

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【名称】	ダイアパレス幸町	7階	更新日	2026年3月11日
	売主		2,680 万円	【所在】		住居表示:新潟県新潟市中央区幸町9-5	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,067.16 m <sup>2</sup>			
	共有持分	37万8,093 分の	7,520		
専有面積	壁芯:	75.20 m <sup>2</sup>	( 22.74 )坪		
	公簿:	71.79 m <sup>2</sup>	( 21.71 )坪		
バルコニー	面積:	28.14 m <sup>2</sup>			
	バルコニー方向: 南向き・東向き・北向き				
建物	トランクルーム	有(使用料無料)			
	築年月	1998年(平成10年)2月			
	総戸数	54戸			
	分譲会社	ダイア建設株			
	施工会社	伸晃建設株			
	構造	SRC造9階建 7階部分			
	都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
		法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	6,520円/月	修繕積立金	13,920円/月	
	駐車場	8,000~16,000円/月 ※空要確認			
	その他				
	合計	20,440 円/月(駐車場を除く)			
学区	管理会社	大和ライフネクスト株			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
交通	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分	(約 740 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 23 分	(約 1770 m)	
施設	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 5 分		
	バス停	新潟交通「幸町」バス停	徒歩約 3 分		
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
備考	ペット飼育	不可			
	現況	空室	時期	即時	
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※修繕積立金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 1,200~12,000円/年 ※空要確認 ※バイク置場 普通車)3,000円/月 大型車)4,000円/月(空要確認)					

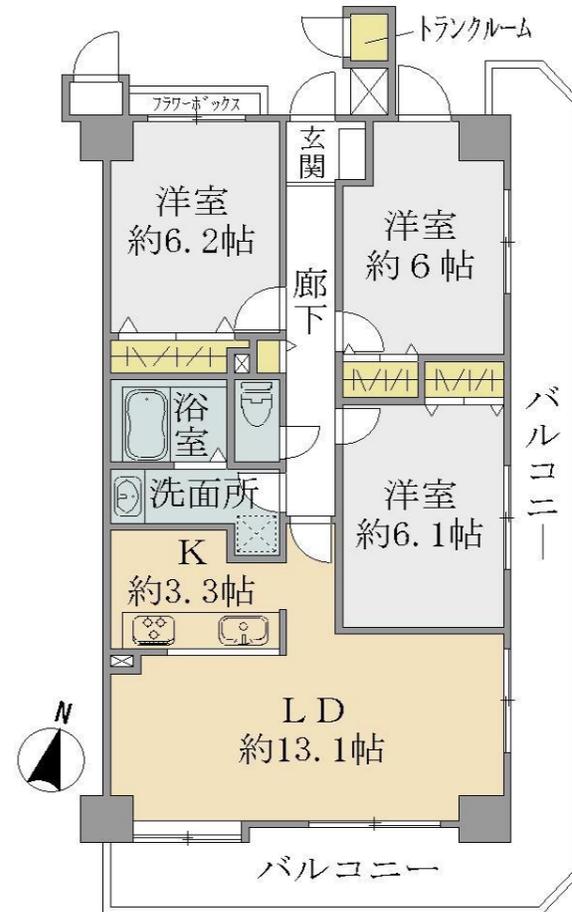
### 周辺環境

- 清水フードセンターとやの店 … 約580m
- 原信南万代店 … 約730m
- 新潟伊勢丹 … 約1220m

### リフォーム内容 (2025年12月上旬完了)

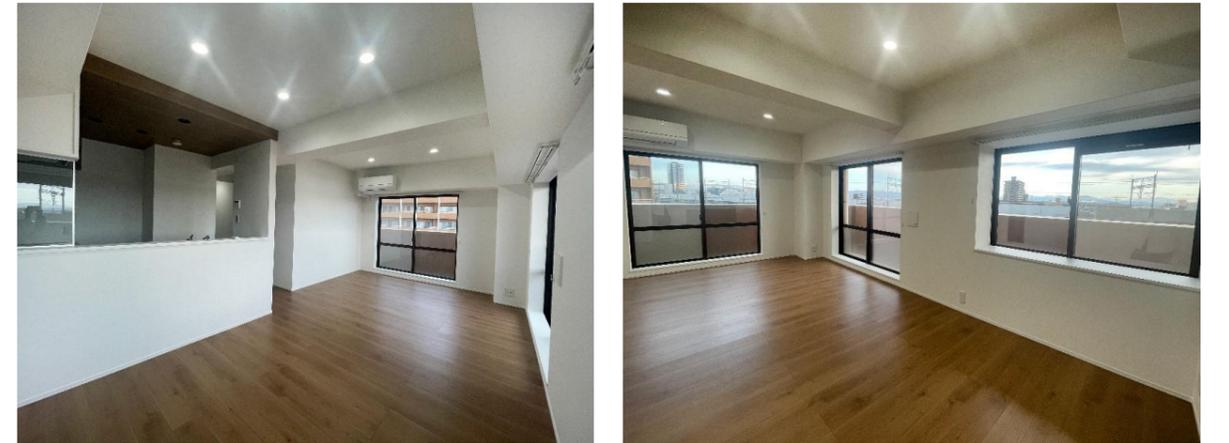
- キッチン・洗面・浴室・トイレ…新規入替
- 建具・照明器具…新規入替
- クロス…全室張替
- クッションフロア…新規貼替
- フローリング…新規上貼り
- エアコン…1台新設
- シューズボックス…新規入替 等

### 間取り



2025年12月上旬リフォーム完了!全室6帖以上。日当たり良好南東角住戸!

- プライベートな空間を有する独立した洋室3部屋。全て6帖以上!
- 2面採光で明るく通風良好なリビングルームです。
- 新しくできた上所駅が徒歩圏内。利便性より良くなったエリアです。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20251117

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 列



20250731