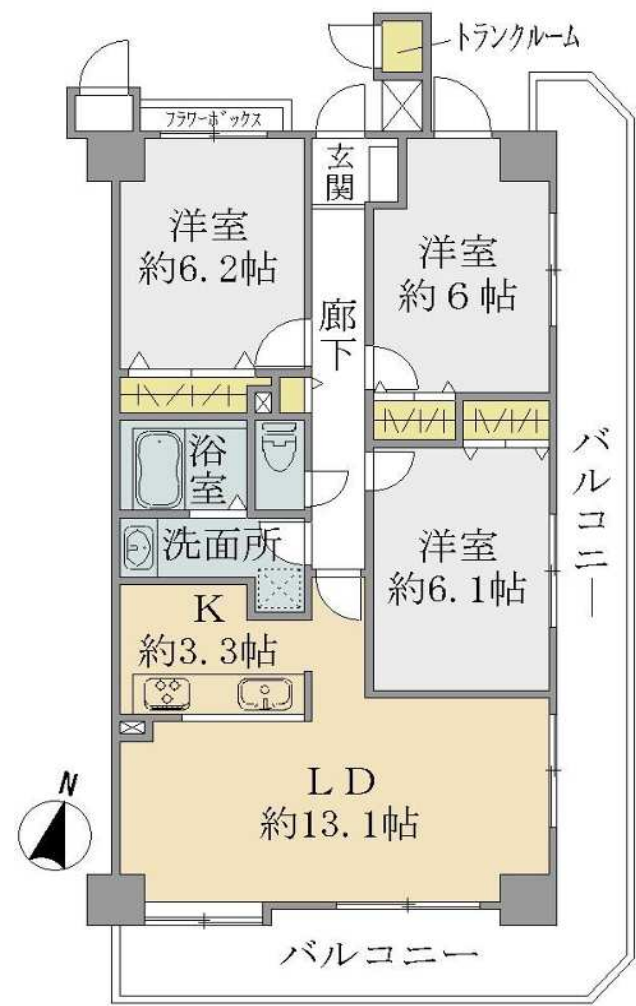
周辺環境

- 清水フードセンターとやの店 ... 約580m
- 原信南万代店 ... 約730m
- 新潟伊勢丹 ... 約1220m

リフォーム内容(2025年12月末完了予定)

- キッチン・洗面・浴室・トイレ...新規入替
- 建具・照明器具...新規入替
- クロス...全室張替
- クッションフロア...新規貼替
- フローリング...新規上貼り
- エアコン...1台新設
- シューズボックス...新規入替 等

間取り



2025年12月末リフォーム完了予定！全室6帖以上。日当たり良好南東角住戸！

- プライベートな空間を保てる独立した洋室3部屋。全て6帖以上！
- 2面採光で明るく通風良好なリビングルームです。
- 新しくできた上所駅が徒歩圏内。利便性より良くなったエリアです。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251117



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊

